

Comune di Riparbella

Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista capogruppo

Arch. Alice Lenzi

Arch. Gabriele Banchetti

Pian. Jr Emanuele Bechelli

Dott. Geol. Leonardo Moretti

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop

Dott. Ing. Silvia Cipriani

Dott. For. Lorenzo Mini

Studio Tecnico Breschi Fedi Santiloni ARCHITETTI

Dott. Geol. Gian Franco Ruffini

Dott. Geol. Graziano Graziani

Studio Infogeo

Geom. Luciana Orlandini

Responsabile del Servizio "Edilizia Privata"

Renzo Fantini

Sindaco

Allegato

A3

**SCHEDATURA DEL
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
EXTRAURBANO**

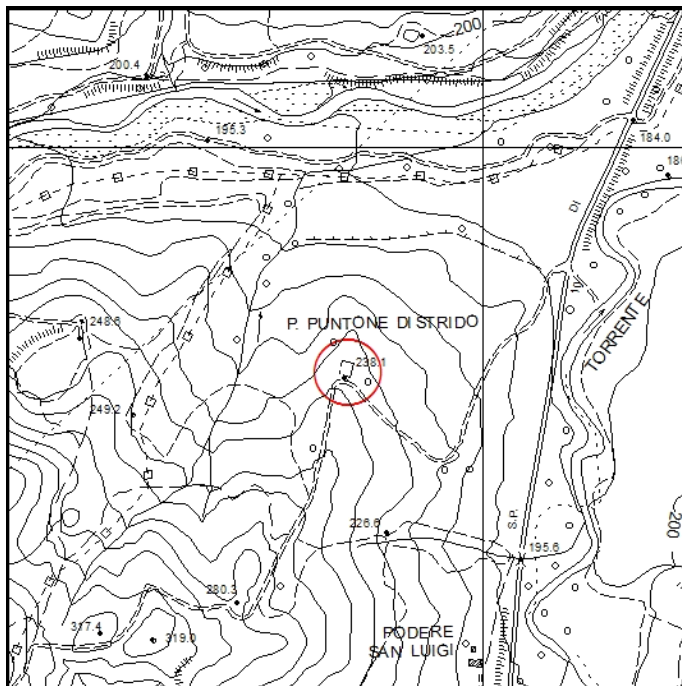
Giugno 2014





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Puntone di Strido
Foglio catastale:	1
Particella catastale:	22
Datazione:	Presente nel Catasto Leopodino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata

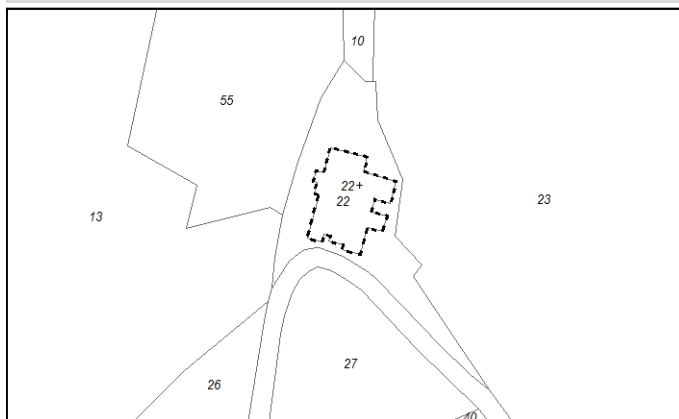


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Il podere è posizionato su di un leggero declivio che degrada verso il torrente Sterza, lungo la strada che conduce alla SP 14 di Miemo.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio principale è ridotto a rudere. La folta vegetazione non permette di individuare eventuali elementi costruttivi, decorativi e tipologici di particolare pregio.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

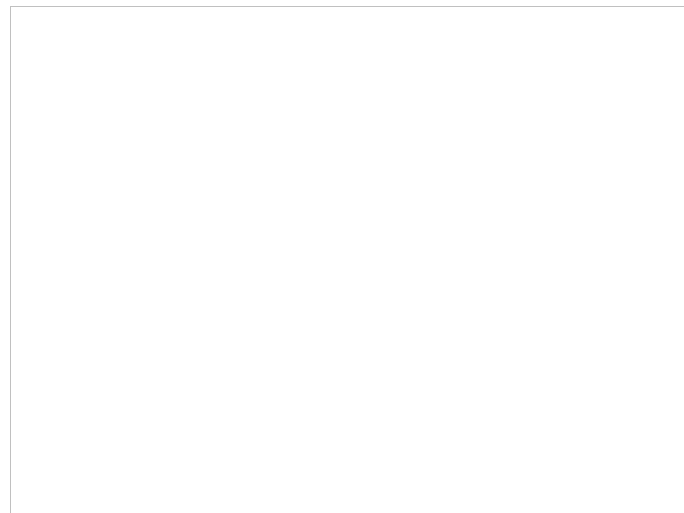
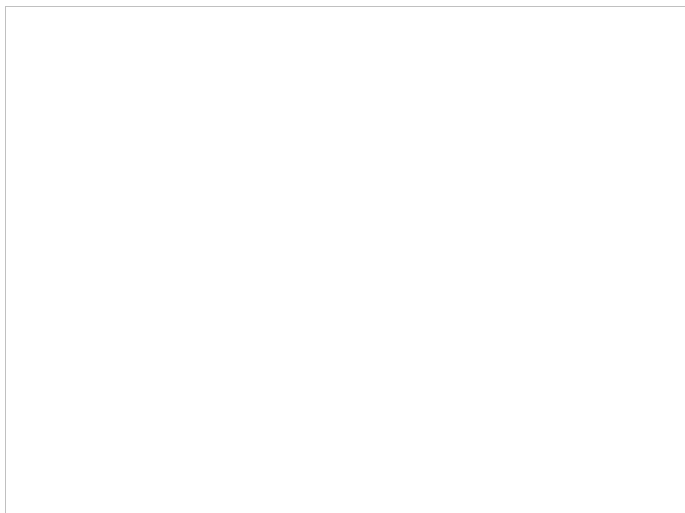
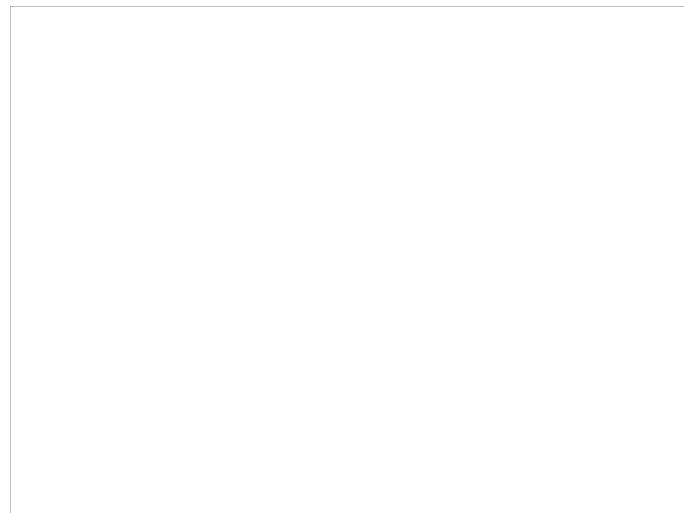
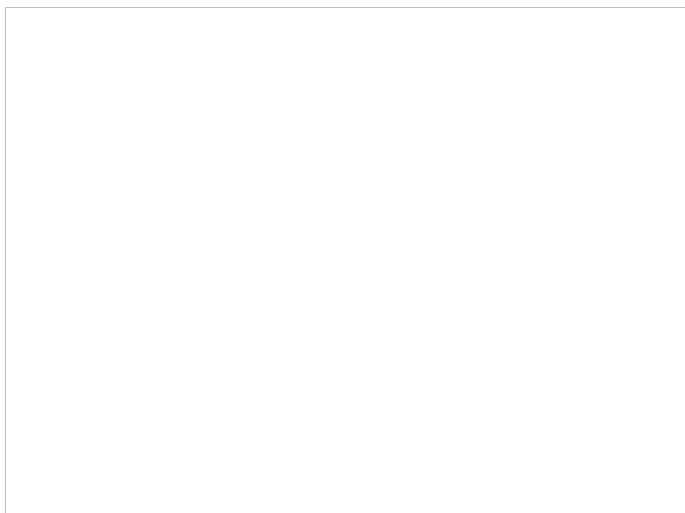
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Podere San Luigi**

Foglio catastale: **1**

Particella catastale: **49**

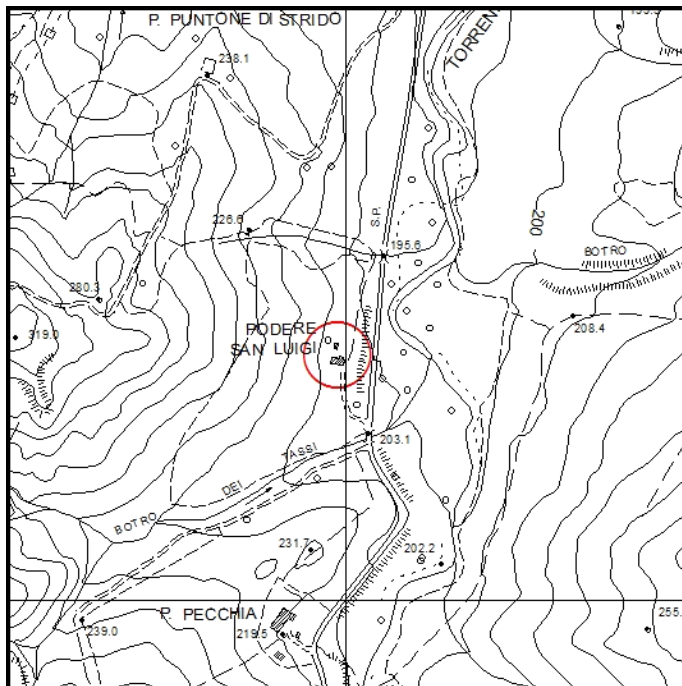
Datazione: **Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Edificio isolato**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**

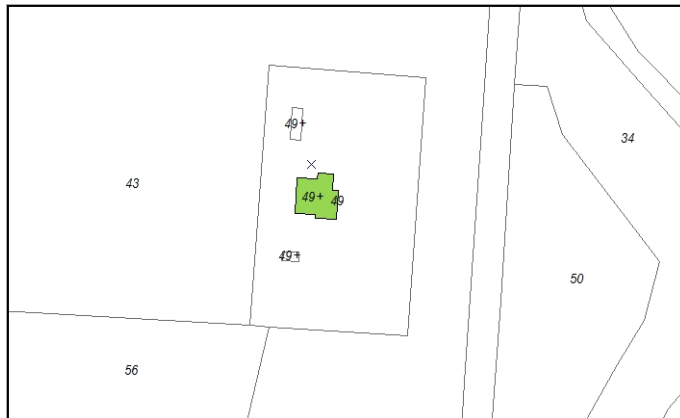


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio singolo posto su di un leggero pendio ed in prossimità della SP 14 di Miemo. Il fabbricato, utilizzato per fini agricoli, è inserito in un contesto ambientale abbastanza degradato.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio, si presume sia utilizzato a fini residenziali, è in un mediocre stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

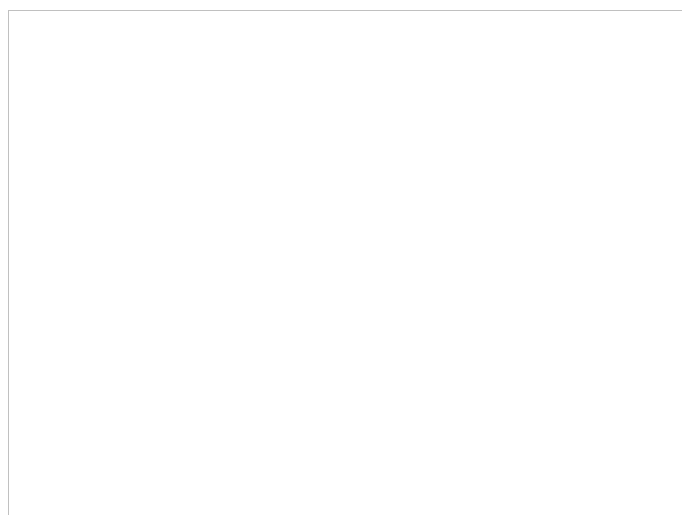
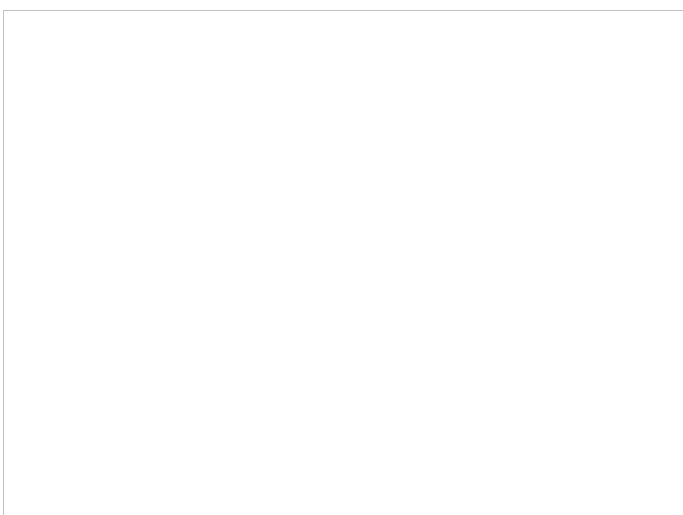
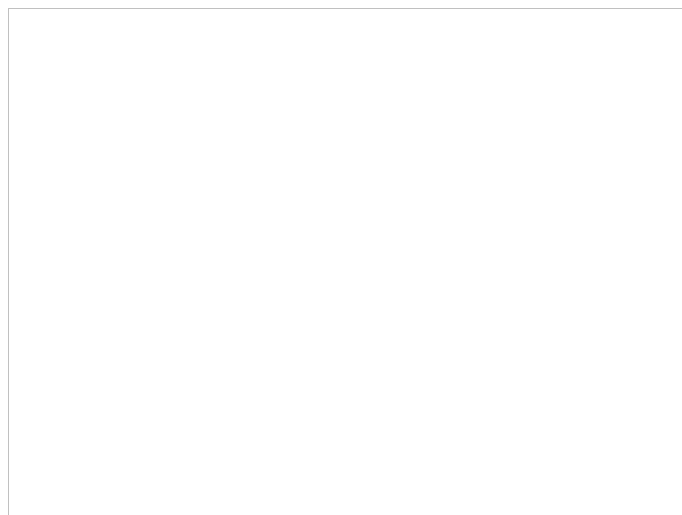
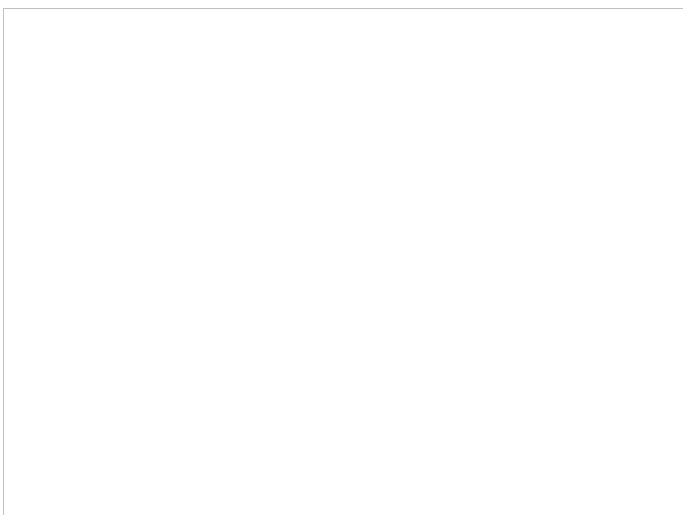
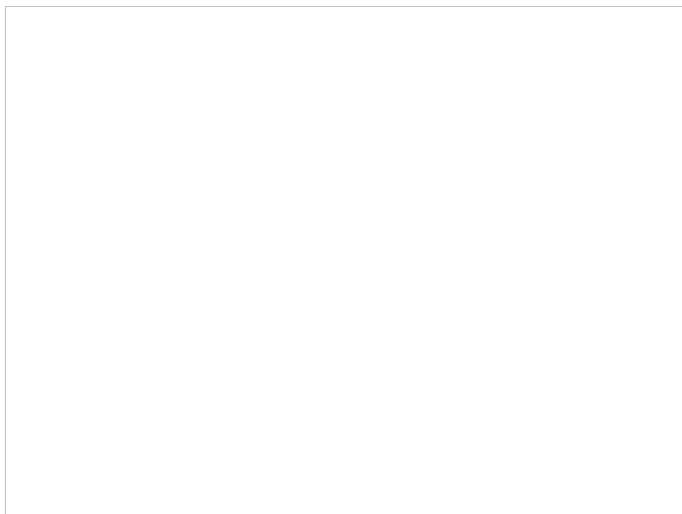
NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Podere Pecchia**

Foglio catastale: **3**

Particella catastale: **4, 25 e 26**

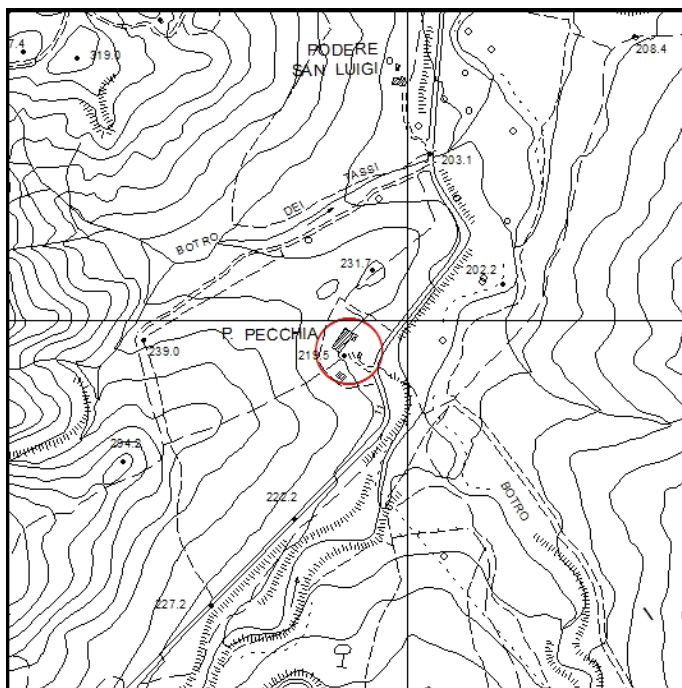
Datazione: **Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Podere**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere composto dal fabbricato principale e da alcuni annessi. Il fabbricato principale è posto in posizione dominante. E' inoltre presente un annesso agricolo posto su di un leggero pendio e perpendicolare al fabbricato principale. Sono presenti ulteriori annessi realizzati in materiale precario e non consoni con il contesto ambientale. Il podere è inserito in un contesto abbastanza degradato.

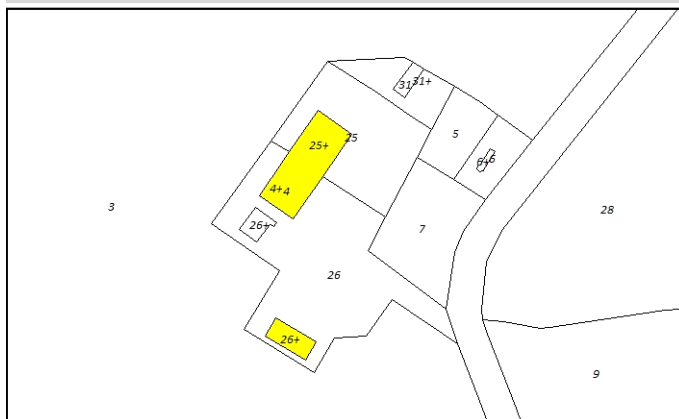
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il podere è utilizzato solamente per fini agricoli e di allevamento. Il fabbricato principale, non utilizzato ai fini residenziali, e l'annesso agricolo sono in un mediocre stato di conservazione.

NOTE

L'edificio principale possiede un impianto planivolumetrico ed una scansione delle aperture della facciata principale che lo caratterizzano.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'edificio principale dovrà necessariamente essere liberato dalle porzioni incongrue. Mantenimento della scansione delle aperture della facciata principale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



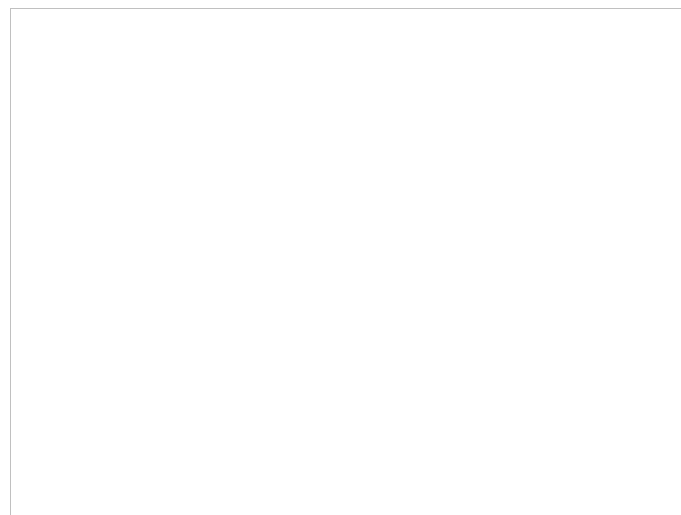
Foto 3



Foto 4



Foto 5





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Case Strido**

Foglio catastale: **2**

Particella catastale: **32 e 33**

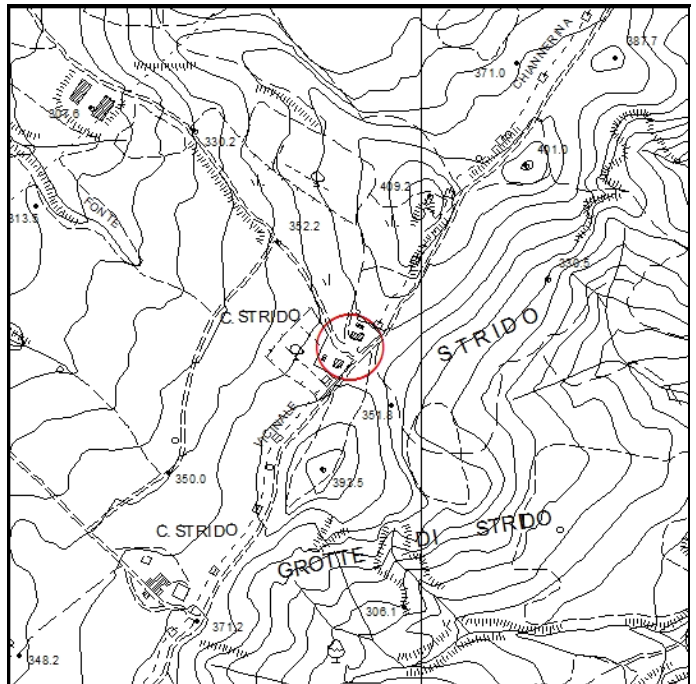
Datazione: **Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Podere**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso, posto lungo la strada comunale chiannerina, è posizionato su di un leggero pendio che degrada verso il torrente Sterza

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il complesso, a destinazione residenziale, è in un ottimo stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



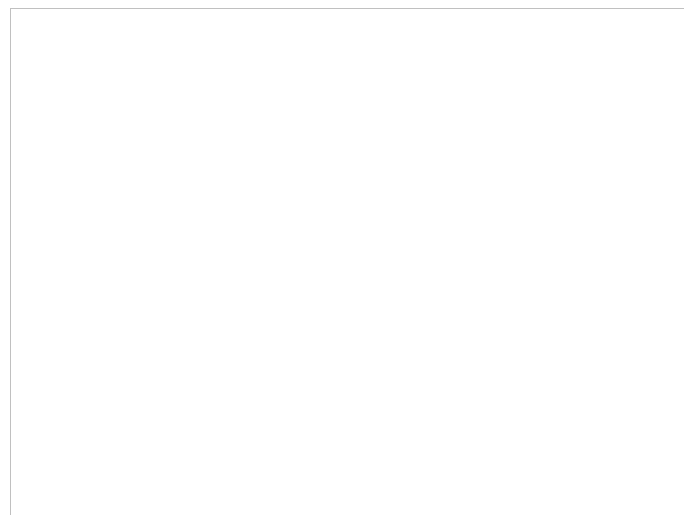
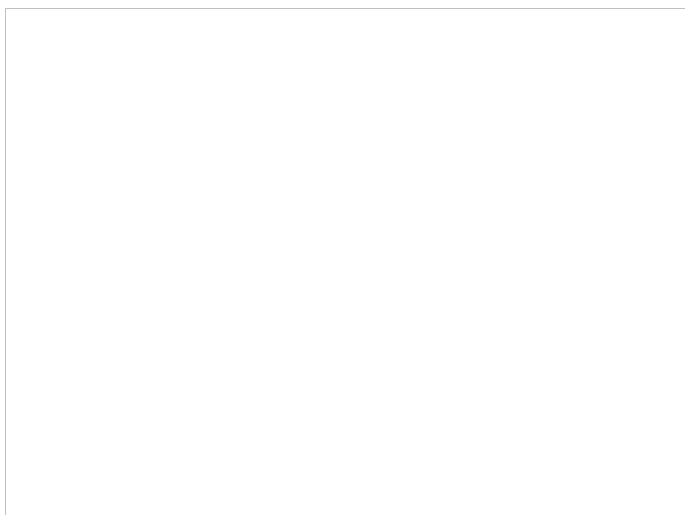
Foto 2



Foto 3



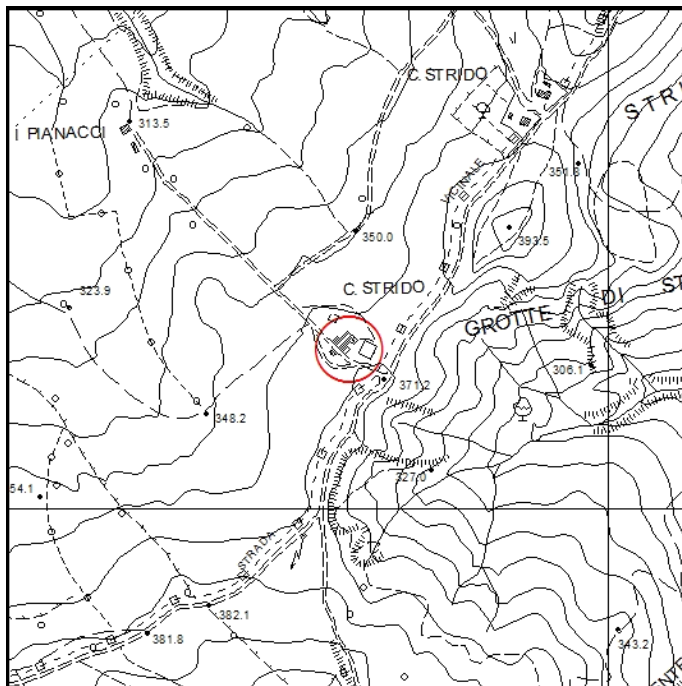
Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Case Strido
Foglio catastale:	4
Particella catastale:	74
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	003
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso, composto da tre fabbricati e posto lungo la strada comunale chiannerina, è posizionato su di un leggero pendio che degrada verso il torrente Sterza.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

NOTE

Non è stato possibile effettuare la schedatura dei fabbricati.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80

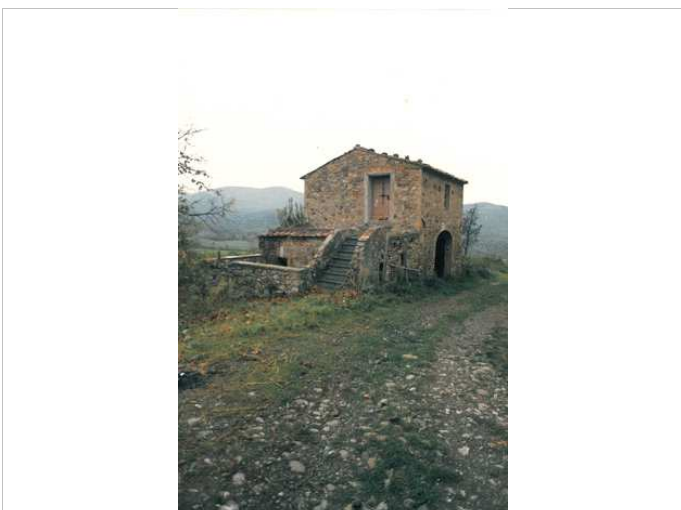
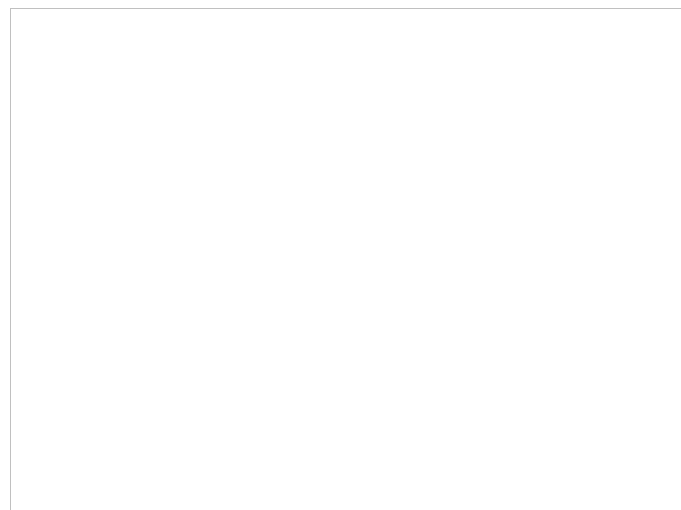


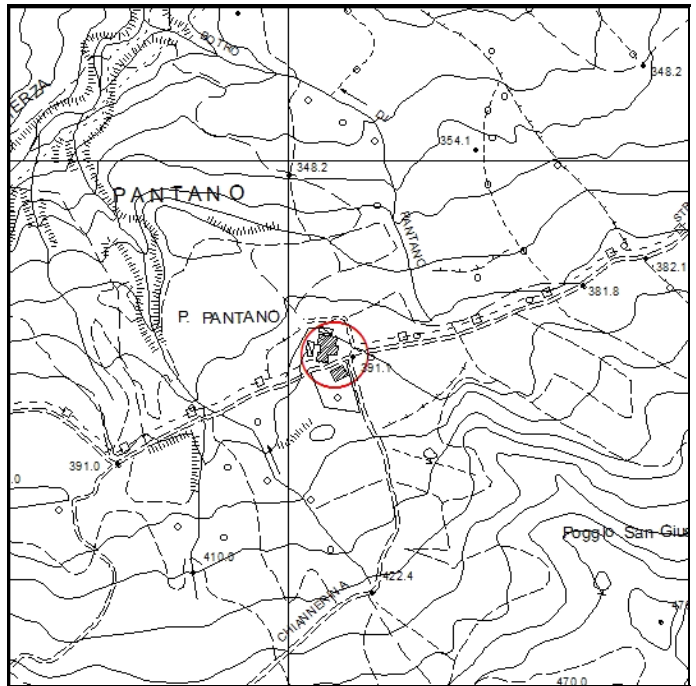
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Pantano
Foglio catastale:	4
Particella catastale:	36 e 88
Datazione:	Presente nel Catasto Leopodino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	001
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Complesso di edifici posti in posizione dominante rispetto all'intorno vallivo lungo la strada comunale chiannerina. Il podere è inserito in un contesto ambientale degradato dovuto alla presenza del cantiere abbandonato da tempo. Il fabbricato principale ha in parte mantenuto l'impianto planivolumetrico originario. Il fabbricato secondario, con impianto planivolumetrico semplice e compatto è stato "spogliato" delle finiture e degli arredi interni.

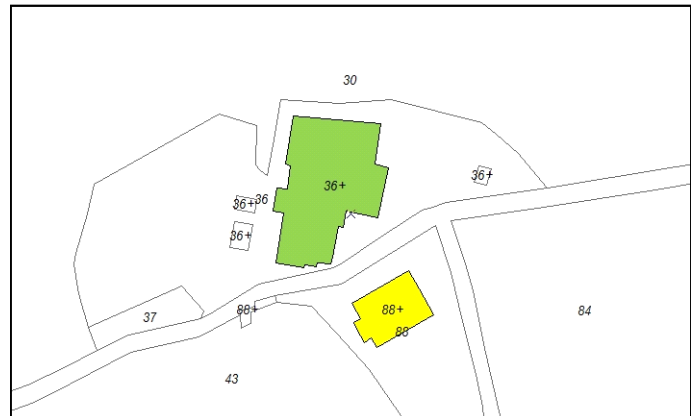
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato principale è in corso di ristrutturazione. L'abbandono del cantiere sta degradando gli elementi portanti ed i tamponamenti del fabbricato. Il fabbricato secondario è in cattivo stato di conservazione causato dai furti agli elementi di finitura interni ed esterni.

NOTE

L'impianto planivolumetrico del fabbricato secondario e la scansione delle aperture rappresentano elementi di valore per l'edificio.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80

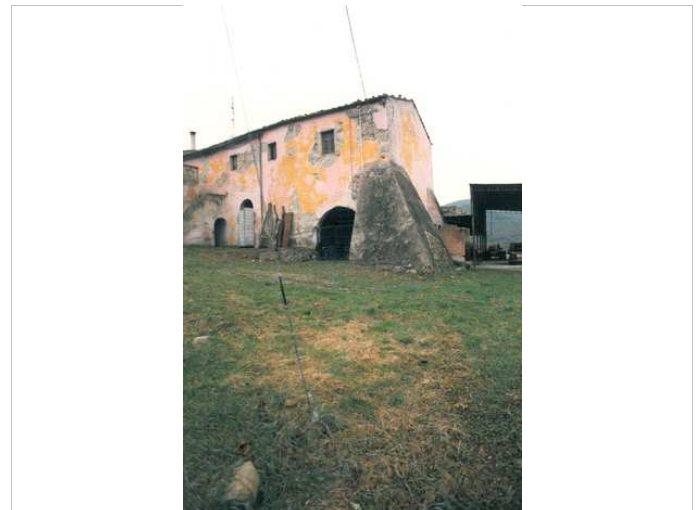


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Podere San Cerbone**

Foglio catastale: **5**

Particella catastale: **44**

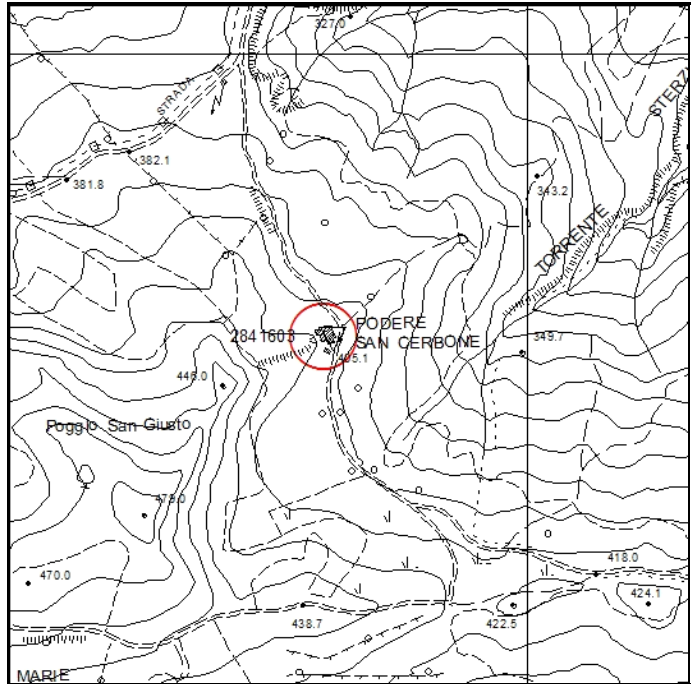
Datazione: **Presente nel Catasto Leopoldino del 1821**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Podere**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**

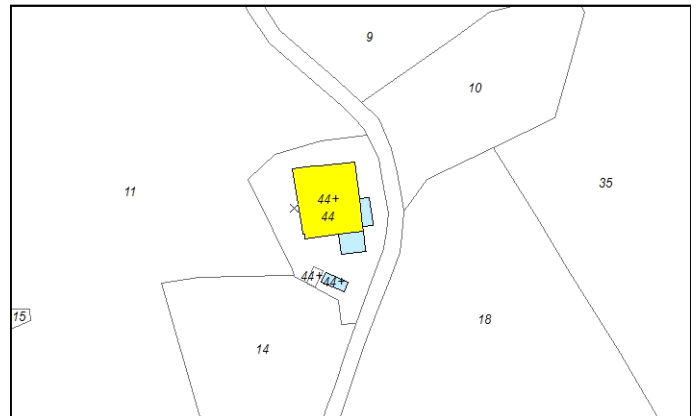


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto in posizione dominante composto da un fabbricato principale e da alcuni piccoli annessi. L'edificio principale ha un impianto planivolumetrico tradizionale ed articolato derivante dall'aggregazione alla fabbrica originario di più corpi di fabbrica realizzati in periodi successivi.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il podere mantiene la sua funzione agricola ed è in un mediocre stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

Alcuni ampliamenti alterano e snaturano la configurazione originaria del fabbricato principale. L'impianto planivolumetrico rappresenta elemento di valore per il podere.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione degli elementi incongrui.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

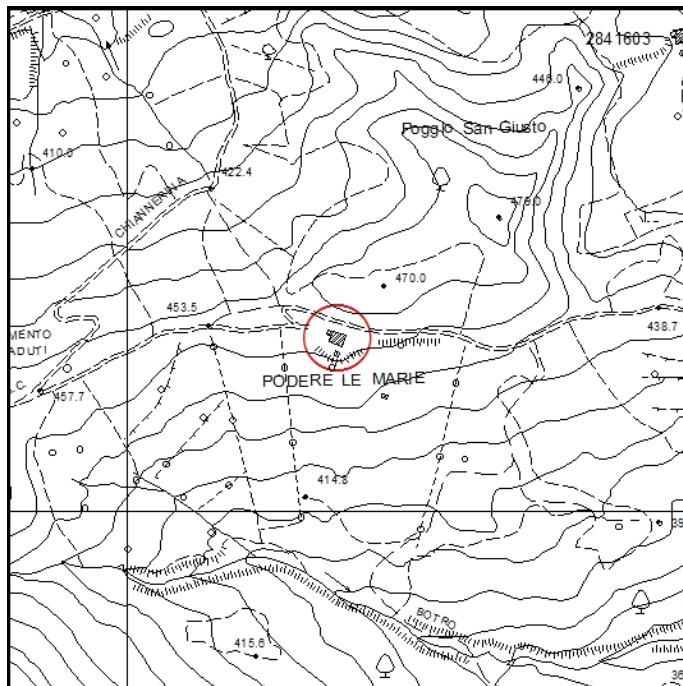


Foto 6



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Le Marie
Foglio catastale:	8
Particella catastale:	48
Datazione:	Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954
Scheda del censimento LR 59/80:	002
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un crinale in posizione dominante. Il fabbricato principale ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto tipico dell'architettura agricola. Gli annessi realizzati in aderenza al fabbricato principale si integrano senza alterare la struttura originaria. E' presente un piccolo annesso posto di fronte al fabbricato principale, oramai coperto dalla vegetazione, che ospita il forno.

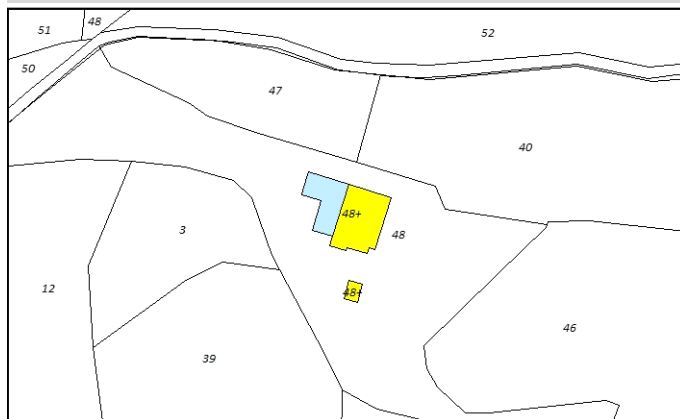
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il podere non è più utilizzata a fini residenziali o agricoli. Gli annessi hanno funzione di magazzino per il fieno.

NOTE

La scala esterna di accesso al primo piano, l'annesso del forno e i paramenti a faccia vista rappresentano elementi di valore per il podere.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto Censimento LR 59/80



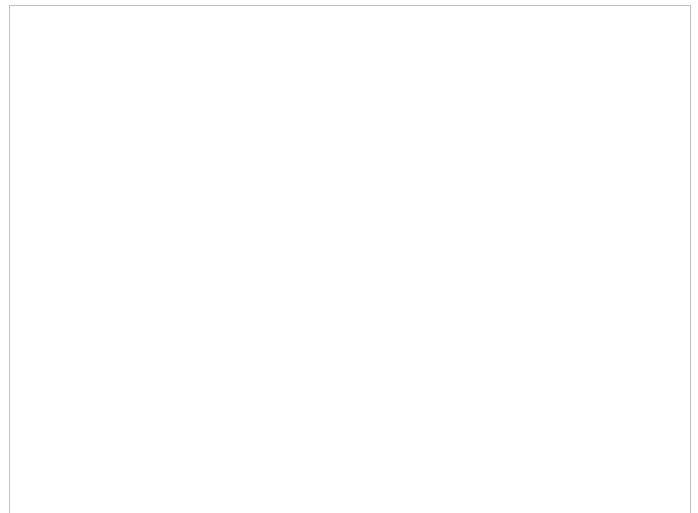
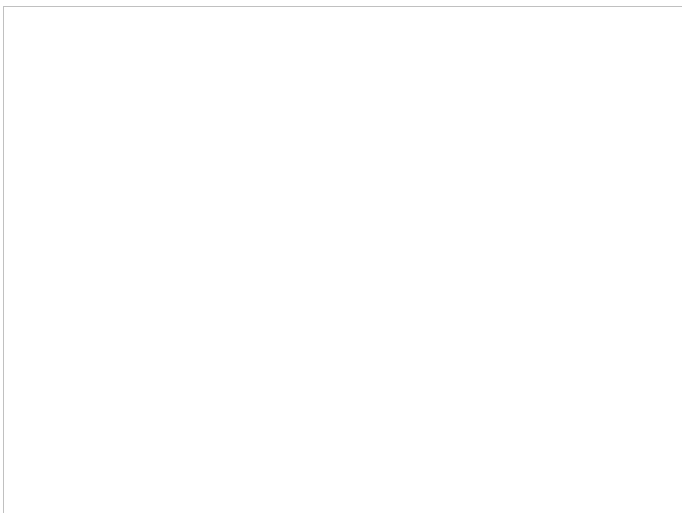
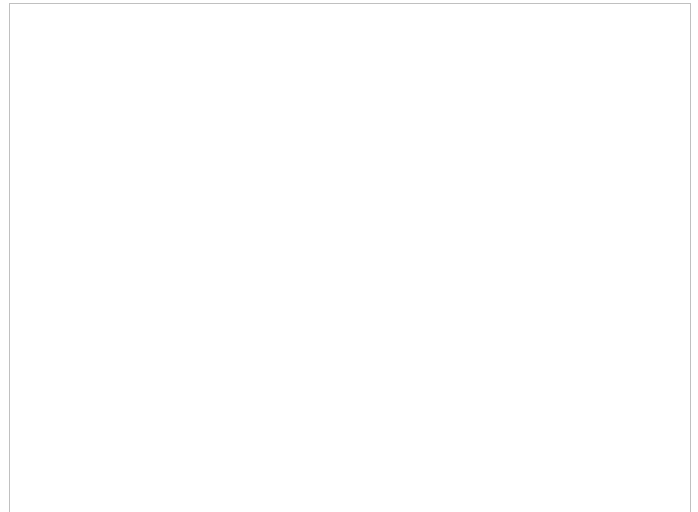
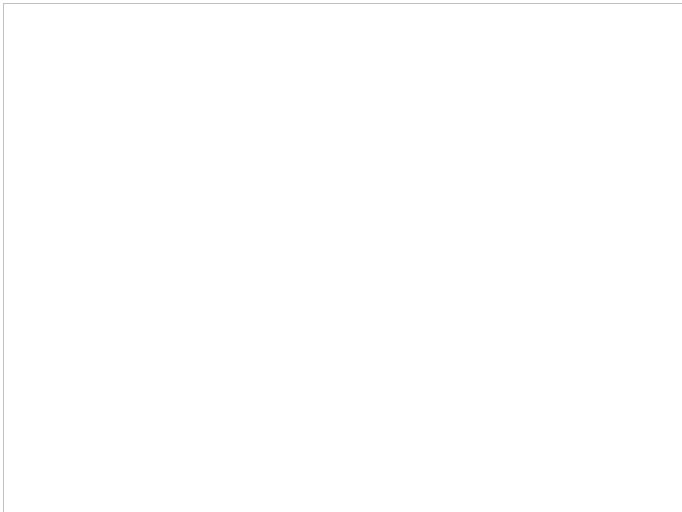
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



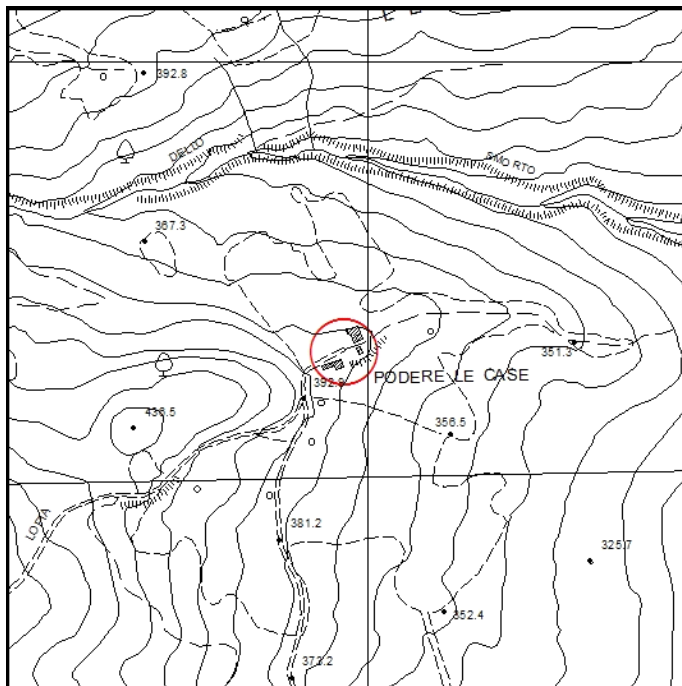
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Le Case
Foglio catastale:	9
Particella catastale:	8
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere, posto in posizione dominante lungo un pendio, composto da un fabbricato principale con impianto planivolumetrico abbastanza compatto, un piccolo annesso storico e da un annesso di notevoli dimensioni funzionale all'attività agricola.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio principale, con funzione residenziale, è in mediocre stato di conservazione. Il piccolo annesso è in pessimo stato di conservazione.

NOTE

L'impianto planivolumetrico del piccolo annesso e l'arco d'ingresso rappresentano elementi di valore del fabbricato.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



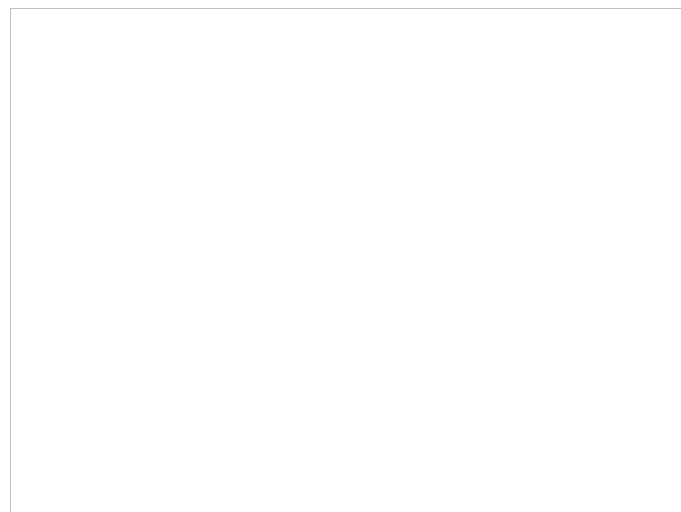
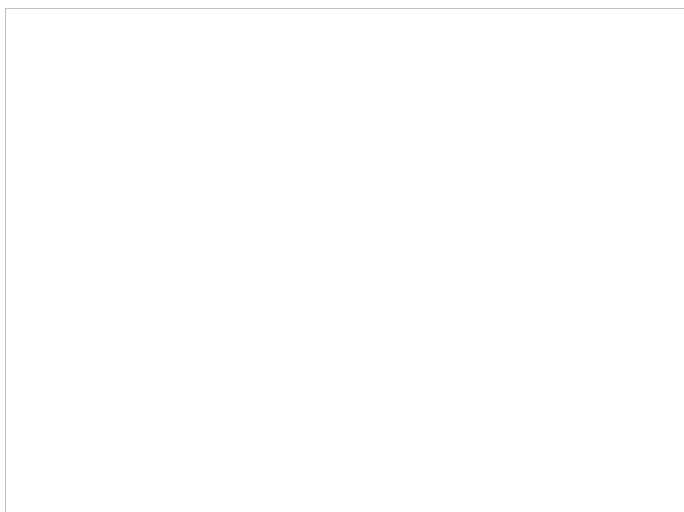
Foto 2



Foto 3



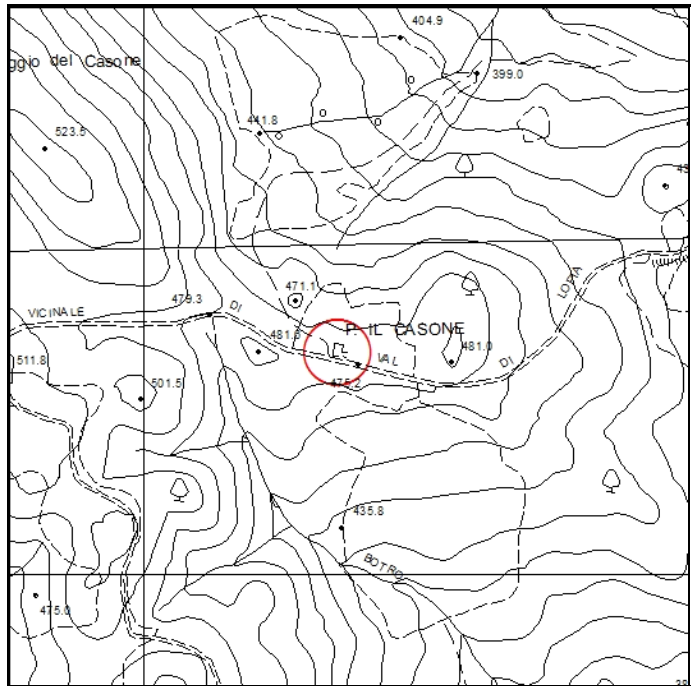
Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Il Casone
Foglio catastale:	8
Particella catastale:	37
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	006
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata

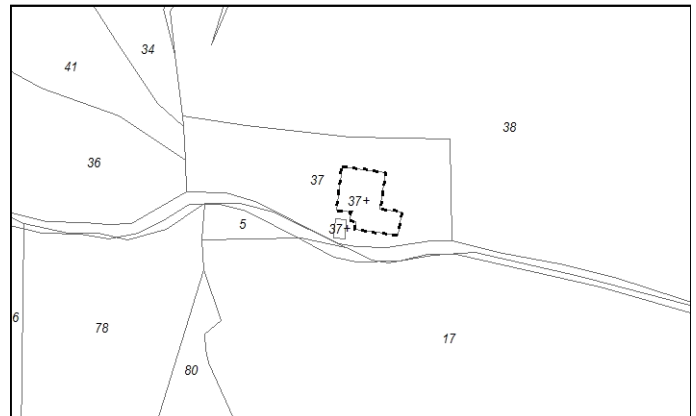


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto sul crinale che separa il sistema orografico della val di Cecina da quello della val d'Era, lungo la strada vicinale del Casone. Ha un impianto planivolumetrico articolato.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il podere è ridotto allo stato di rudere

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

La tipologia delle aperture assume particolare rilievo.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



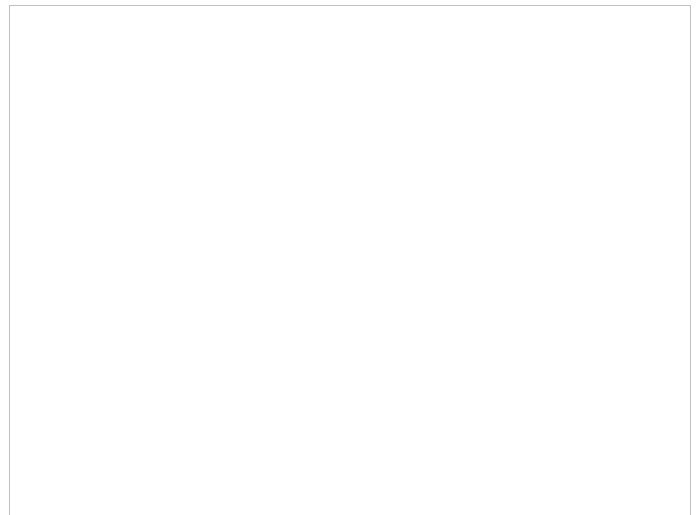
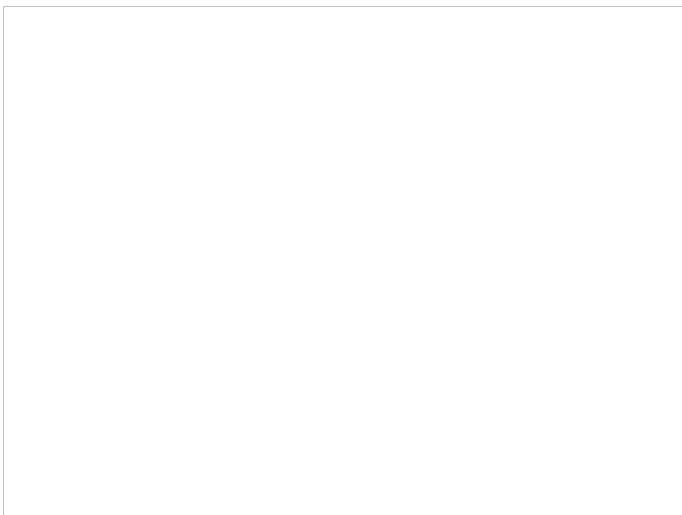
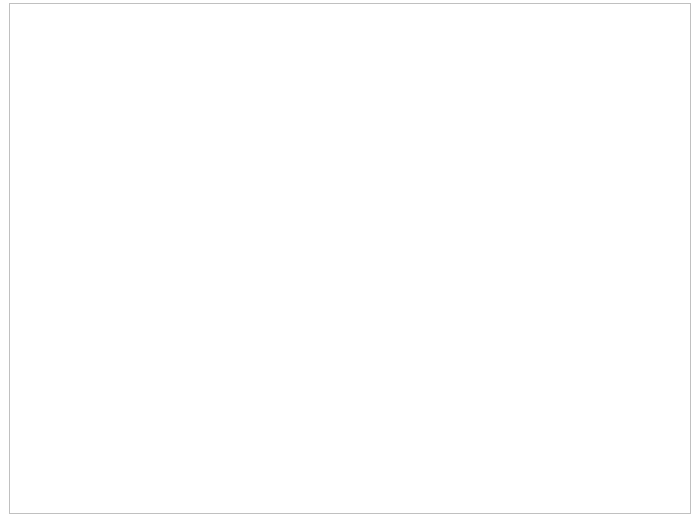
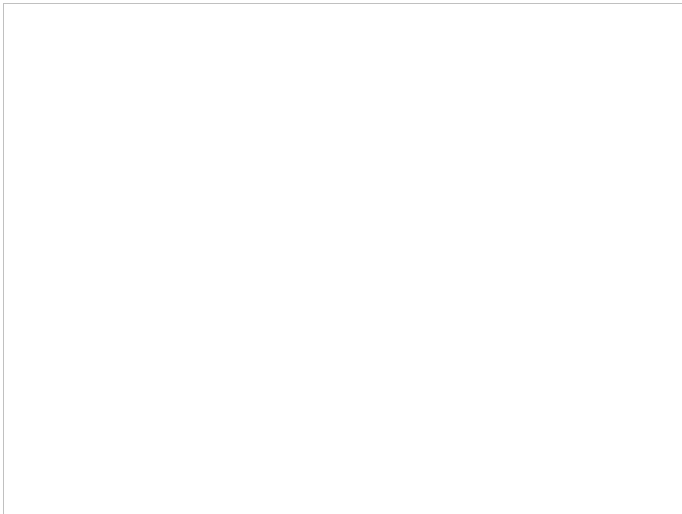
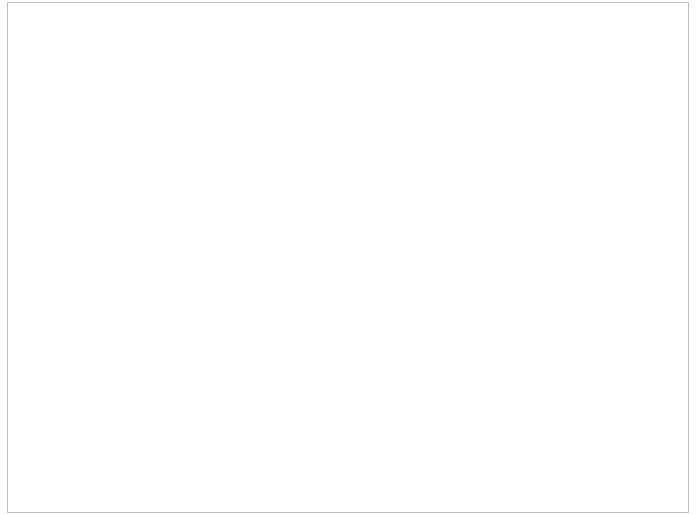
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



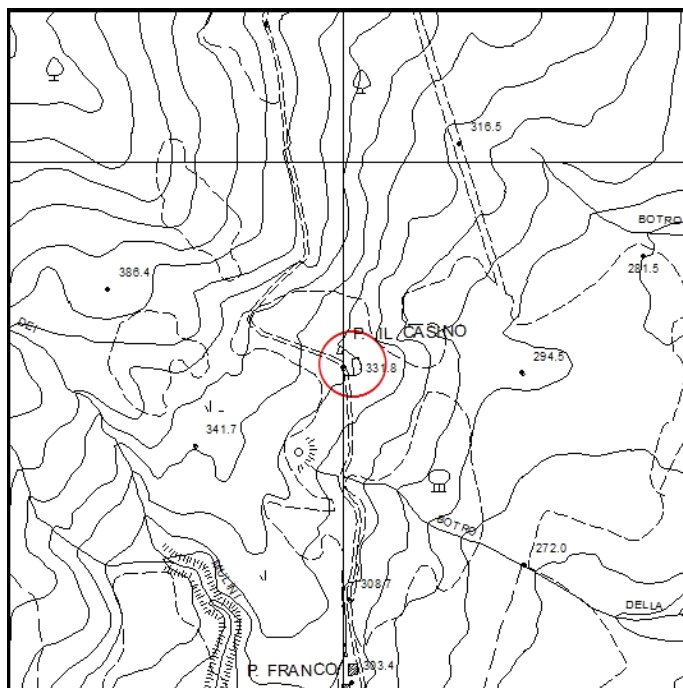
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Il Casino
Foglio catastale:	9
Particella catastale:	24
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	005
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata

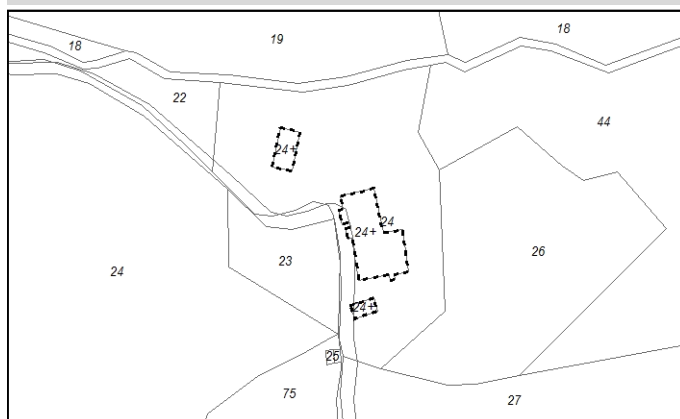


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto a fianco della strada vicinale delle Case, la vecchia viabilità che conduceva al passo del Casone. Il podere è composto da un fabbricato principale e da alcuni presumibili annessi.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il podere è ridotto allo stato di rudere

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

La tipologia delle aperture ed il paramento murario a vista assunto particolare rilievo.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



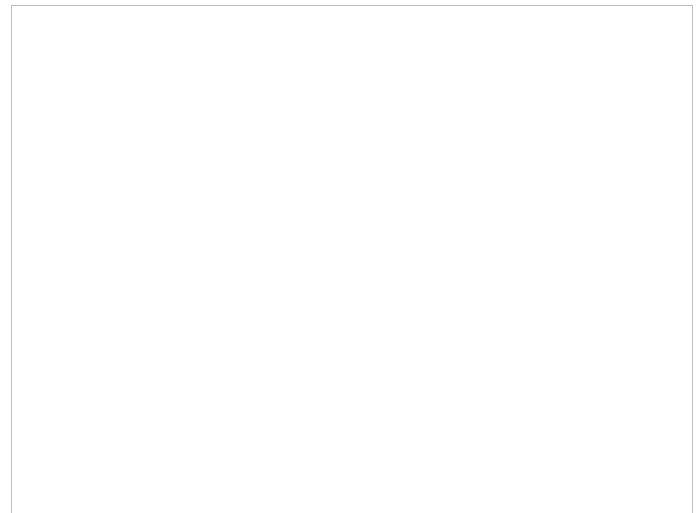
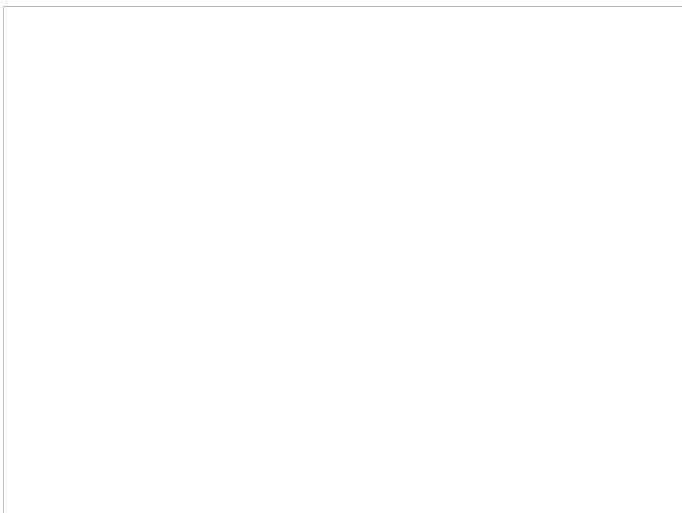
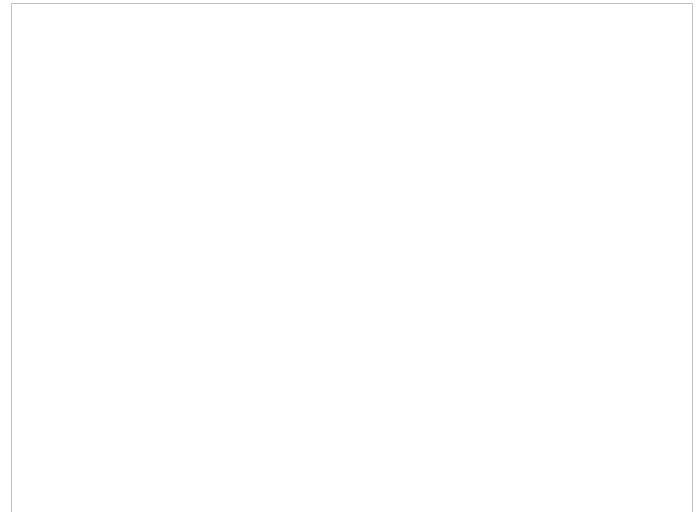
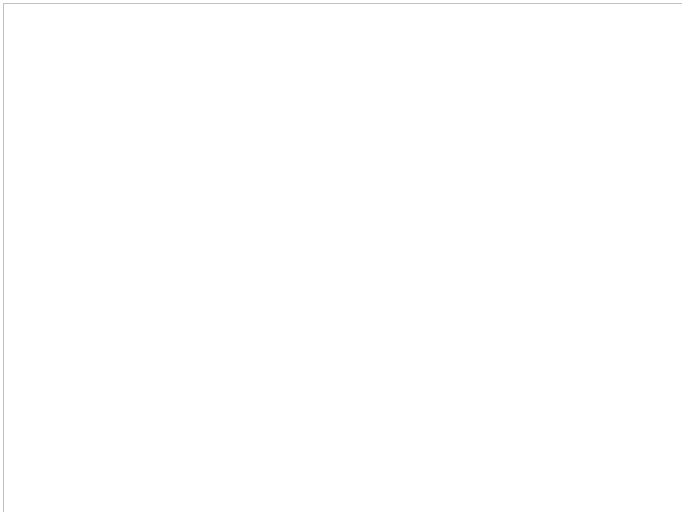
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



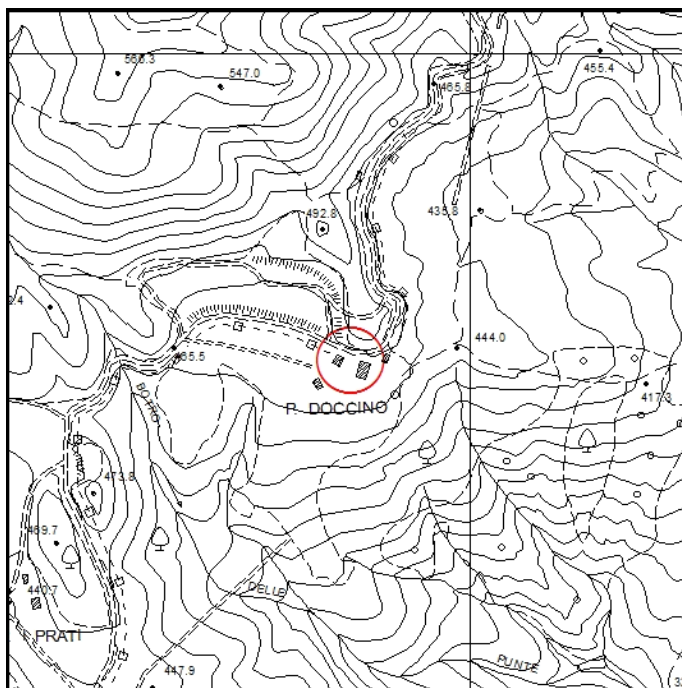
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Doccino
Foglio catastale:	15
Particella catastale:	47
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	019
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Insedimento turistico-ricettivo
Accessibilità:	Carrabile sterrata

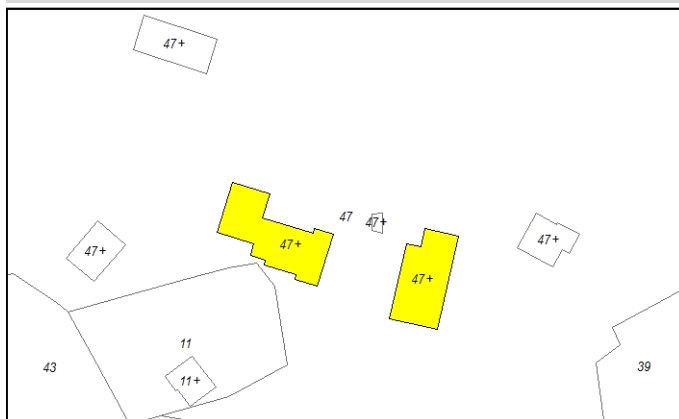


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Il podere, posto lungo la strada comunale chiannerina, è posizionato su di un leggero pendio che degrada verso sud.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il podere è stato ristrutturato, ampliato e trasformato in un insediamento turistico ricettivo.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

L'impianto planivolumetrico degli edifici originario rappresentano degli elemnti di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto Censimento LR 59/80



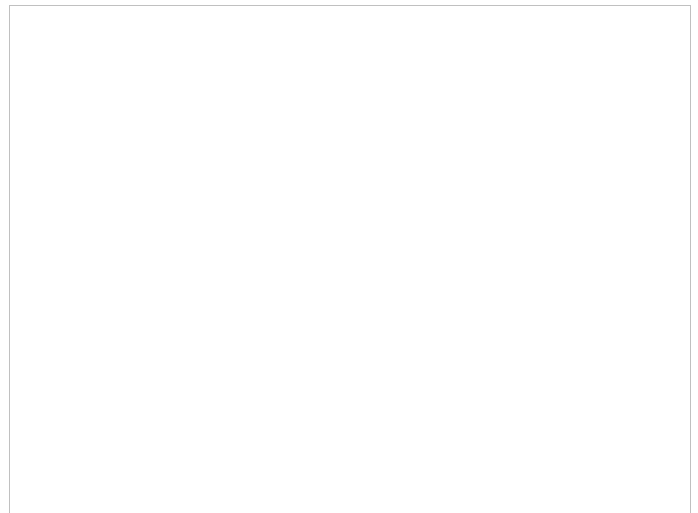
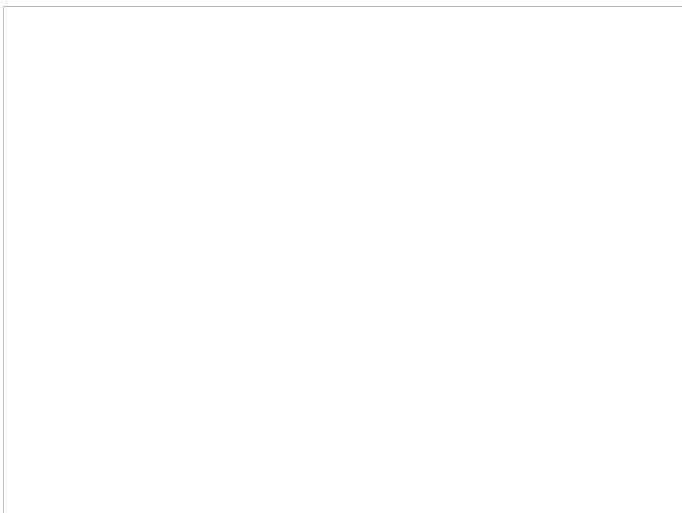
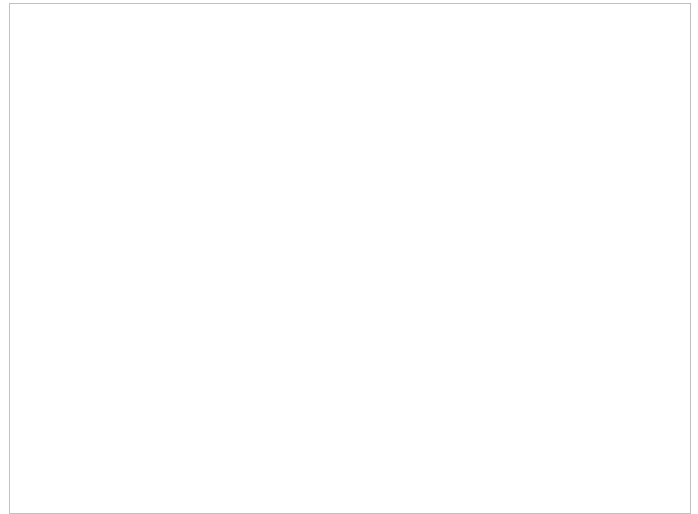
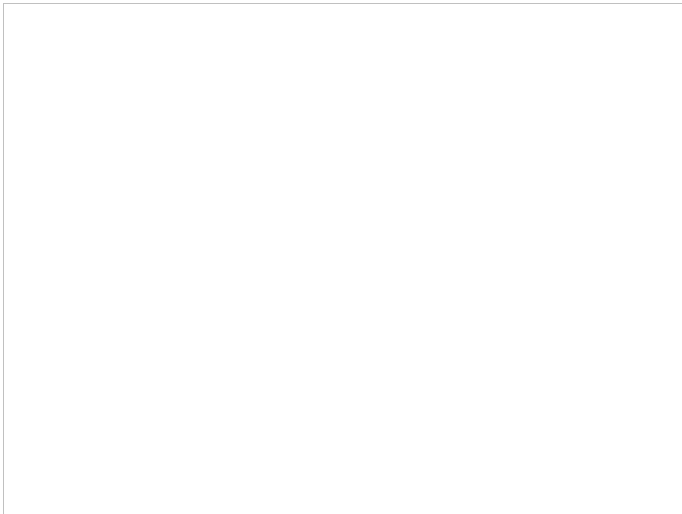
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



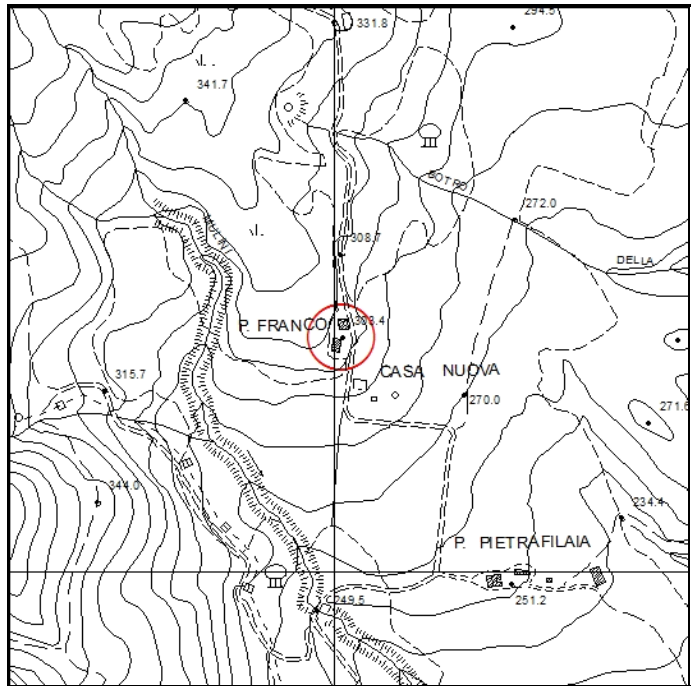
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Franco
Foglio catastale:	12
Particella catastale:	35
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	004
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto a fianco della strada vicinale delle Case, la vecchia viabilità che conduceva al passo del Casone. Il podere è composto da un fabbricato principale con impianto planivolumetrico semplice e compatto e da un annesso agricolo. La forte caratterizzazione del fabbricato principale e la presenza del grande annesso (stalla/fienile) fa pensare che tale podere avesse funzione di stazione di posta.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato principale non è utilizzato ed è in un mediocre stato di conservazione. L'annesso agricolo mantiene ancora la sua funzione.

NOTE

La dimensione del fabbricato, la suddivisione in tre livelli ben leggibili della facciata con la relativa scansione delle aperture, la presenza del bugnato agli angoli ed in corrispondenza della porta d'ingresso e le cornici marcapiano e quelle alle finestre attribuiscono all'edificio valore storico ed architettonico.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Conservazione degli elementi caratteristici dell'edificio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80

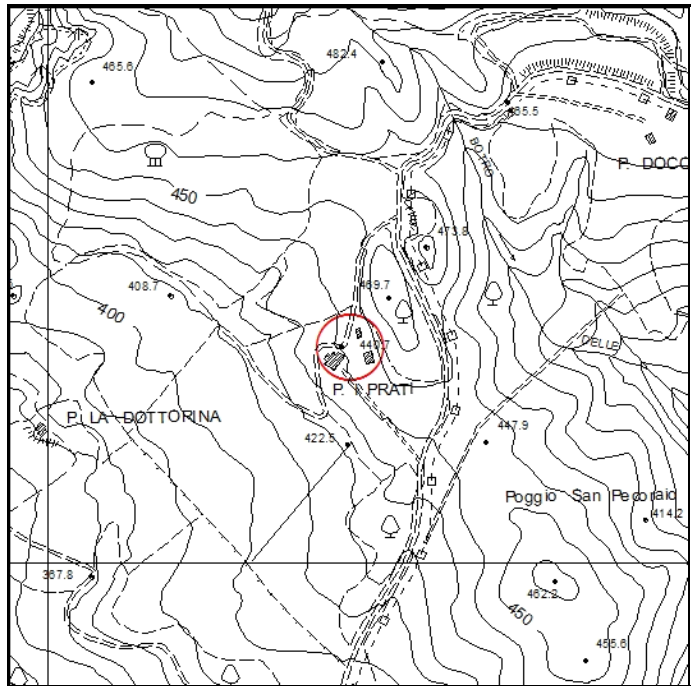


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere I Prati
Foglio catastale:	15
Particella catastale:	58 e 59
Datazione:	Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954
Scheda del censimento LR 59/80:	020
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un leggerissimo pendio posto in posizione dominante ed altamente panoramica. Il podere è composto dal fabbricato principale con impianto planivolumetrico semplice e compatto al quale sono stati aggiunti alcuni corpi di fabbrica in periodi successivi e da un altro fabbricato posto più a monte.

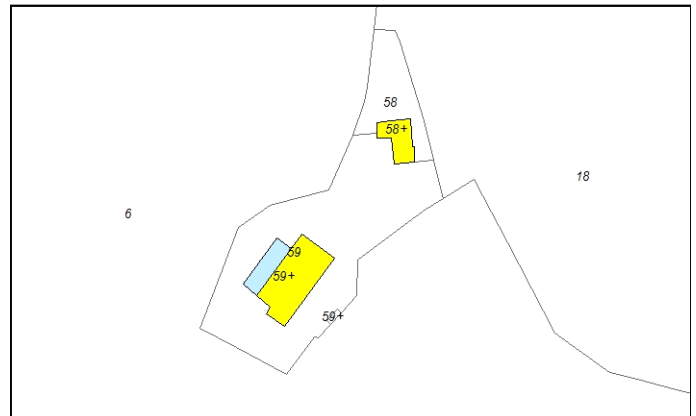
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato principale ha destinazione residenziale agricola e attualmente non sembra utilizzato ed è in buono stato di conservazione. Il secondo edificio ha destinazione residenziale ed è in ottimo stato di conservazione.

NOTE

L'impianto planivolumetrico originario del fabbricato principale, la sua scansione delle aperture principali della facciata d'ingresso, il paramento murario a vista e l'impianto planivolumetrico del fabbricato secondario rappresentano elementi di valore.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione delle porzioni e degli elementi incongrui presenti nel fabbricato principale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80

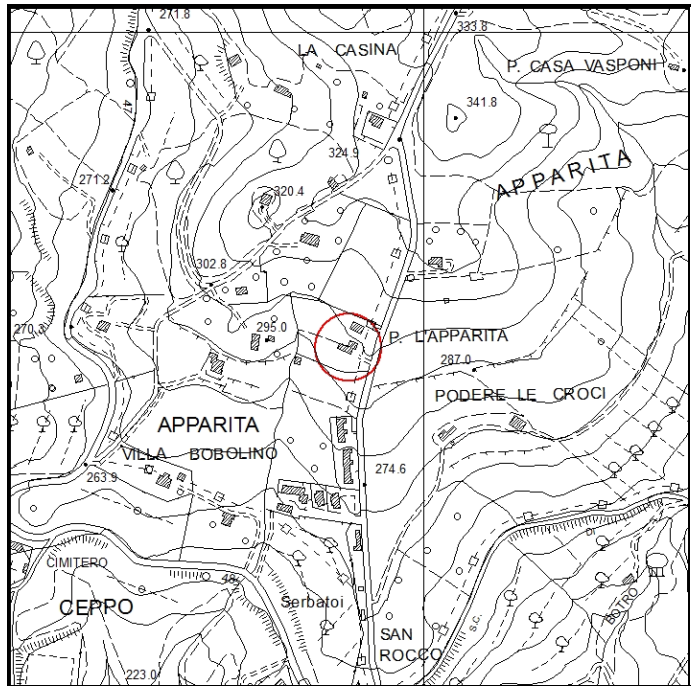


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere l'Apparita
Foglio catastale:	23
Particella catastale:	108, 109 e 113
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

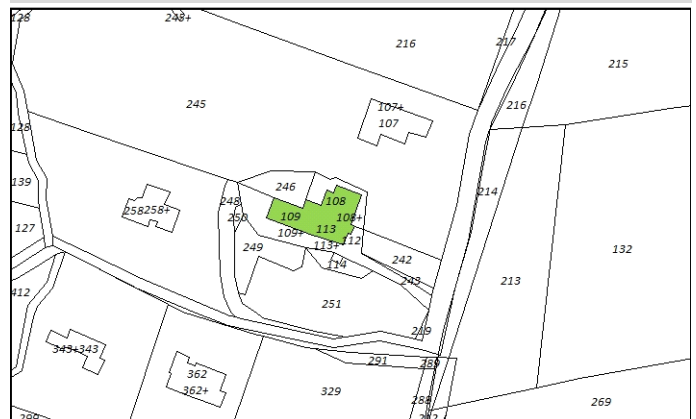
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un pendio in prossimità della SC Chiannerina. Il fabbricato ha un impianto planivolumetrico articolato derivante dall'aggiunta alla porzione originaria di ulteriori corpi di fabbrica.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



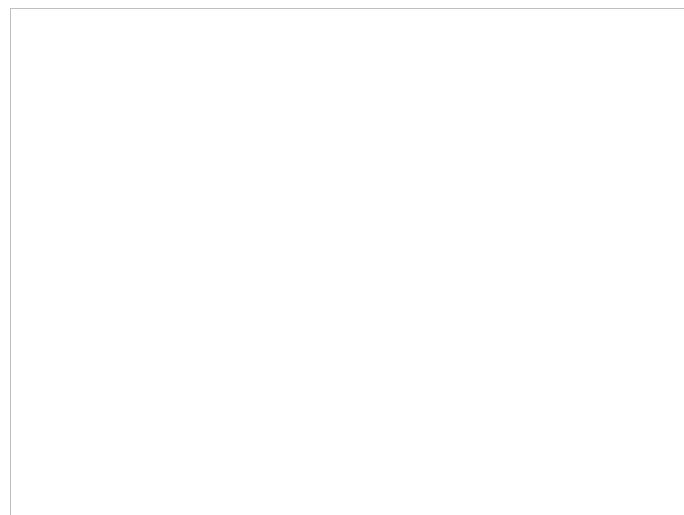
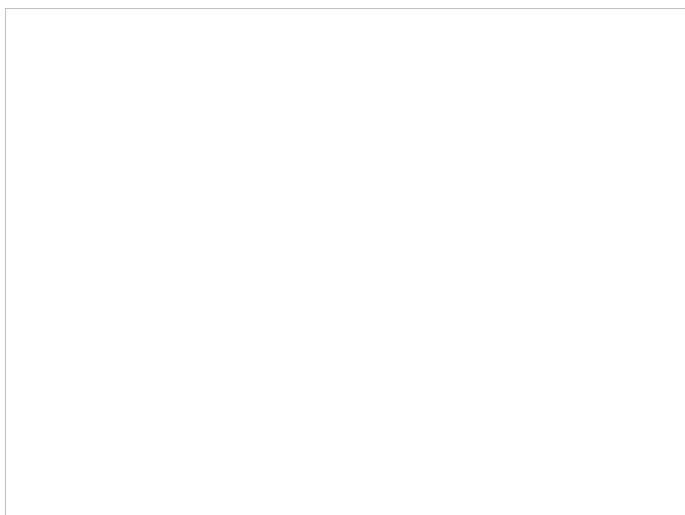
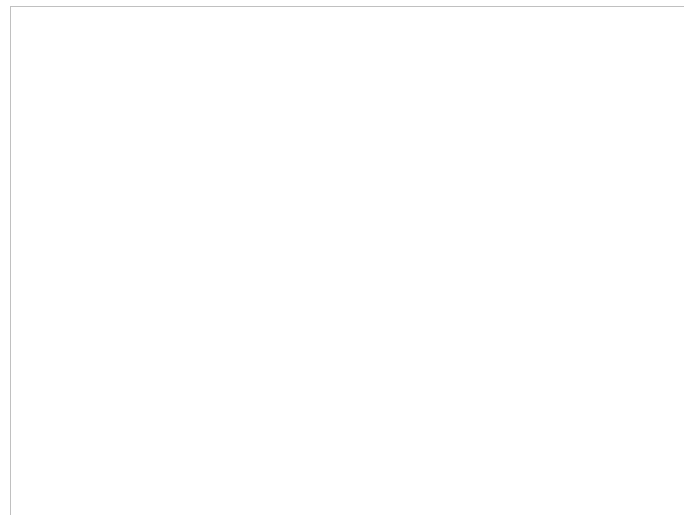
Foto 1



Foto 2



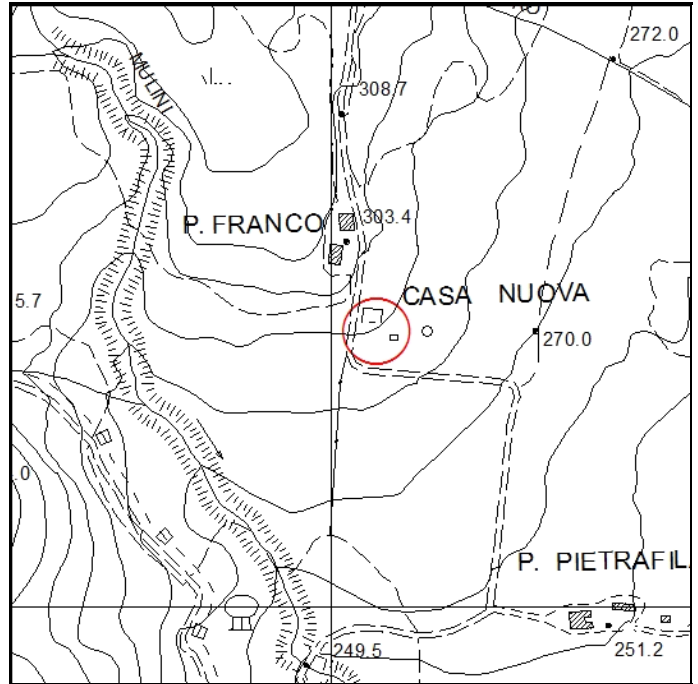
Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Casa Nuova
Foglio catastale:	17
Particella catastale:	10
Datazione:	Presente nel Catasto Leopodino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

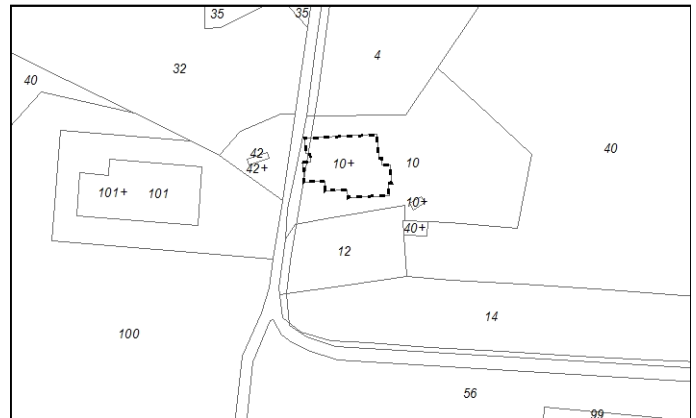
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto a fianco della strada vicinale delle Case, la vecchia viabilità che conduceva al passo del Casone. Il podere è composto da un unico fabbricato. Posto di fronte è presente un grande annesso finalizzato all'attività agricola.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio è ridotto allo stato di rudere e quasi completamente coperto da vegetazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



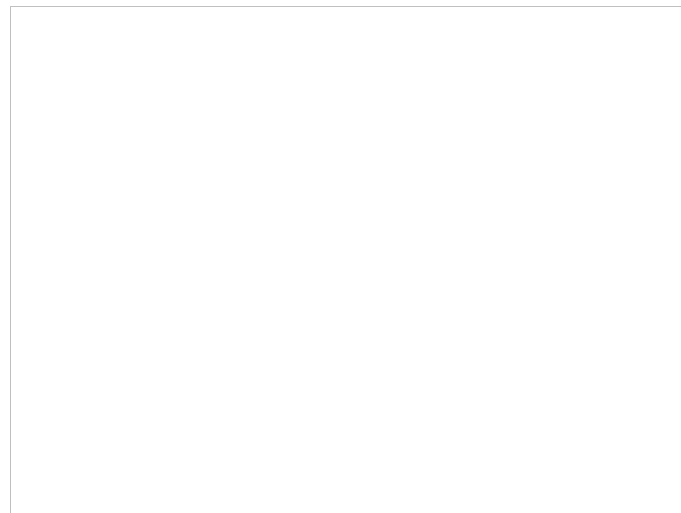
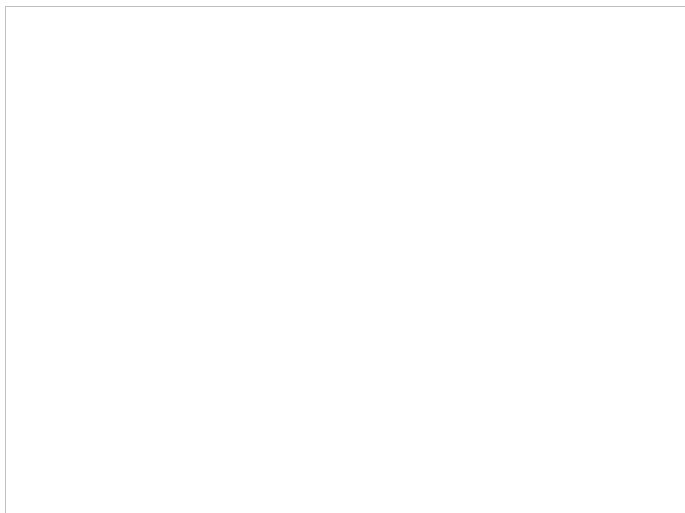
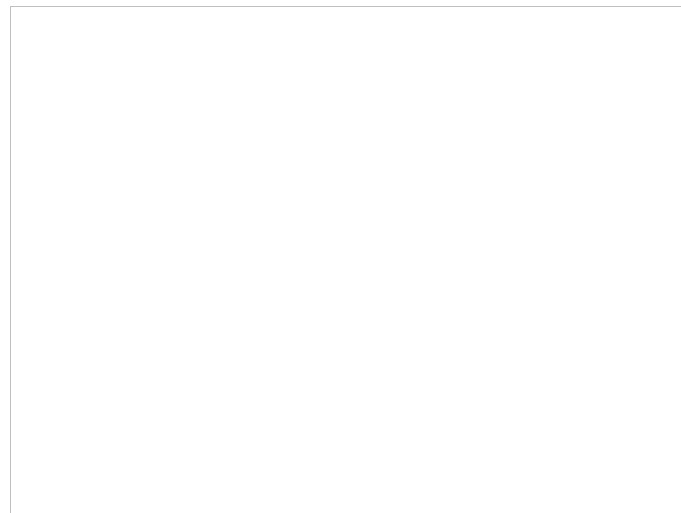
Foto 1



Foto 2



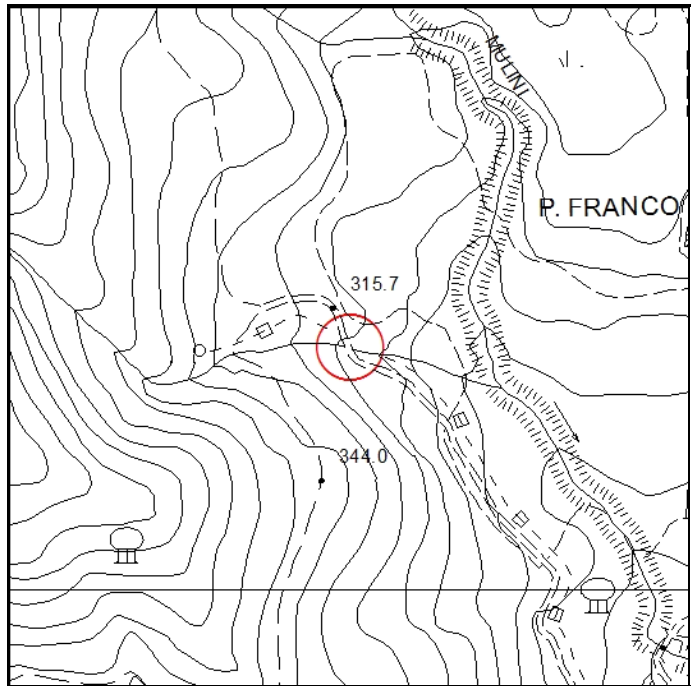
Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	12
Particella catastale:	49
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Pedonale



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Mulino posto lungo la strada vicinale dei Mulini. Il fabbricato prendeva acqua da uno degli affluenti del Botro dei Mulini.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio è ridotto allo stato di rudere e completamente coperto da vegetazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



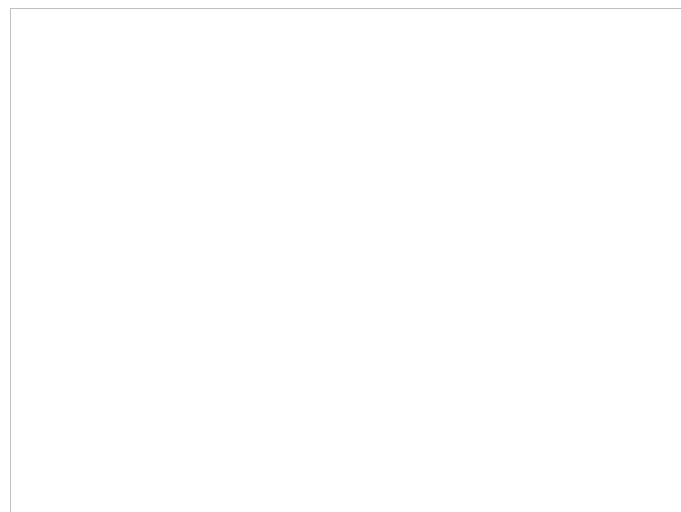
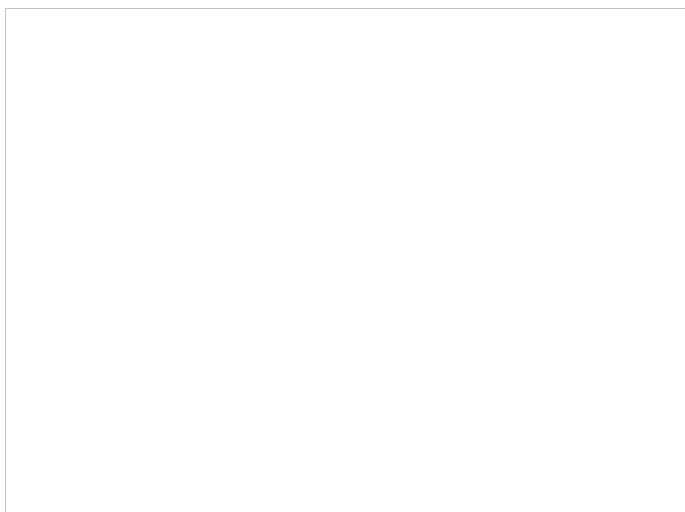
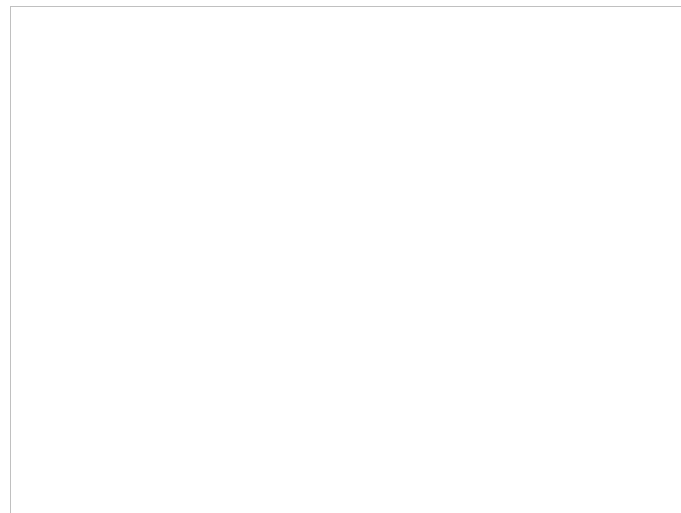
Foto 1



Foto 2



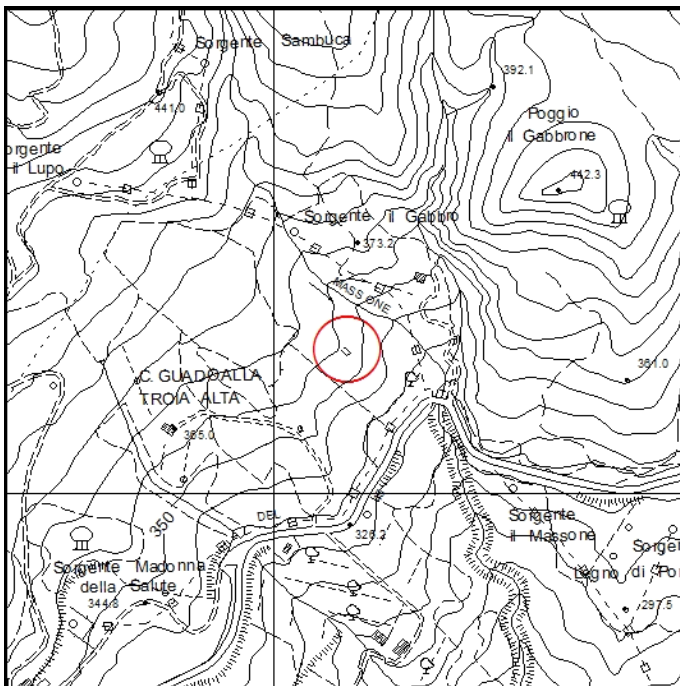
Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	393
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto su di un pendio in posizione panoramica.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato con destinazione residenziale è in un buono stato di conservazione

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



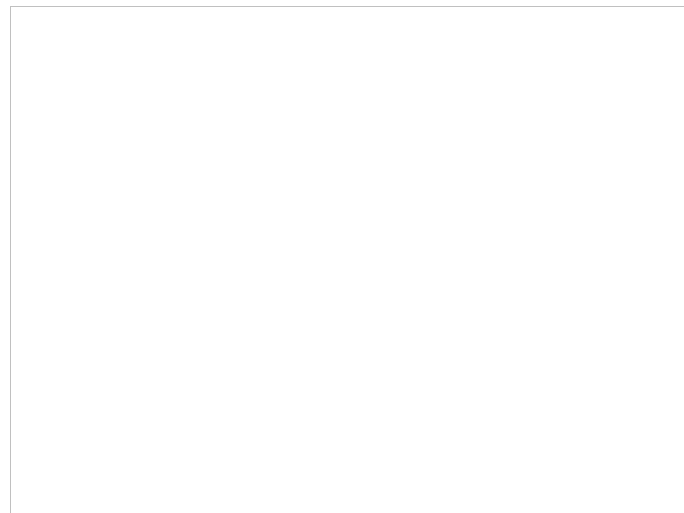
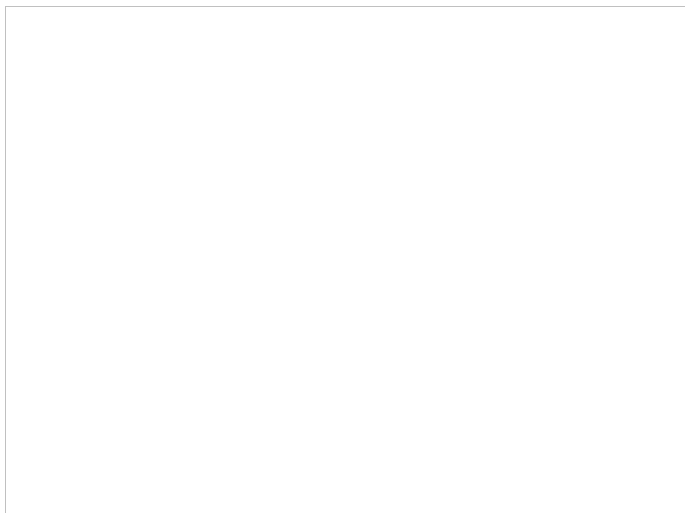
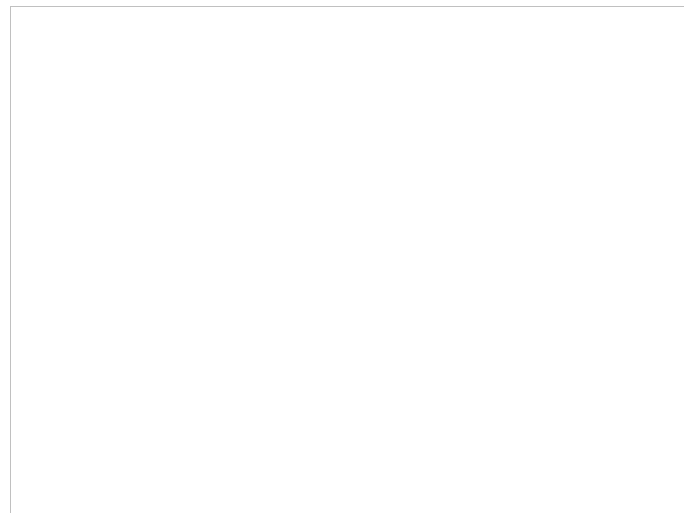
Foto 1



Foto 2



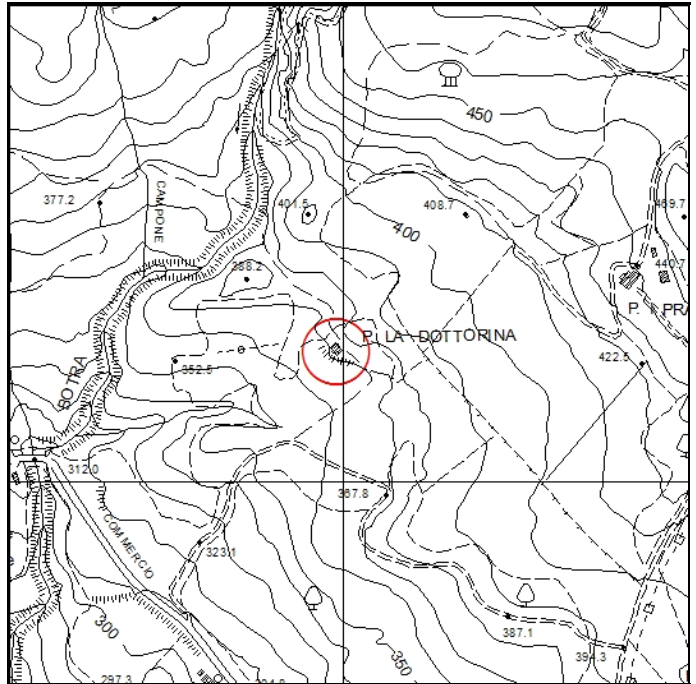
Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere la Dottorina
Foglio catastale:	14
Particella catastale:	32
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere, posto su di un pendio in posizione panoramincna, con impianto planivolumetrico semplice e compatto. E' inoltre presente un annesso che è collegato al fabbricato principale con portico.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il podere ha destinazione residenziale ed è in un ottimo stato di conservazione.

NOTE

L'impianto planivolumetrico ed il paramento murario a vista rappresentano elementi di valore .

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



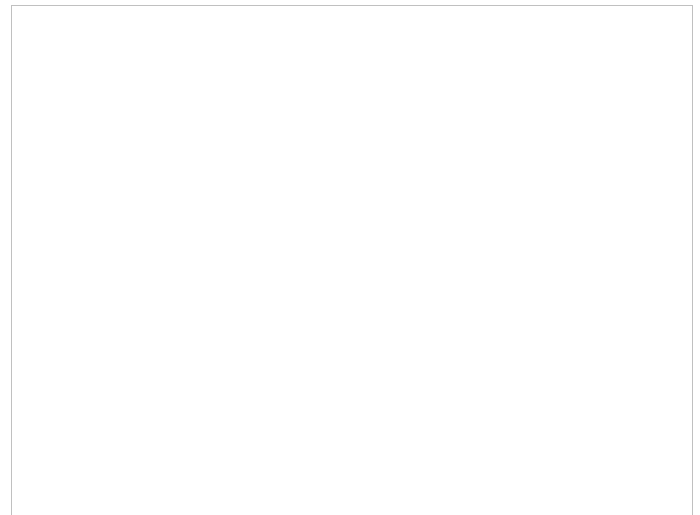
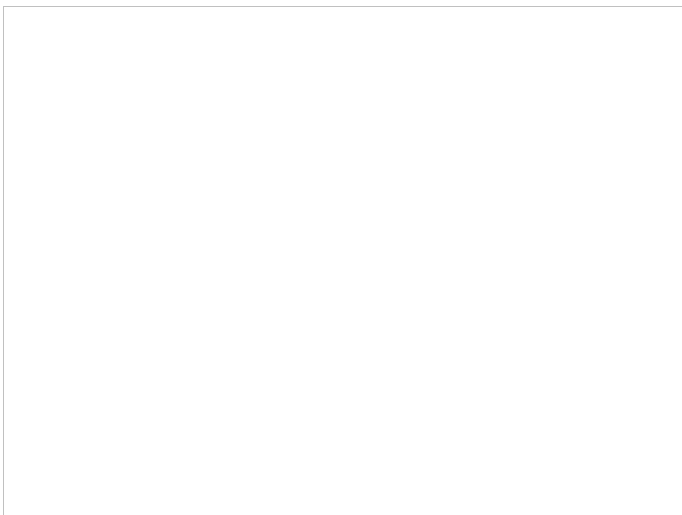
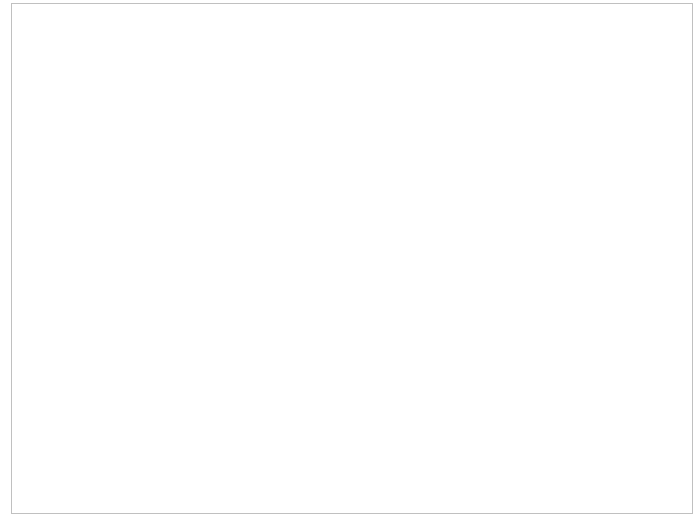
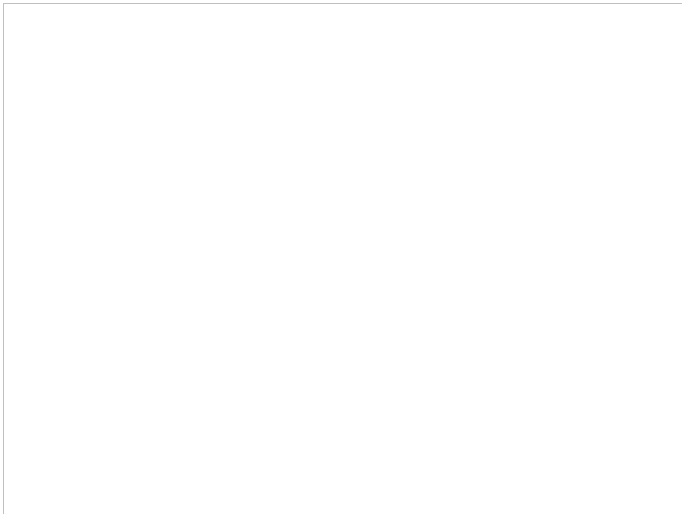
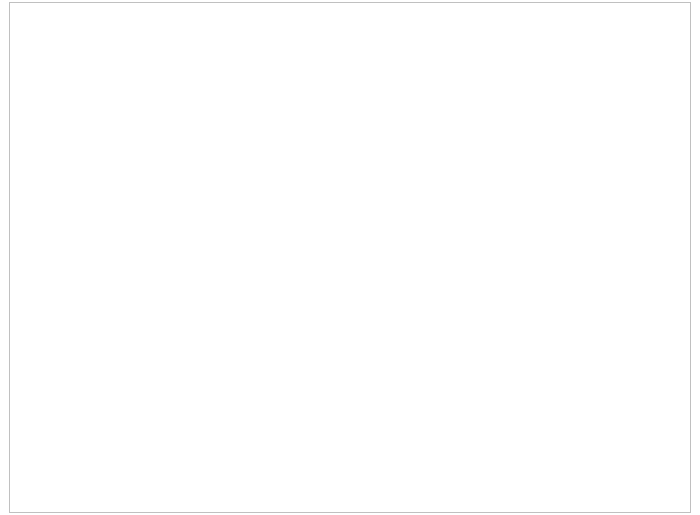
Foto 5



Foto 6



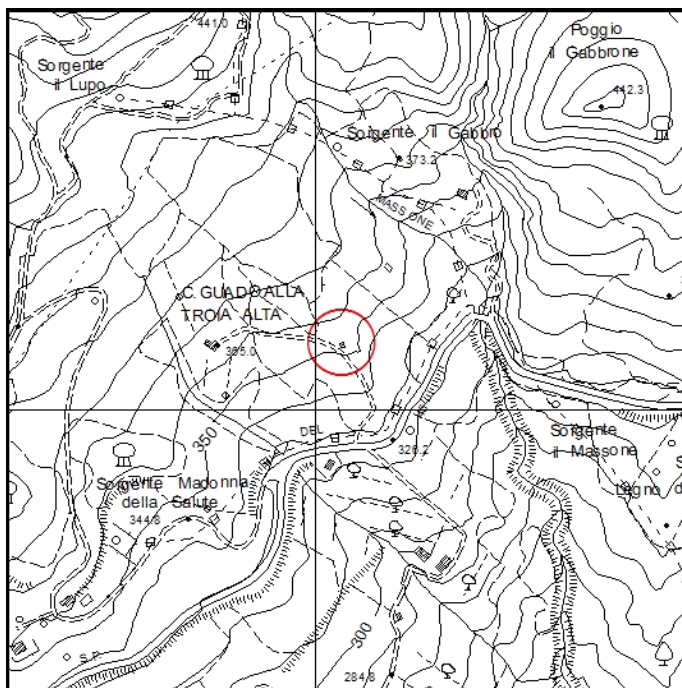
Foto 7





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	384
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	014
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

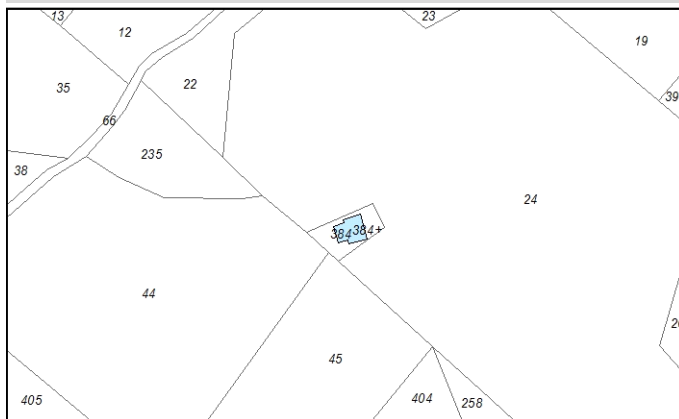
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio di piccole dimensioni, con impianto planivolumetrico semplice ed in linea con la tradizione contadina, posto su di un pendio in posizione panoramica.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato con destinazione agricola è in un mediocre stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



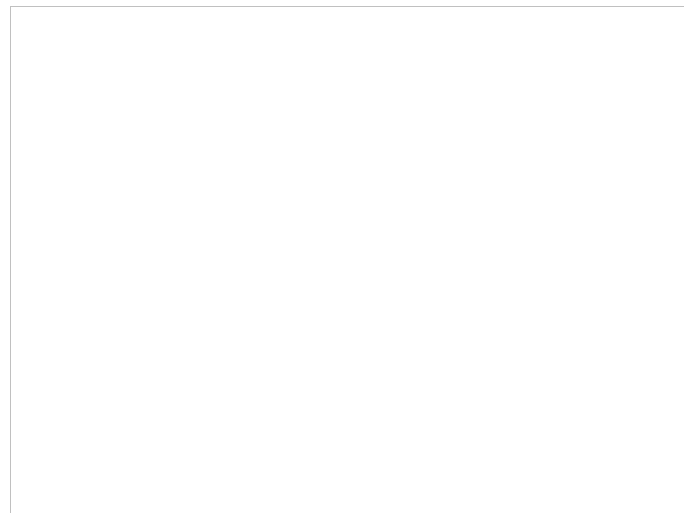
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



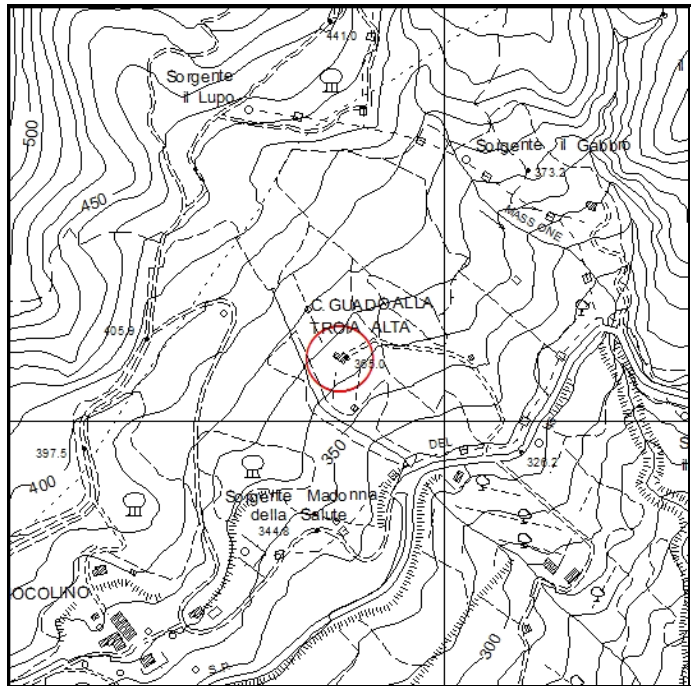
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Casa Guado alla Troia Alta
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	36
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto su di un pendio in posizione panoramica. Il fabbricato ha un impianto planivolumetrico articolato derivante dall'aggiunta al corpo principale di numerosi "volumi".

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



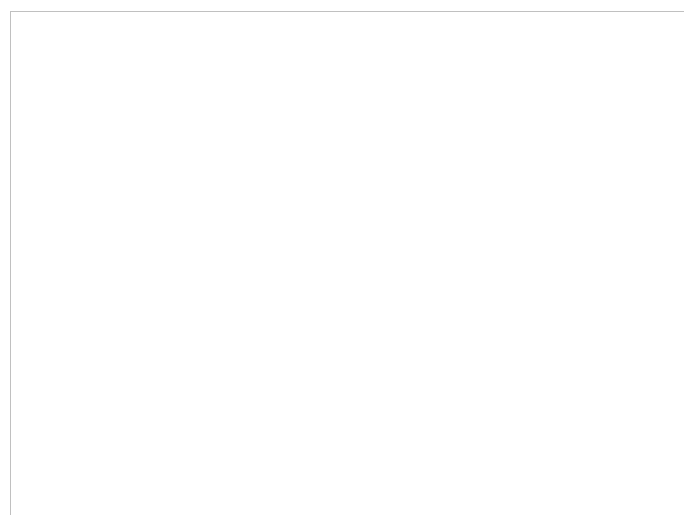
Foto 3



Foto 4



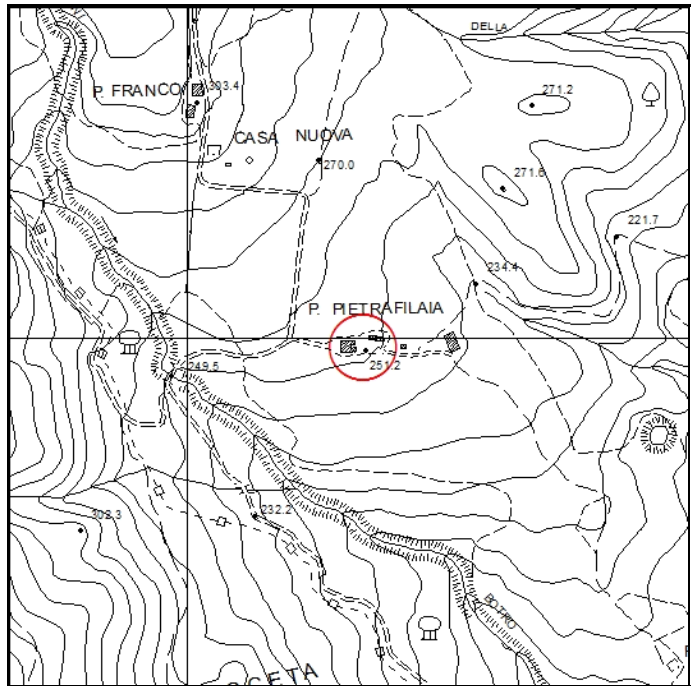
Foto 5





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Pietrafilaia
Foglio catastale:	17
Particella catastale:	24
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

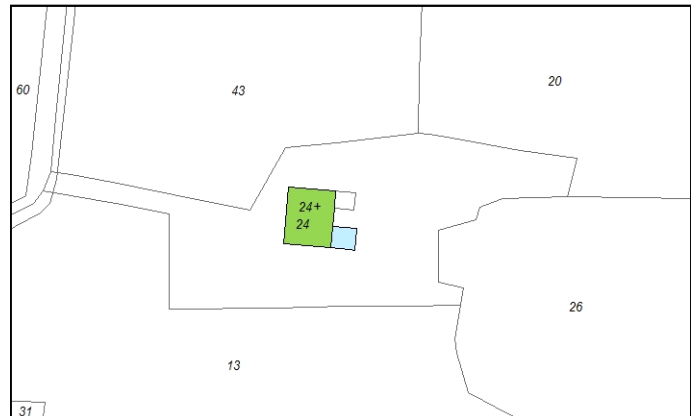
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto nelle vicinanze della strada vicinale delle Case, la vecchia viabilità che conduceva al passo del Casone. Il podere è composto da un unico fabbricato posto su di un leggero pendio. Nelle immediate vicinanze è presente un grande annesso finalizzato all'attività agricola.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un mediocre stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



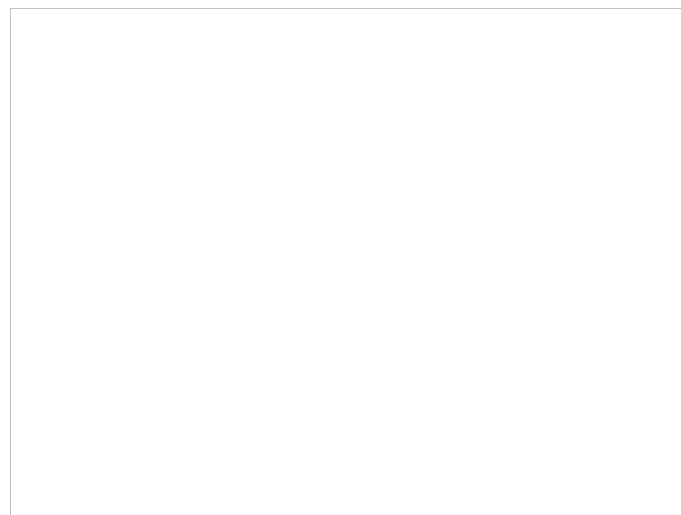
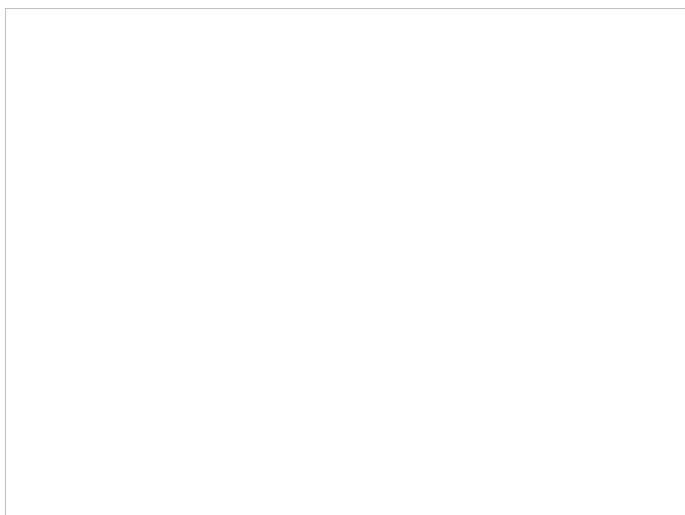
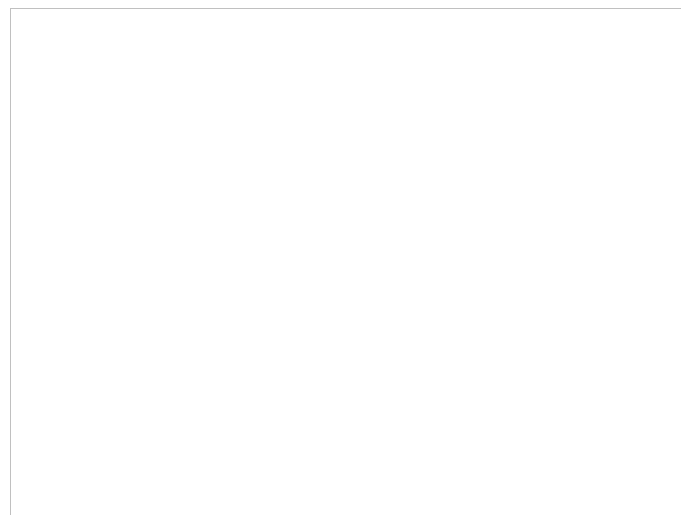
Foto 1



Foto 2



Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: -

Foglio catastale: **13**

Particella catastale: **387**

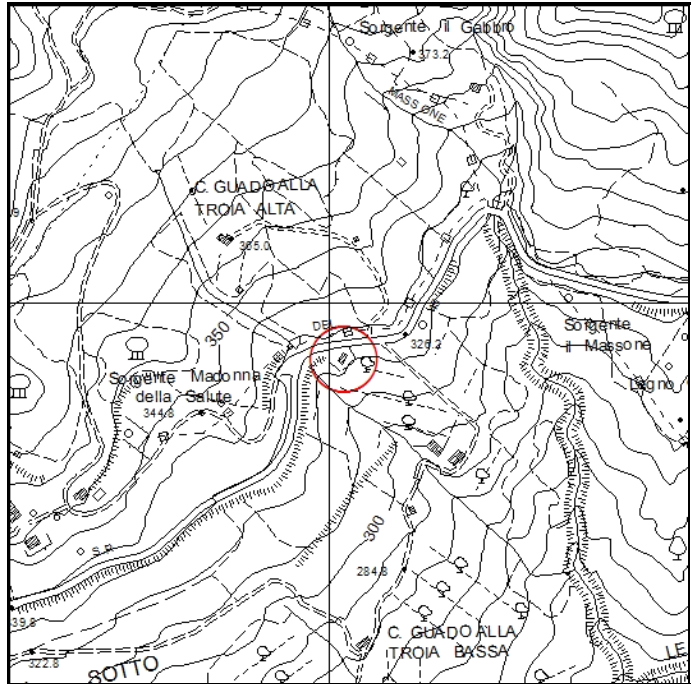
Datazione: **Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Edificio isolato**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio di piccole dimensioni, posto a valle della SP 13, con impianto planivolumetrico semplice e compatto.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



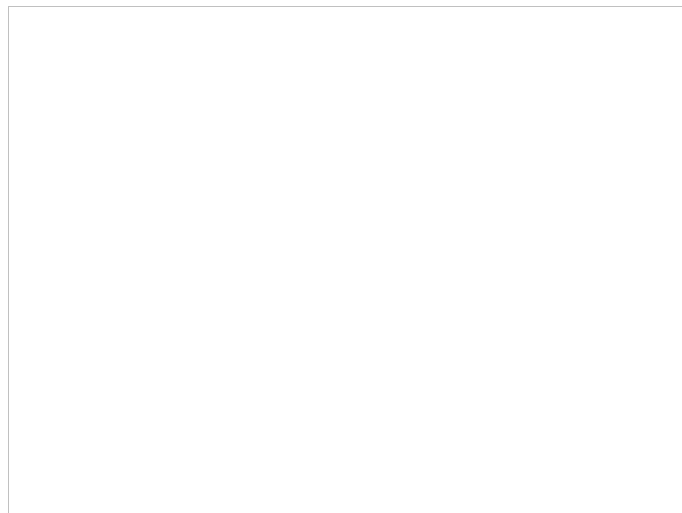
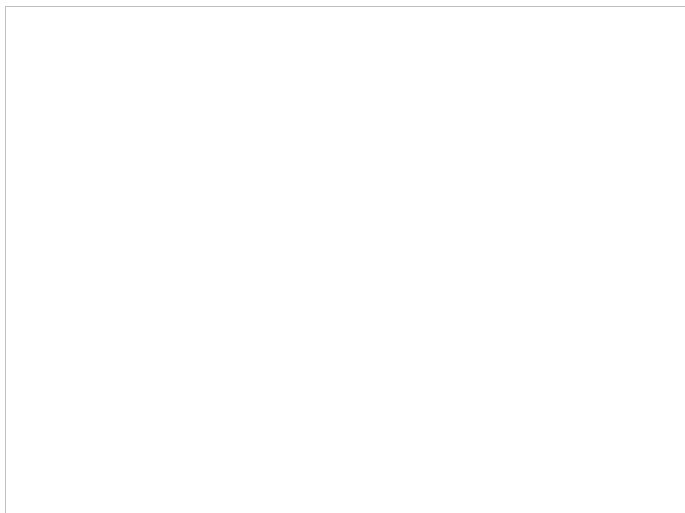
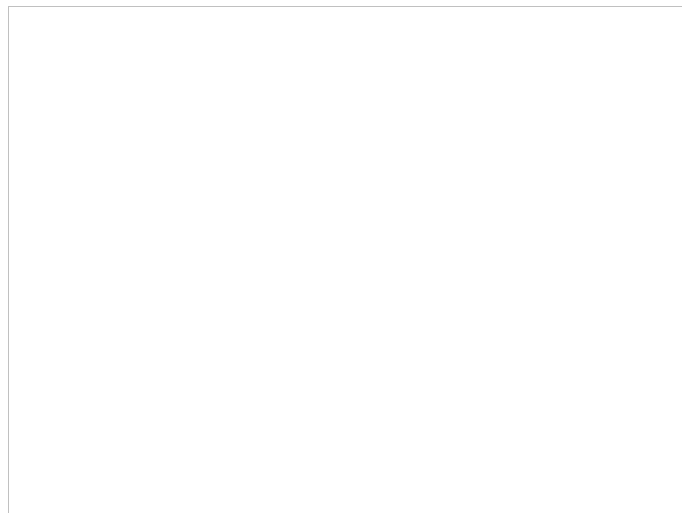
Foto 1



Foto 2



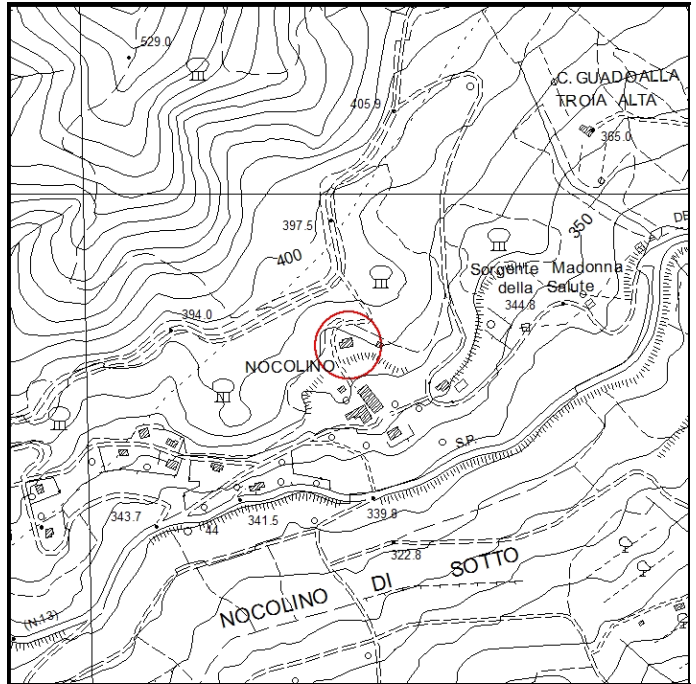
Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	NOCOLINO
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	58
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	028
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere composto da un unico fabbricato posto su di un leggero pendio e con impianto planivolumetrico semplice e compatto con le caratteristiche tipologiche tipiche della tradizione contadina.

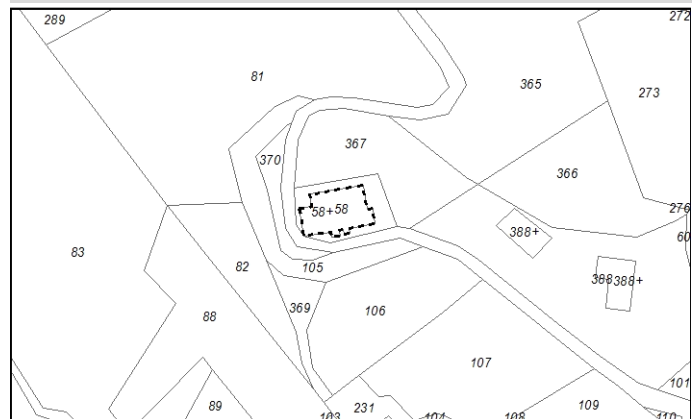
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio è in stato di completo abbandono e ridotto a rudere.

NOTE

L'impianto planivolumetrico e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore. Sulla facciata principale è posta una pietra dove è scolpita la data "1849"

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



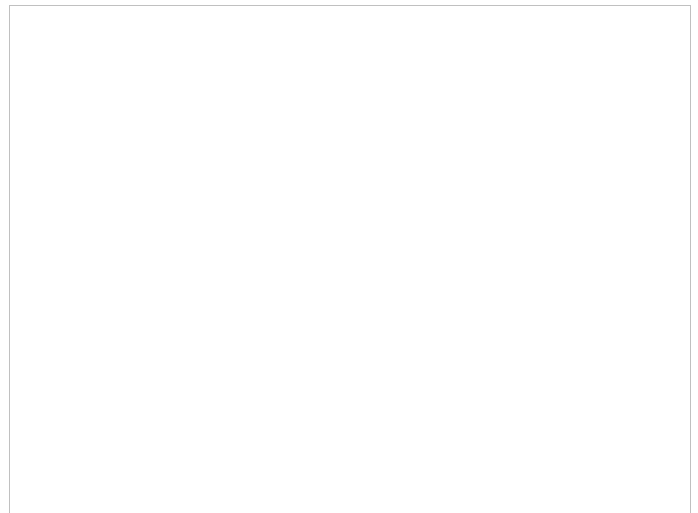
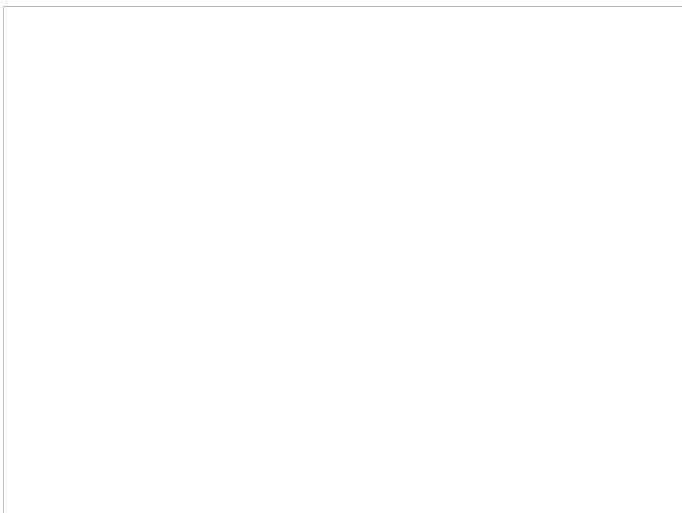
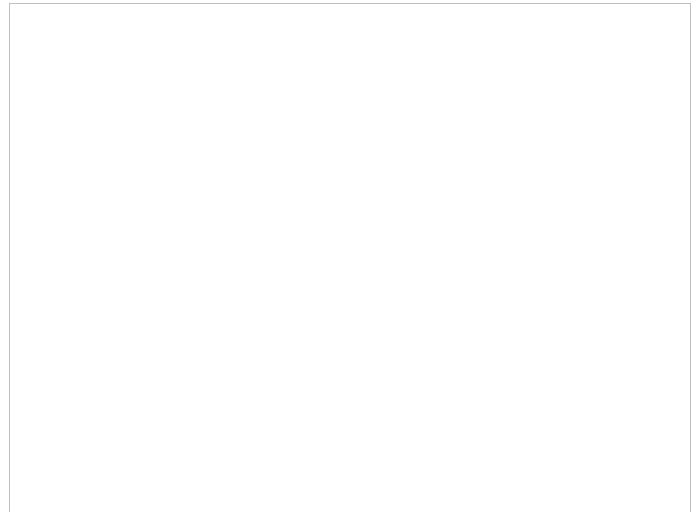
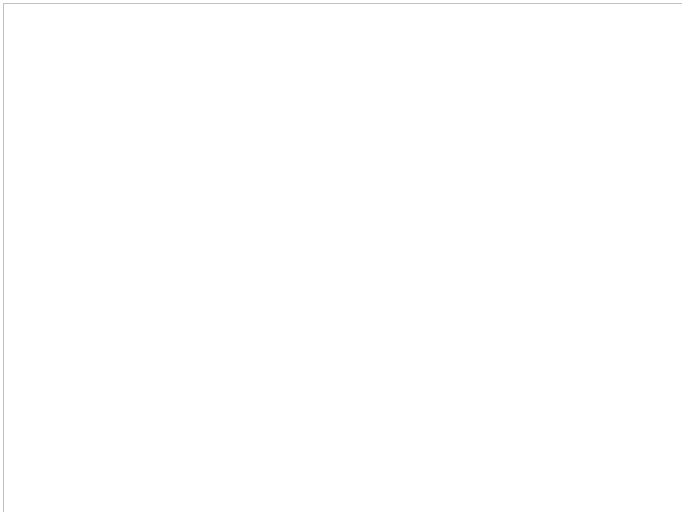
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



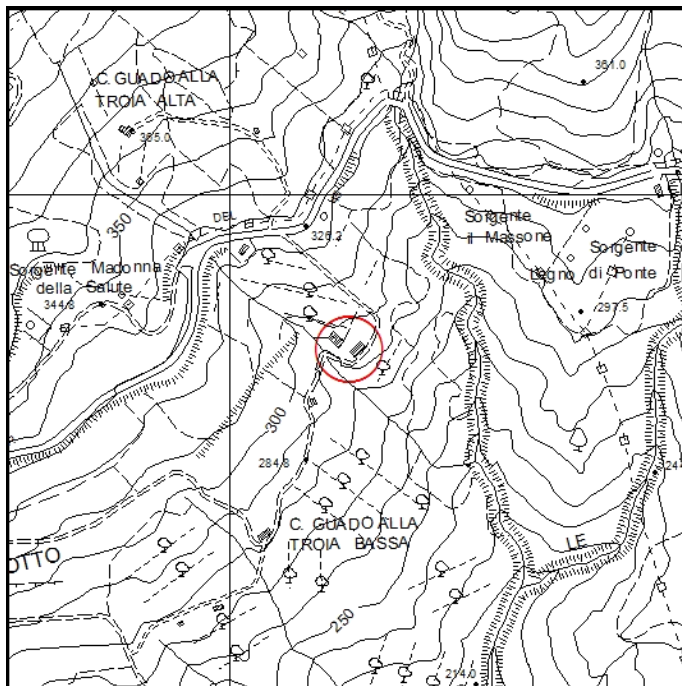
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	77
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	027
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un lieve pendio a valle della SP 13. Il fabbricato principale ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto con le caratteristiche tipologiche tipiche della tradizione contadina. In prossimità dei due lati corti sono stati realizzati, nel corso degli anni, alcuni piccoli corpi di fabbrica.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il podere ha destinazione residenziale ed è in un mediocre stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto Censimento LR 59/80

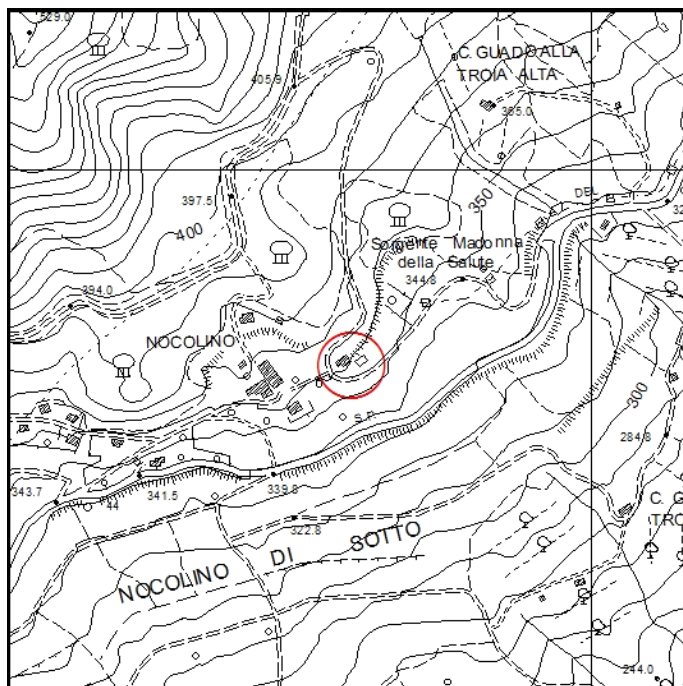


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	NOCOLINO
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	119
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio con impianto planivolumetrico articolato posto su di un leggero pendio ed in posizione panoramica.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in ottimo stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



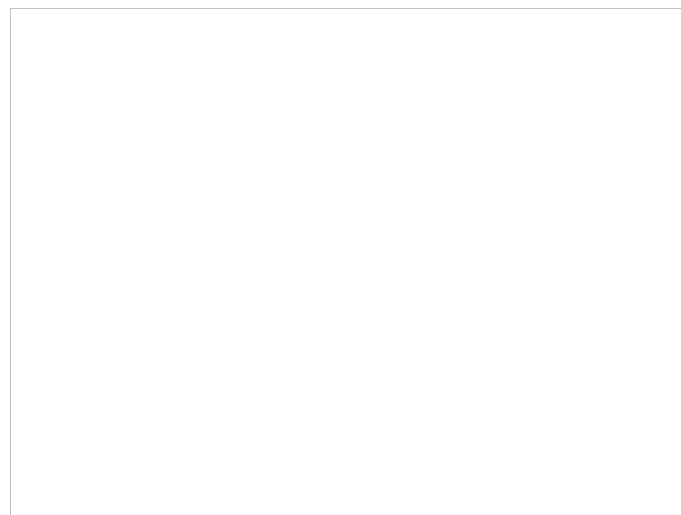
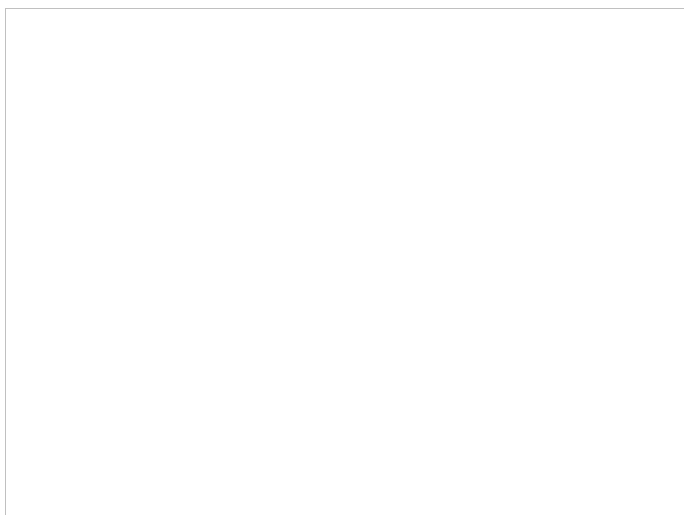
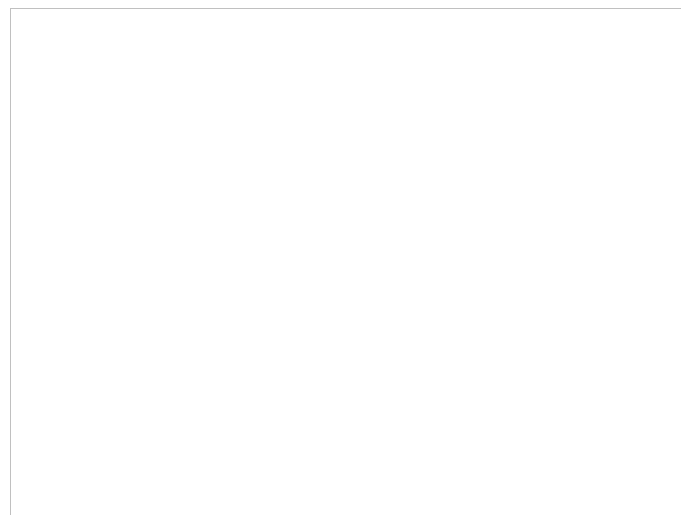
Foto 1



Foto 2



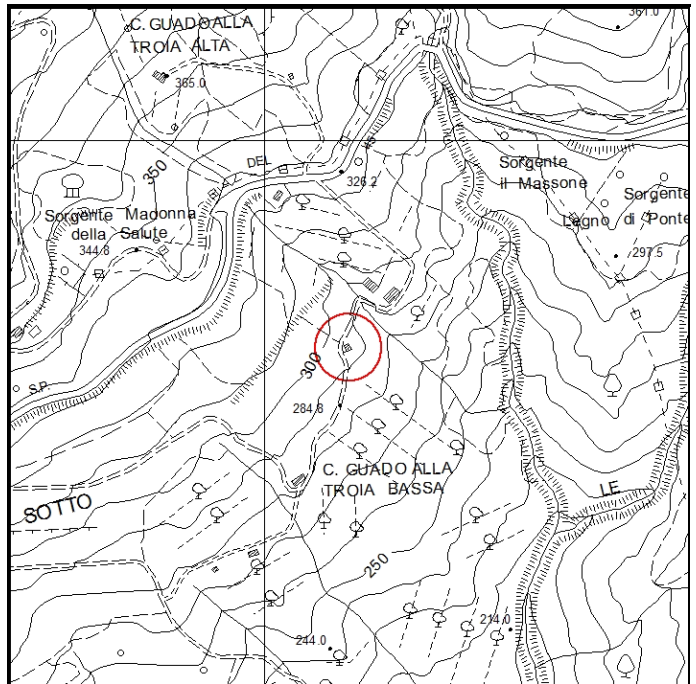
Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	142
Datazione:	Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954
Scheda del censimento LR 59/80:	026
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata

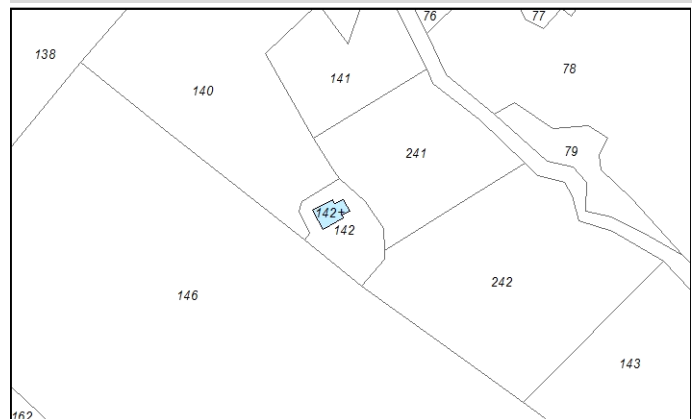


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto, in posizione dominante, su di un leggero pendio.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione agricola ed è in un mediocre stato di conservazione

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



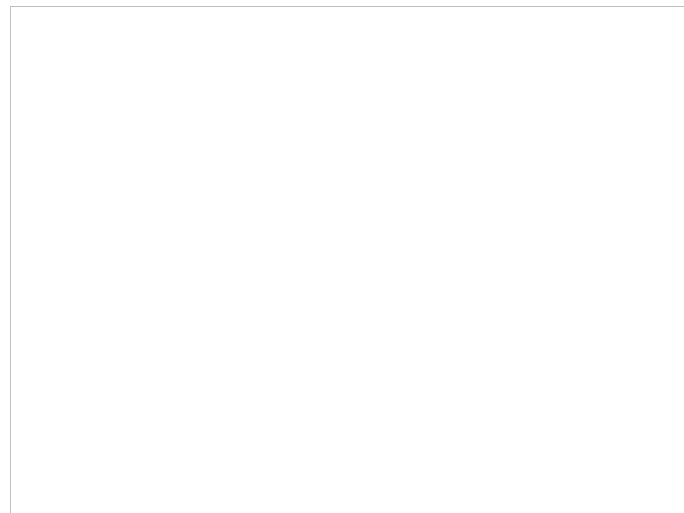
Foto 3



Foto Censimento LR 59/80



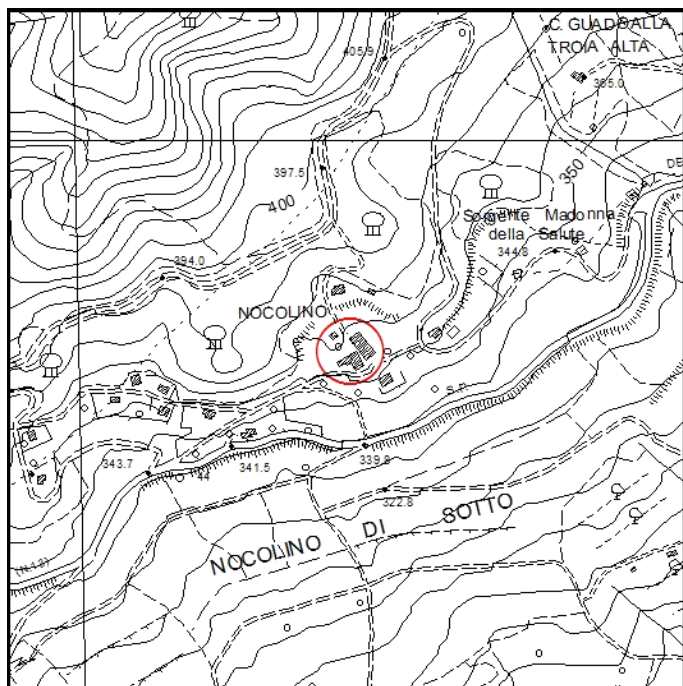
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	NOCOLINO
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	97 e 104
Datazione:	Presente nel Catasto Leopodino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	015
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Villa
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

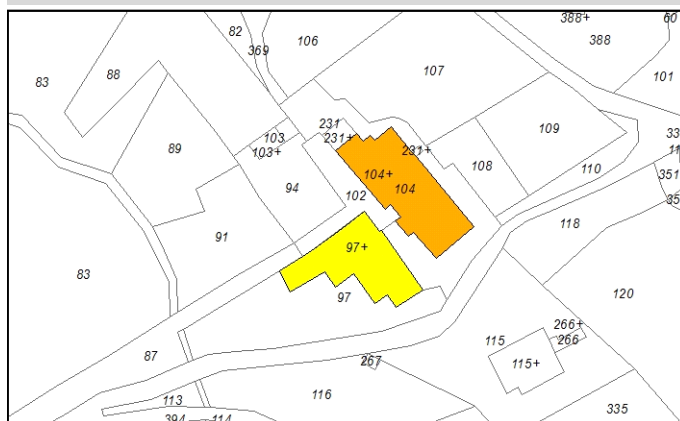
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Complesso signorile composto dalla villa e da un fabbricato di servizio prospiciente l'edificio principale. La villa ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto composto da una parte "nobile" posta a monte dell'edificio e da una parte più "rustica" posta invece a valle. Il fabbricato di servizio ha un impianto planivolumetrico articolato derivante da successive epoche costruttive.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il complesso ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

La presenza del loggiato della villa, le aperture sia della villa che del fabbricato ad essa prospiciente rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto Censimento LR 59/80



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto Censimento LR 59/80

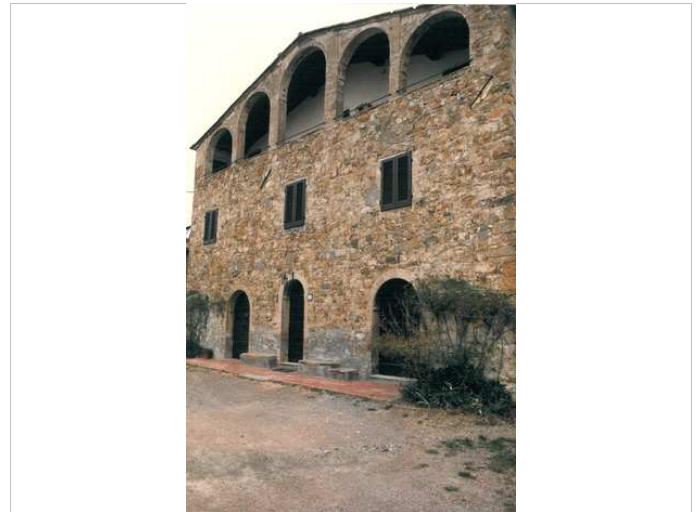


Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80

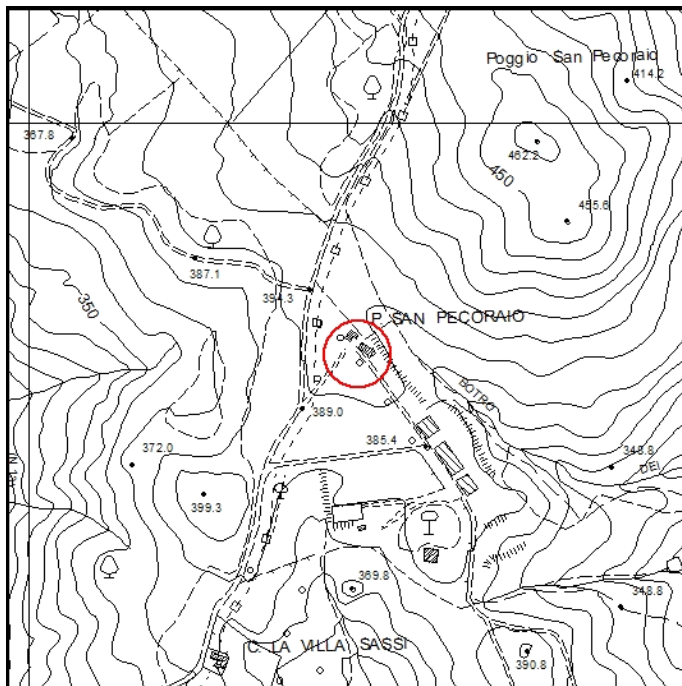


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere San Pecorano
Foglio catastale:	26
Particella catastale:	170
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	021
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

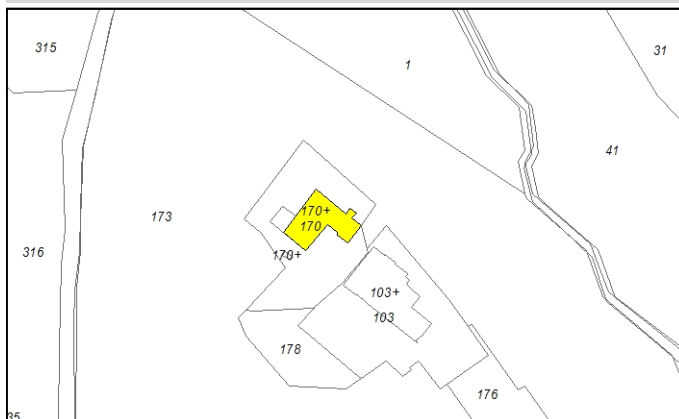
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Fabbricato posto su di un leggero pendio in posizione dominante e panoramica. L'impianto planivolumetrico è semplice e risulta composto dalla parte originaria tipica della tradizione locale e da una porzione sicuramente successiva posta in prossimità della scala di accesso.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

La caratteristica tipologica dell'edificio, il paramento murario a faccia vista, la gronda ed il sotto gronda rappresentano elementi di valore. L'ampliamento del pianerottolo d'ingresso discorda con le caratteristiche costruttive principali del fabbricato.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



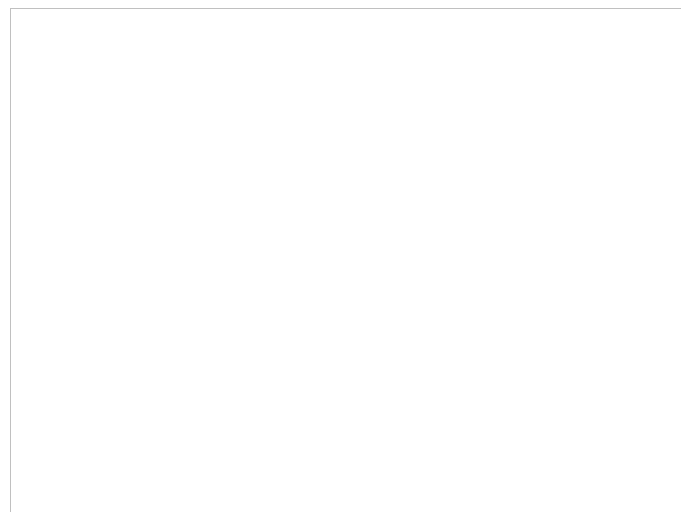
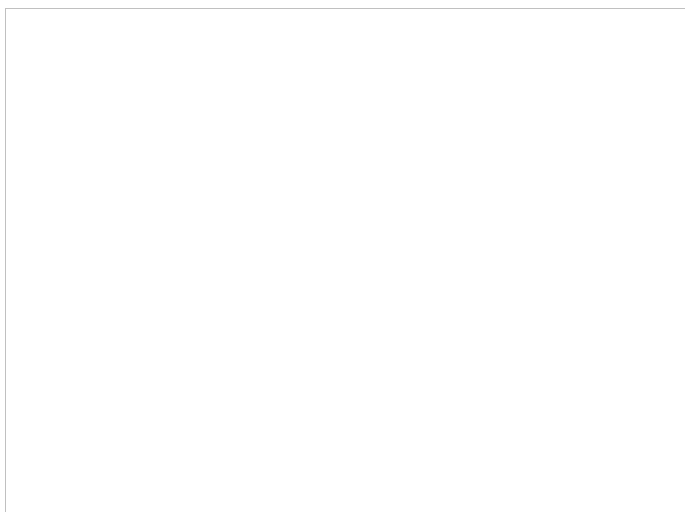
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



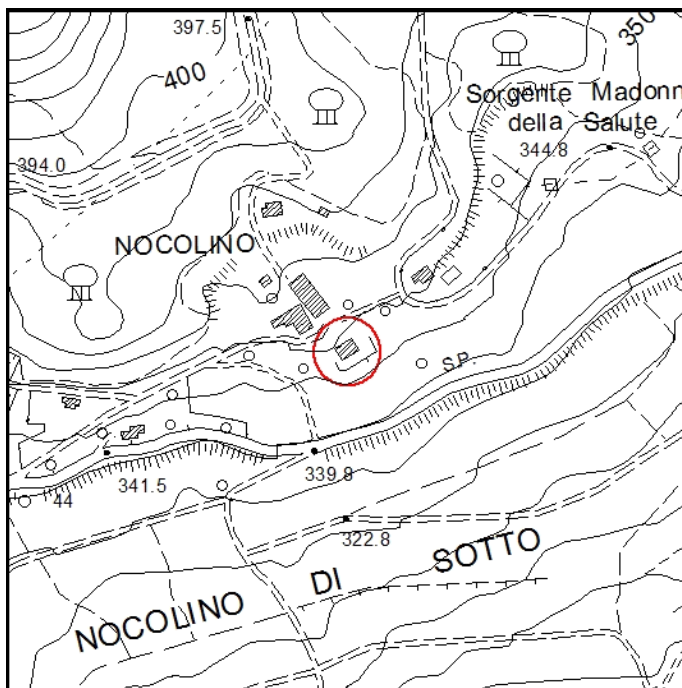
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	NOCOLINO
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	115
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	-
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

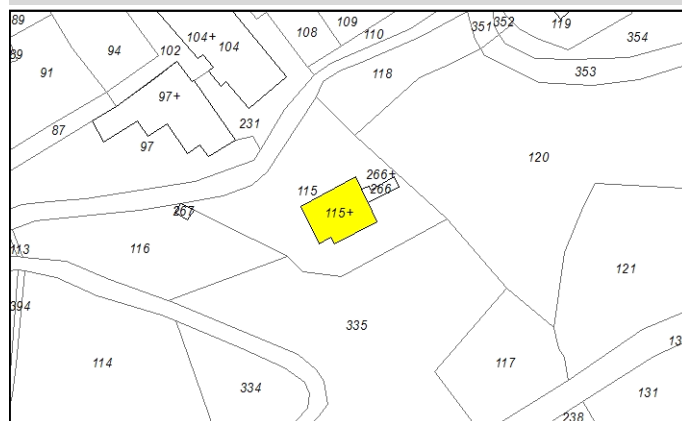
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Fabbricato posto su di un pendio in posizione dominante e molto panoramica. L'impianto planivolumetrico è semplice e compatto.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

L'impianto planivolumetrico e l'inserimento nel paesaggio circostante rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



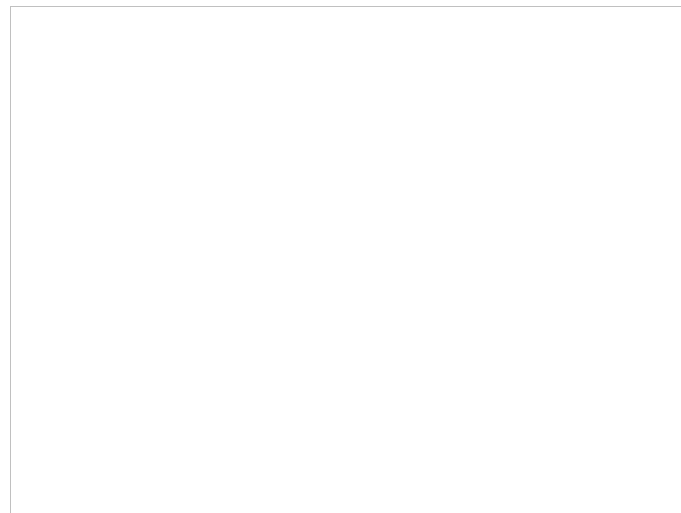
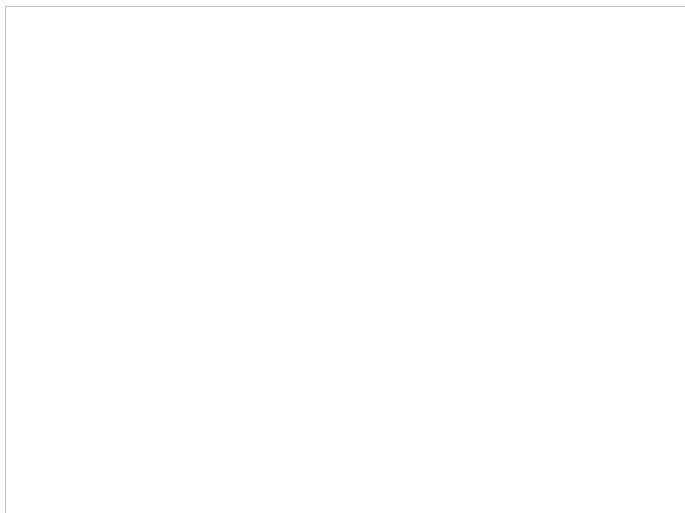
Foto 2



Foto 3



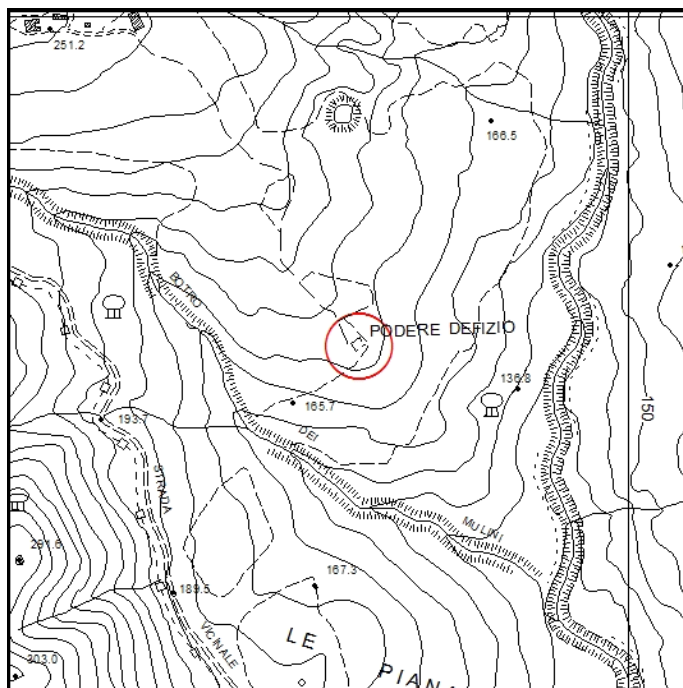
Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Defizio
Foglio catastale:	29
Particella catastale:	10
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	-
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Pedonale



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un pendio in posizione dominante e molto panoramica. L'impianto planivolumetrico, individuabile dalle porzioni esistenti, è semplice e compatto.

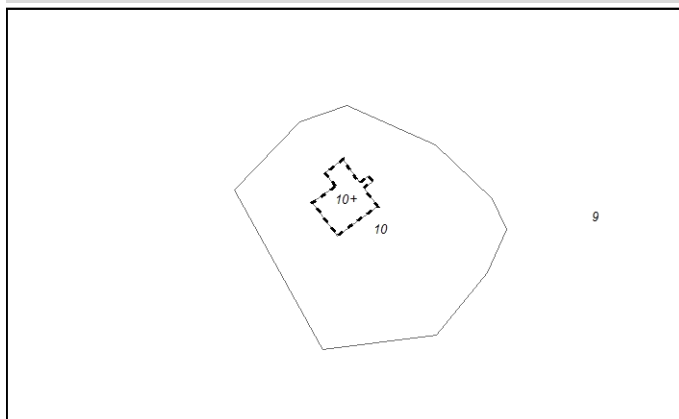
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il podere è ridotto allo stato di rudere.

NOTE

I barbacane rappresentano elementi di valore che andranno salvaguardati.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



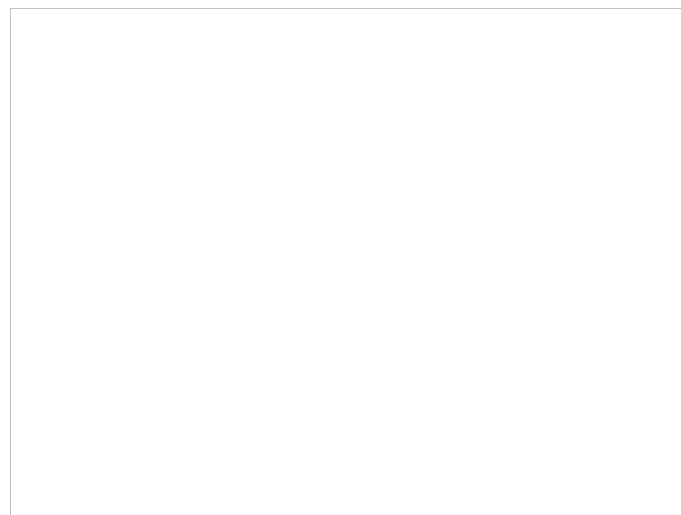
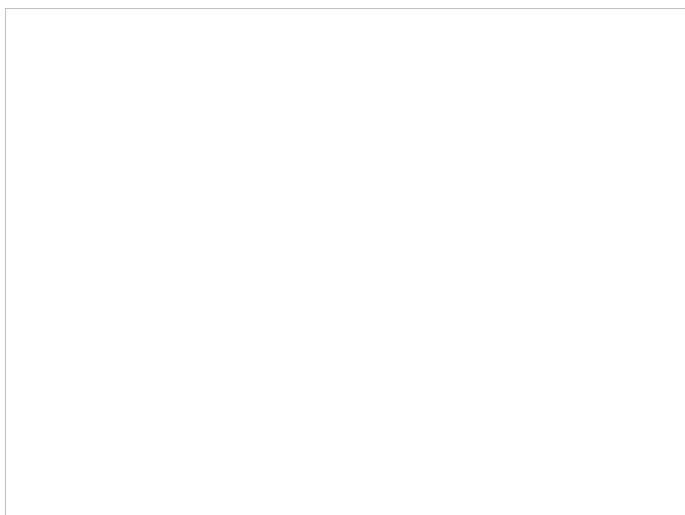
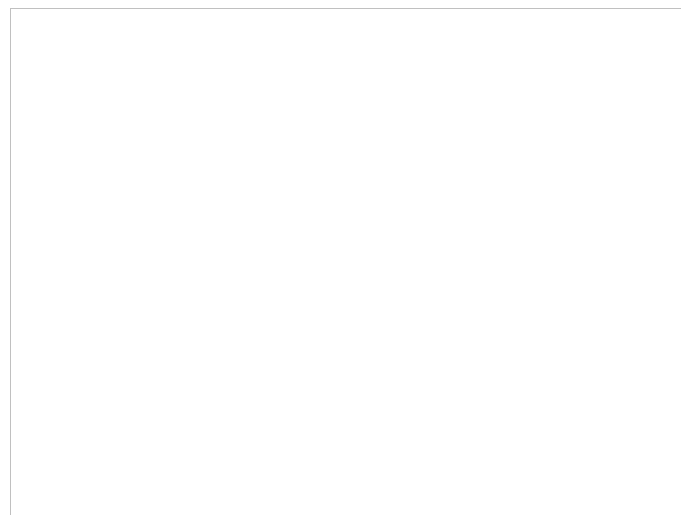
Foto 1



Foto 2



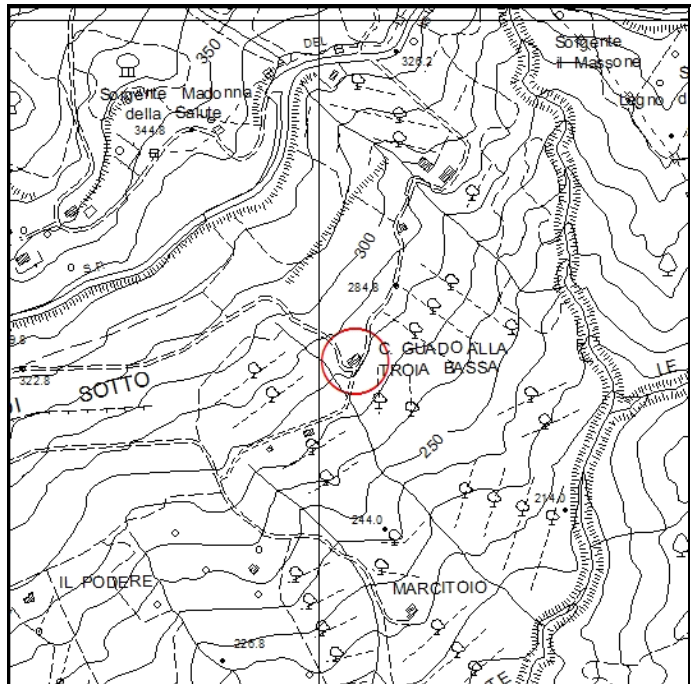
Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Casa Guado alla Troia Bassa
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	332
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	016
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un leggero pendio composto dall'edificio principale e da un piccolo annesso. L'edificio principale ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto tipico dell'architettura locale.

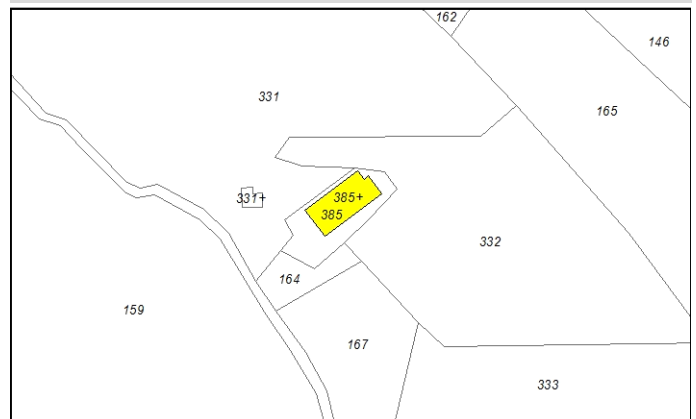
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un buono stato di conservazione.

NOTE

L'impianto planivolumetrico e il paramento murario a faccia vista rappresentano elementi di valore.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



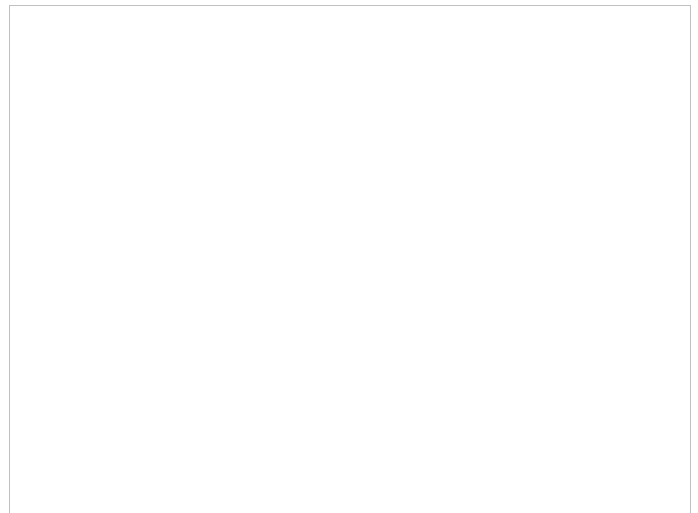
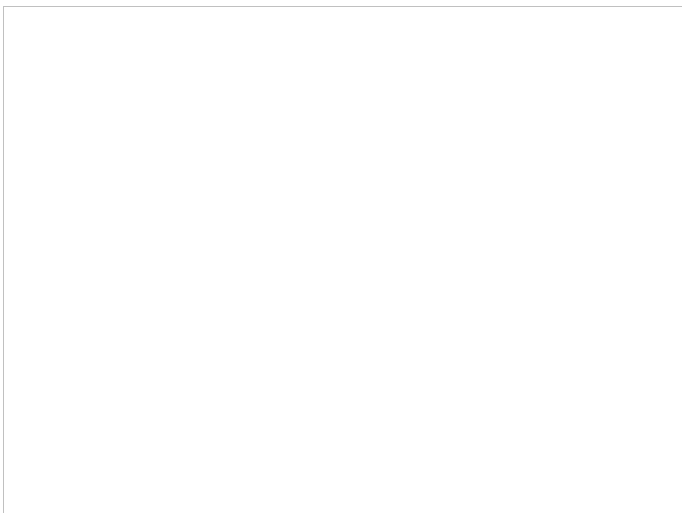
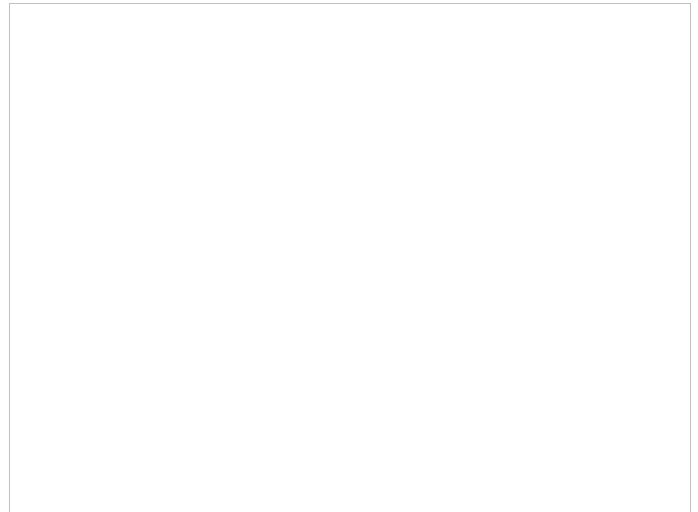
Foto 7



Foto Censimento LR 59/80



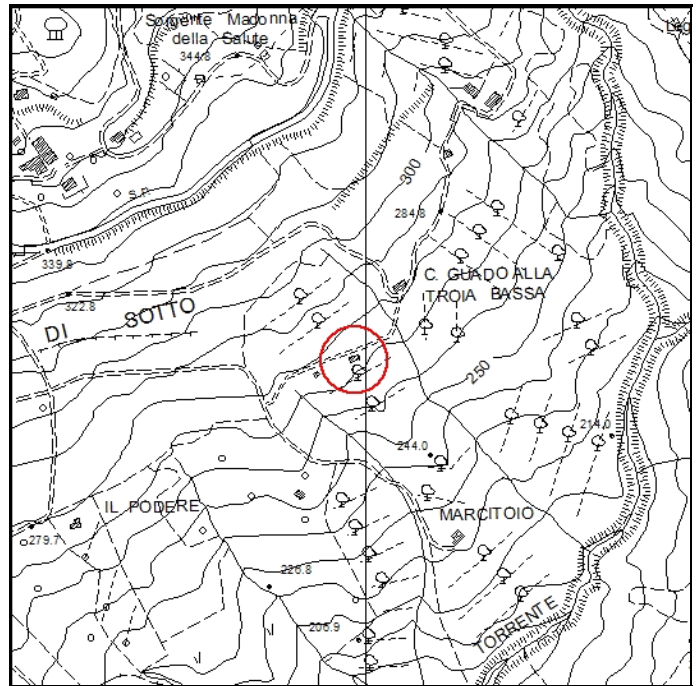
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	160
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	025 e 029
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata

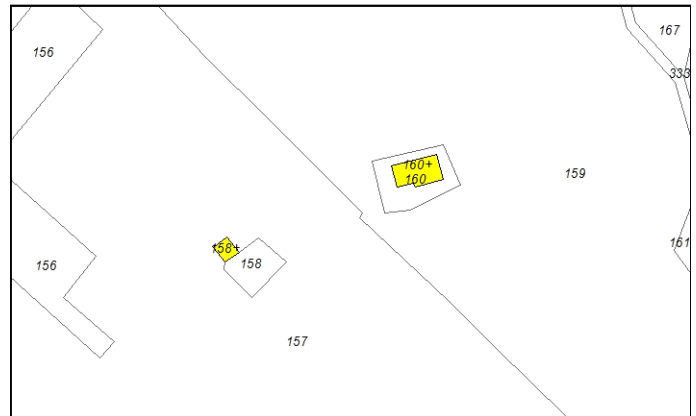


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un leggero pendio composto dall'edificio principale e da un piccolo annesso. Il fabbricato principale ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto tipico dell'architettura di zona. Al corpo principale sono stati aggiunti, nel corso del tempo, altri corpi di fabbrica di servizio. Il piccolo annesso ha un impianto semplice e compatto.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato principale ha destinazione residenziale mentre l'annesso ha destinazione agricola. Entrambi i fabbricati sono in buono stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

I paramenti murari a faccia vista e l'impianto planivolumetrico originario del fabbricato principale rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Casa La Villa Sassi**

Foglio catastale: **25**

Particella catastale: **242**

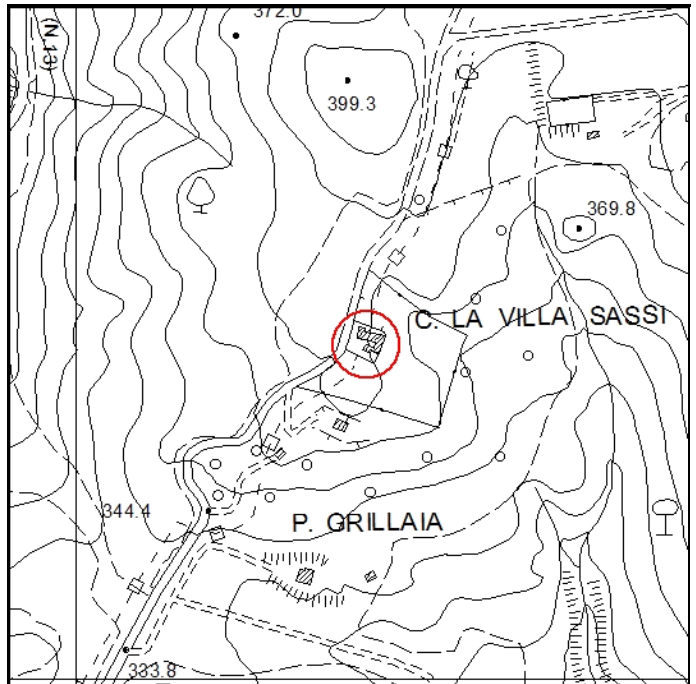
Datazione: **Presente nella carta IGMI del 1905**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Edificio isolato**

Accessibilità: **Carrabile asfaltata e/o in cemento**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edifici posto lungo la SC che conduce a Doccino. Il fabbricato principale ha perduto le sue caratteristiche tipologiche a seguito degli ampliamenti e dei successivi interventi di ristrutturazione. Sono presenti due annessi.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato principale ha destinazione residenziale, gli altri fabbricati sono destinati ad annessi pertinenziali. Tutti gli edifici sono in un ottimo stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



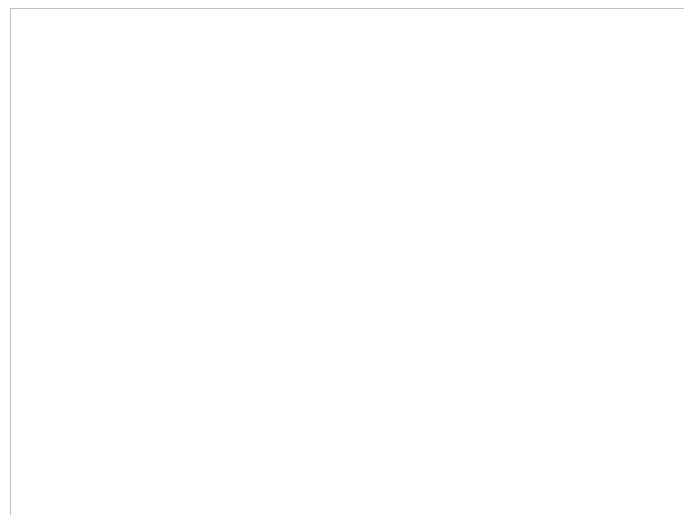
Foto 3



Foto 4



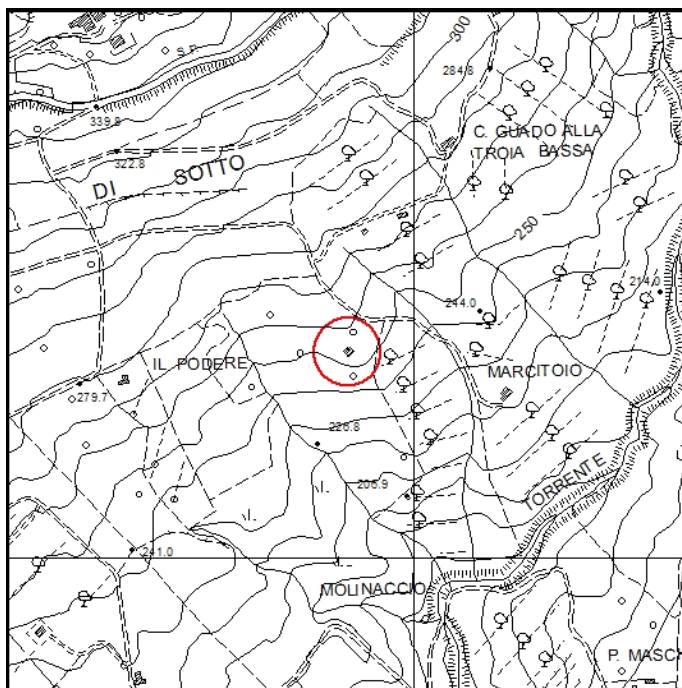
Foto 5





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	201
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	012
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio isolato, inserito all'interno del bosco, con impianto planivolumetrico semplice e compatto al quale, nel corso del tempo, sono stati inseriti alcuni corpi di fabbrica.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

Il rifacimento del tetto, realizzato alla fine degli anni 70, non possiede le caratteristiche costruttive e tipologiche tipiche dell'architettura di zona.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto Censimento LR 59/80

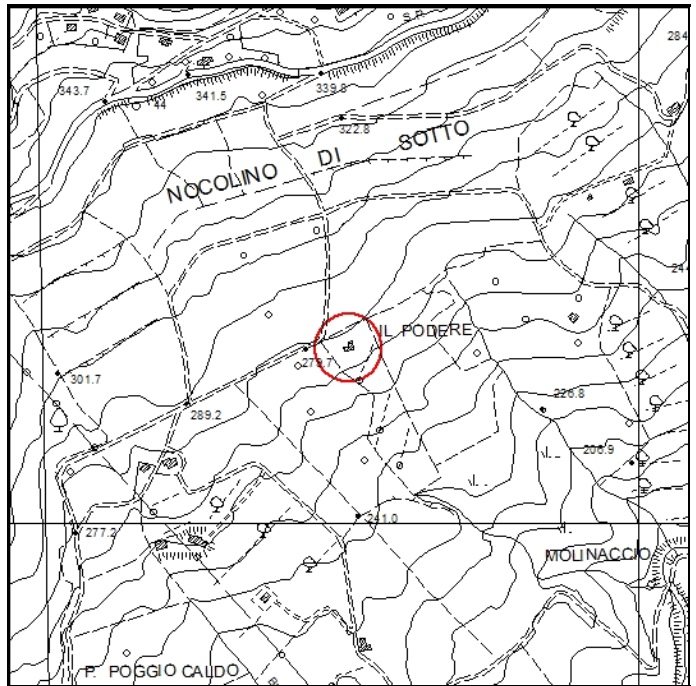


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Il Podere
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	386
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	023
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata

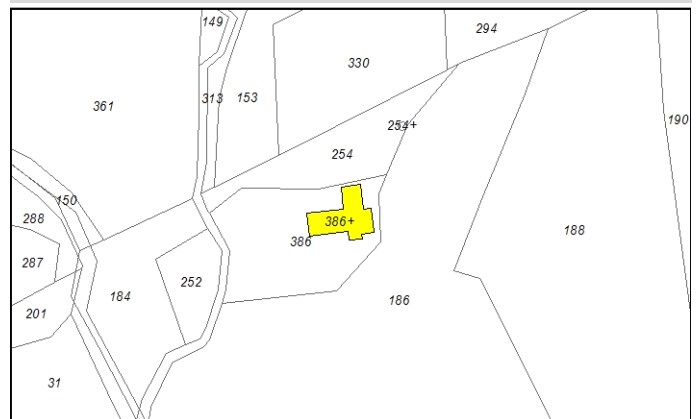


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere, posto su di un leggero pendio in posizione panoramica, con impianto planivolumetrico derivante dall'associazione di due corpi di fabbrica posti ortogonalmente tra di loro, ai quali nel corso del tempo sono stati aggiunte altre porzioni.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in un buono stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

Il paramento murario a vista e l'impianto planivolumetrico rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



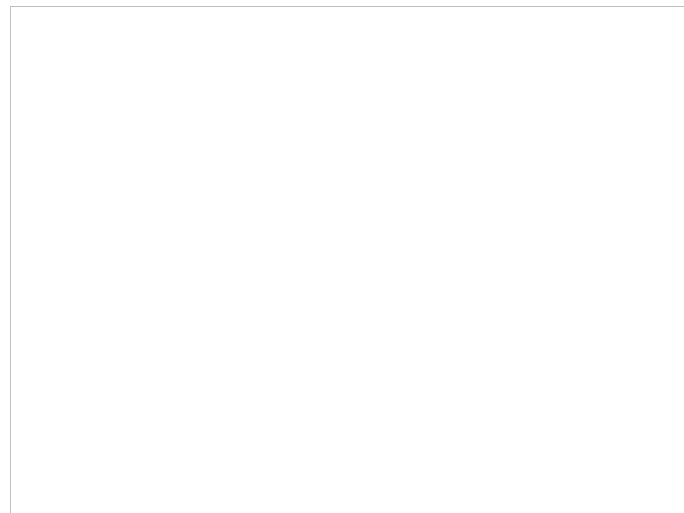
Foto 3



Foto Censimento LR 59/80



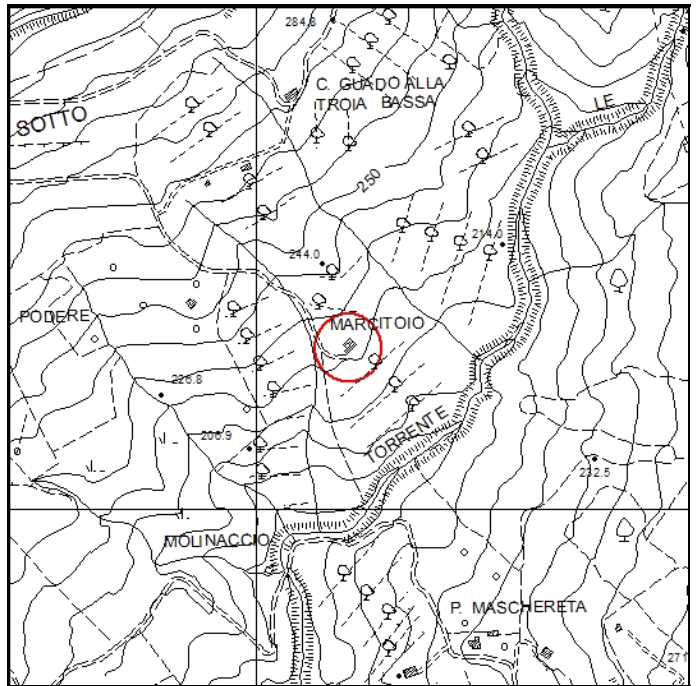
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Marcitoio
Foglio catastale:	13
Particella catastale:	416
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	022
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata

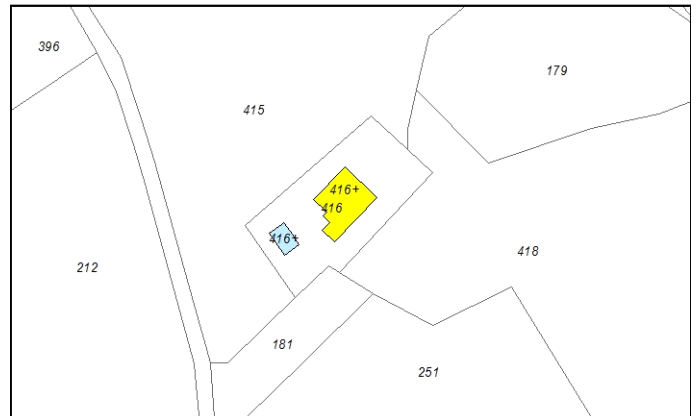


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere, posto su di un pianoro, costituito dall'edificio principale con impianto planivolumetrico articolato derivante dall'associazione di più corpi di fabbrica nel corso del tempo, e da un piccolo annesso di recente realizzazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato principale ha destinazione residenziale, l'annesso ha invece funzione pertinenziale. Entrambi i fabbricati sono in un ottimo stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

L'articolazione planivolumetrica, i paramenti murari a vista, i barbacane rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80

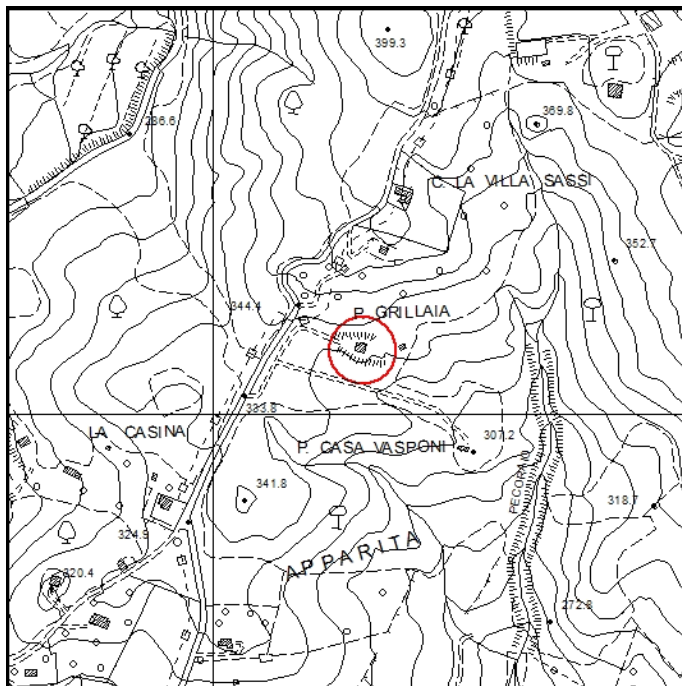


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Grillaia
Foglio catastale:	25
Particella catastale:	256
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

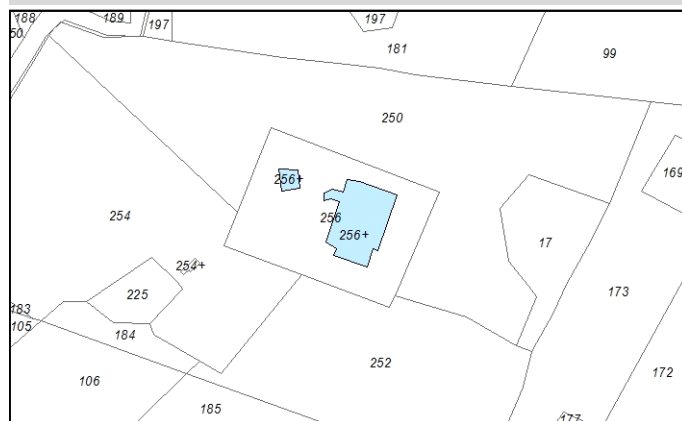
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto in prossimità della SC che conduce a Doccino. Il fabbricato, seppur presente nella carta dell'IGMI del 1905, ha perso ogni carattere originario.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



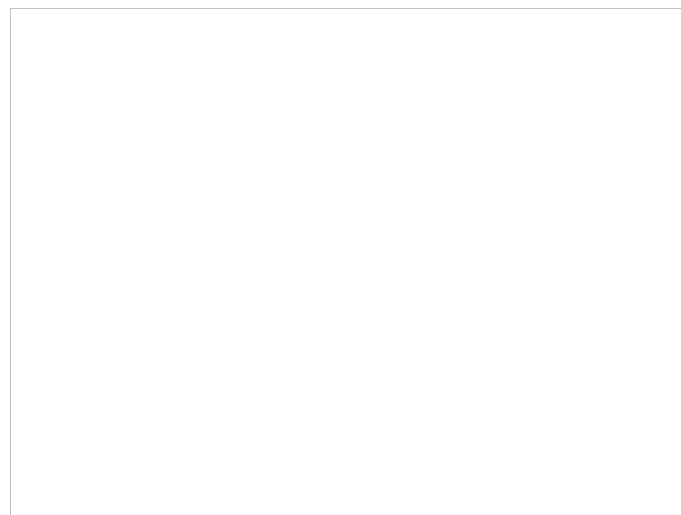
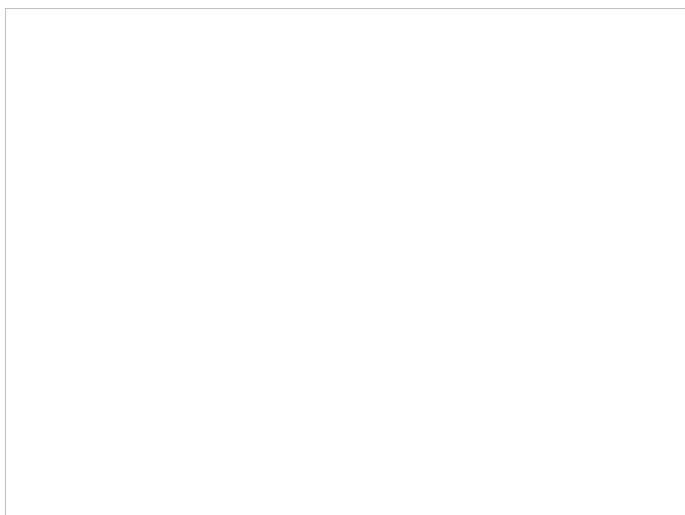
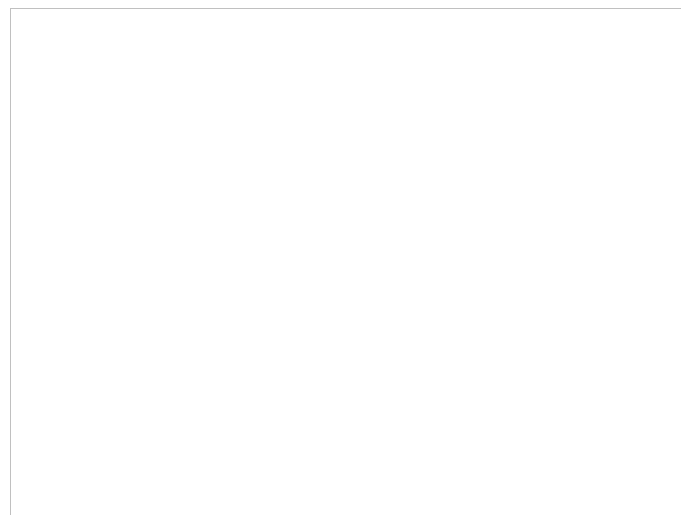
Foto 1



Foto 2



Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **-**

Foglio catastale: **22**

Particella catastale: **27**

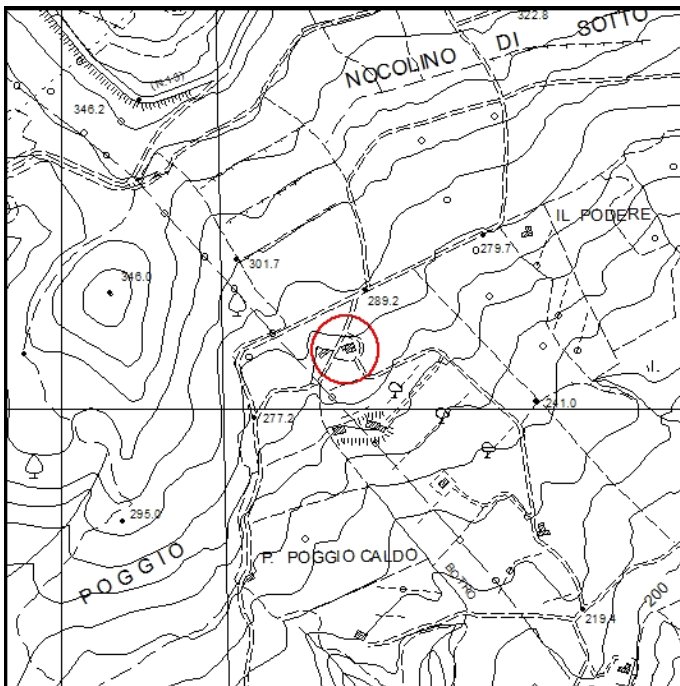
Datazione: **Presente nella carta IGMI del 1905**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Podere**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**

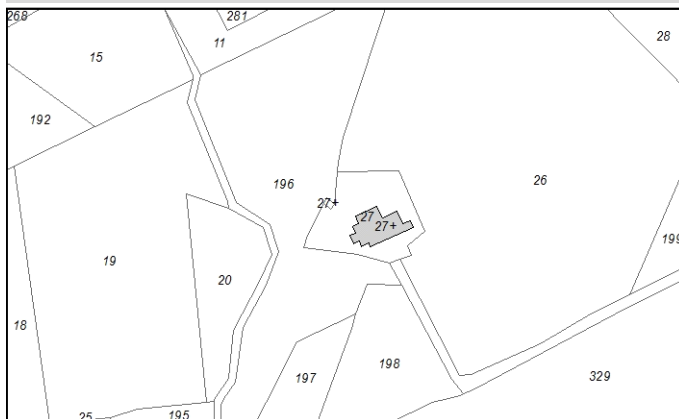


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere, posto su di un leggero pendio in posizione panoramica.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

NOTE

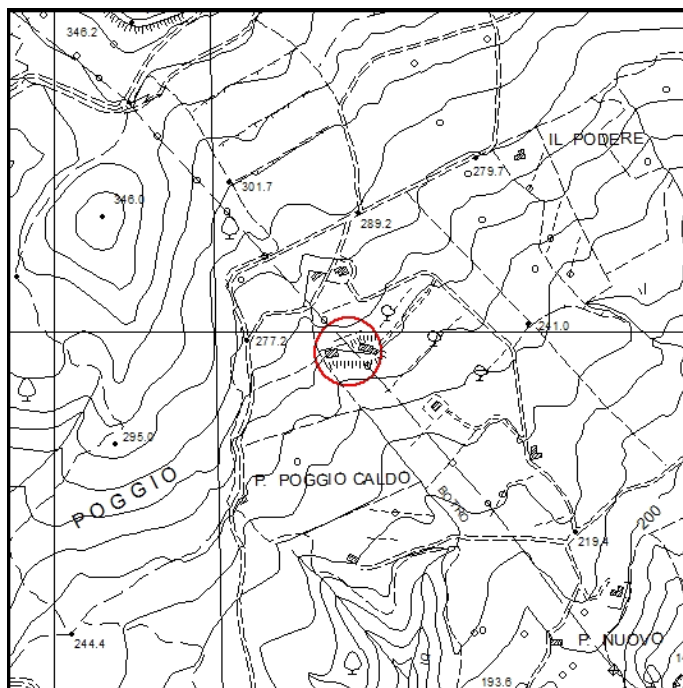
Non è stato possibile effettuare la schedatura dei fabbricati.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	22
Particella catastale:	312
Datazione:	Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954
Scheda del censimento LR 59/80:	013
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio, posto su di un terreno in lieve pendenza in posizione panoramica. L'impianto planivolumetrico è tipico della tradizione di zona. All'impianto originario sono stati aggiunti, nel corso del tempo, ulteriori corpi edilizi che ne hanno cambiato la visione complessiva.

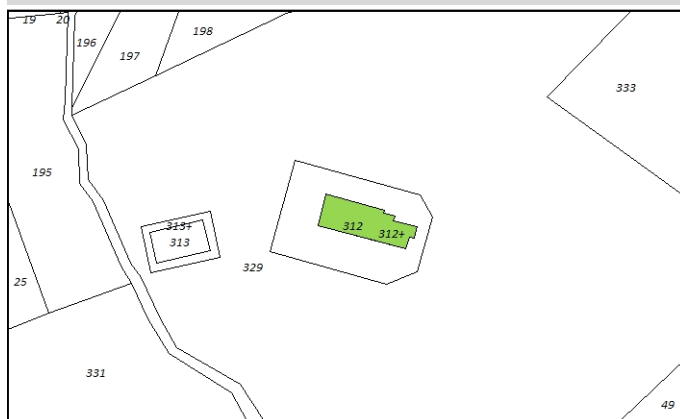
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in un buono stato di conservazione.

NOTE

Nonostante l'edificio abbia modificato in maniera sostanziale la sua struttura originaria, mantiene ancora alcuni elementi di valore quali la tipologia della copertura, della gronda e delle aperture della porzione più antica.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto Censimento LR 59/80

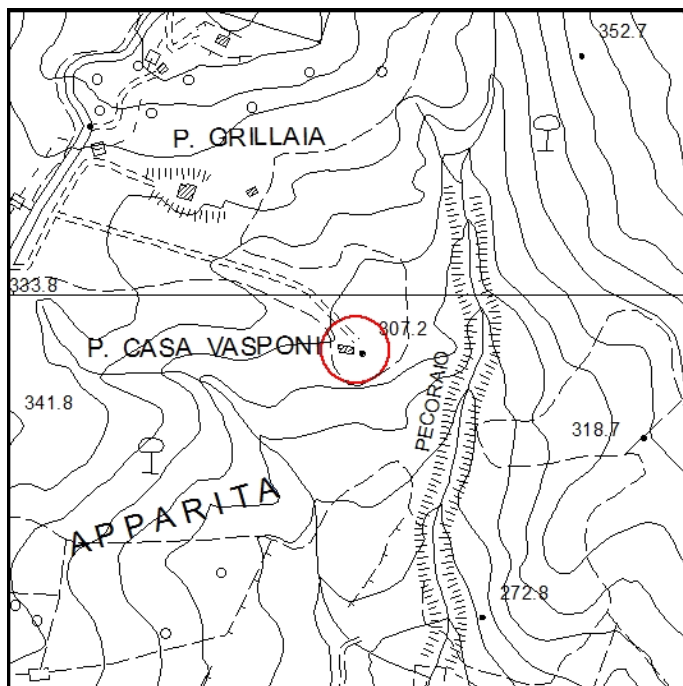


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Casa Vasponi
Foglio catastale:	25
Particella catastale:	28
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto su di un leggero pendio in posizione isolata. Il fabbricato attuale è formato dalla porzione originaria di impianto planivolumetrico tipico della tradizione costruttiva di zona e da un successivo ampliamento ad un piano.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



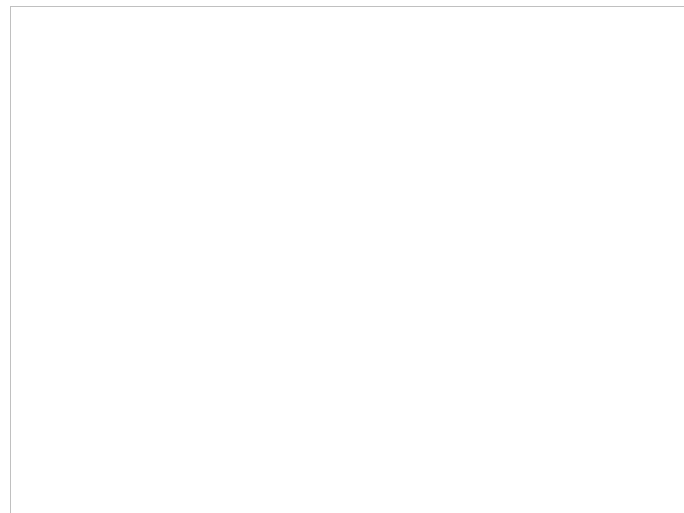
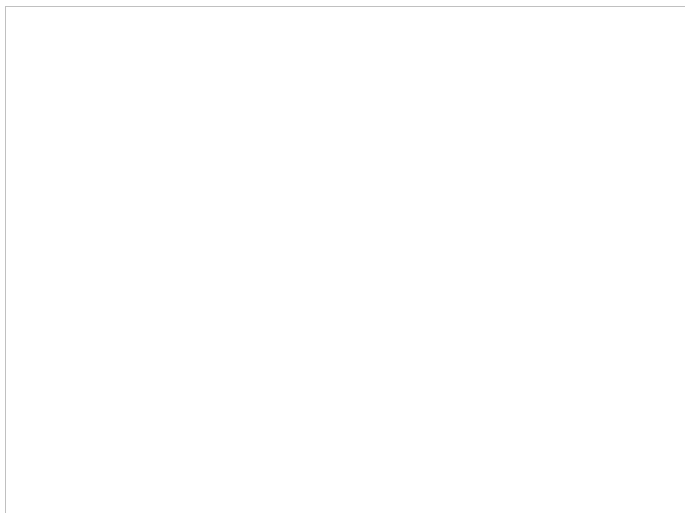
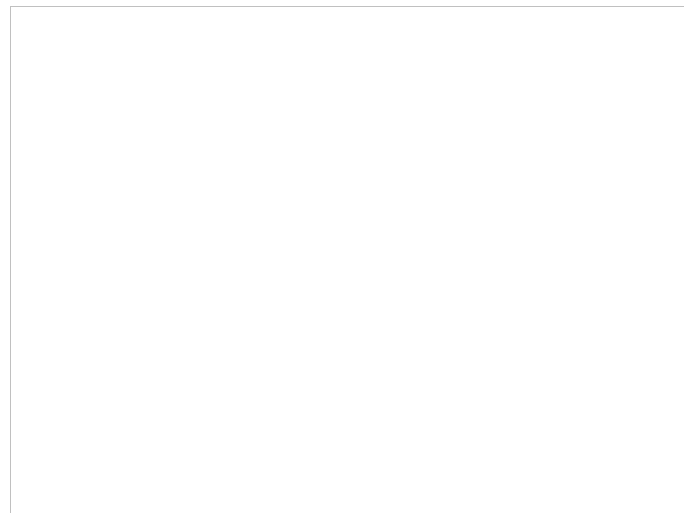
Foto 1



Foto 2



Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Molinaccio**

Foglio catastale: **13**

Particella catastale: **228**

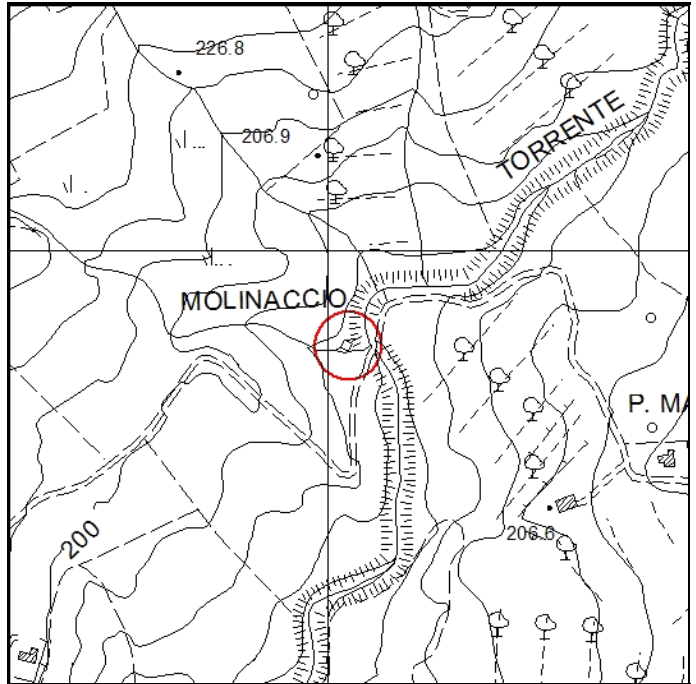
Datazione: **Presente nella carta IGMI del 1905**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Edificio isolato**

Accessibilità: **Carrabile asfaltata e/o in cemento**

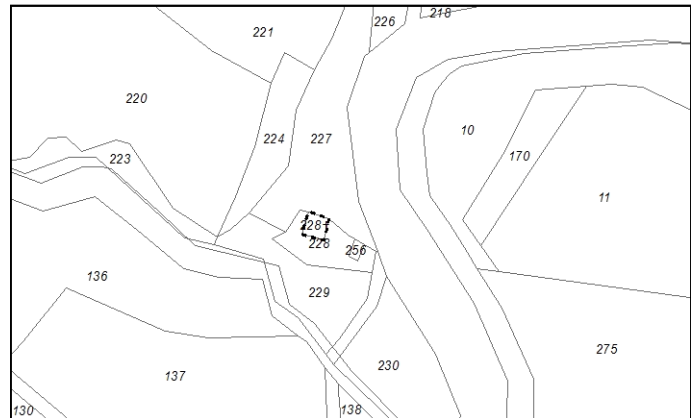


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Mulino posto in prossimità del torrente Le Botra.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato è ridotto a rudere.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

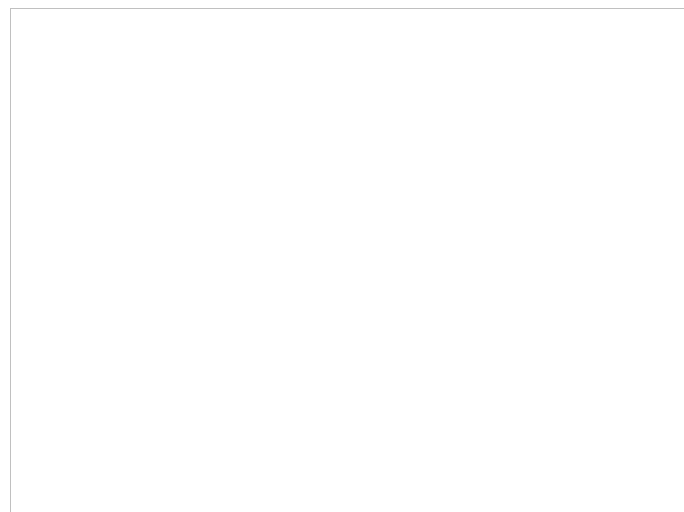
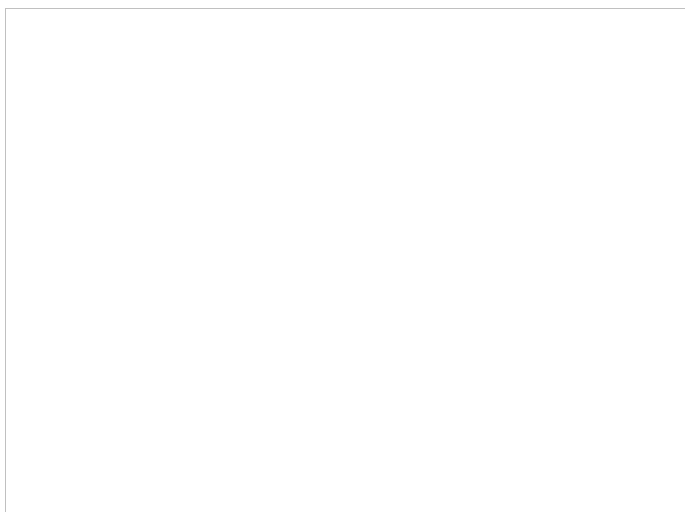
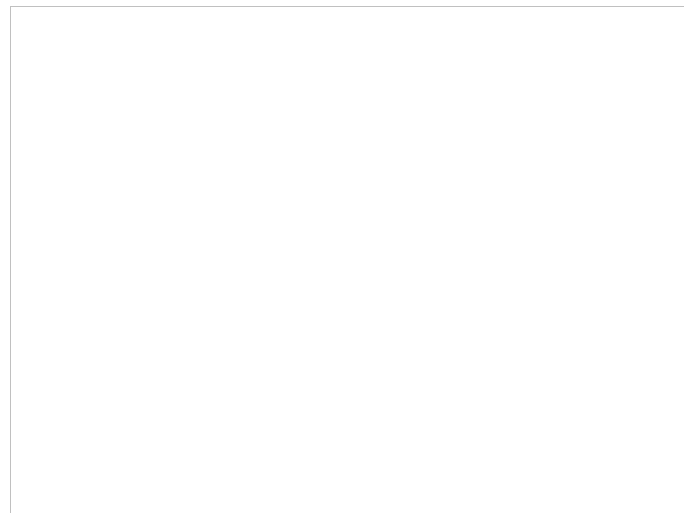
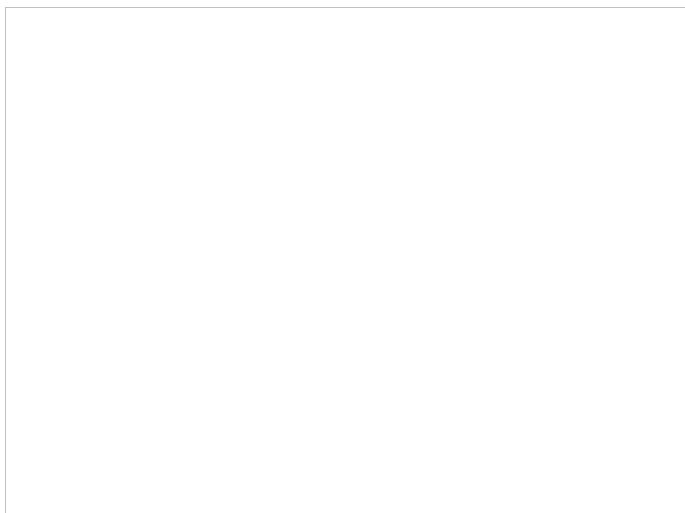
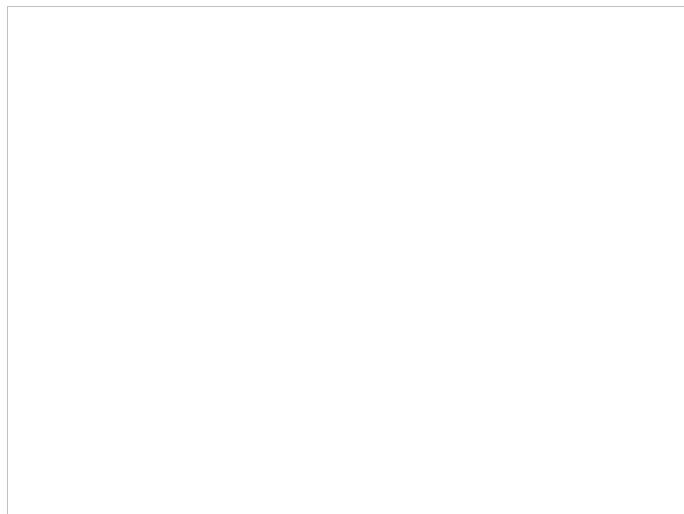
- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



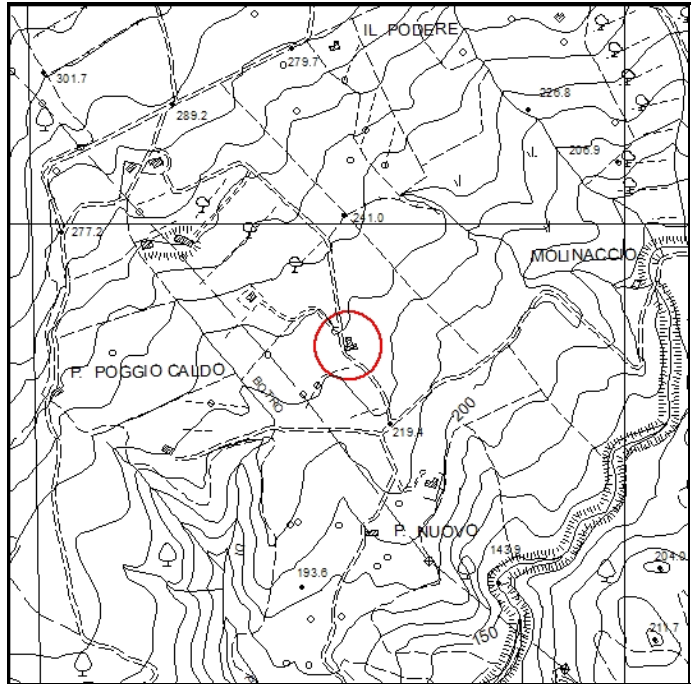
Foto 1





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	22
Particella catastale:	79, 296 e 298
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	018
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata

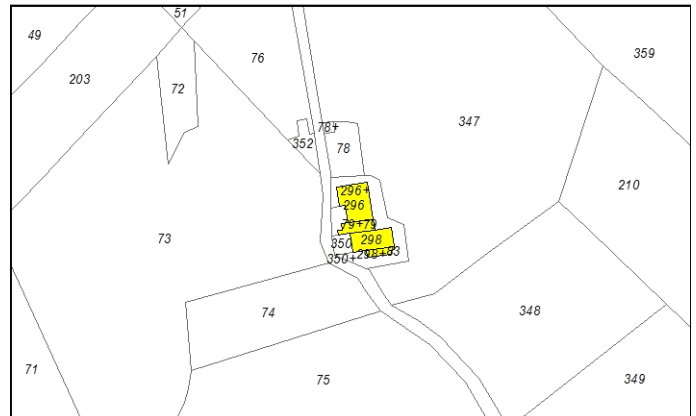


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere costituito da un unico fabbricato con impianto planivolumetrico articolato derivante dall'accostamento di più corpi di fabbrica. L'edificio è posto lungo la strada vicinale del Podere Nuovo in posizione dominante e panoramica.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un mediocre stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

Il rifacimento di porzione del tetto agli inizi degli anni '80 non risulta coerente con le caratteristiche tipologiche del fabbricato.

La scala esterna di accesso al primo piano e il paramento murario a vista rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione degli elementi e delle porzioni incongrue.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



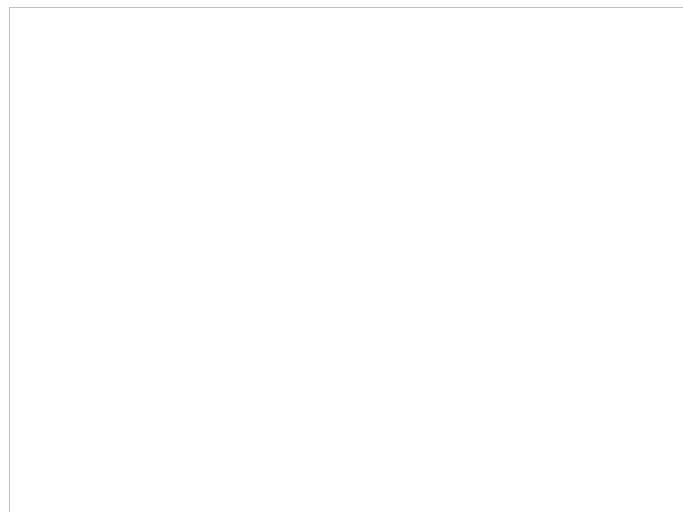
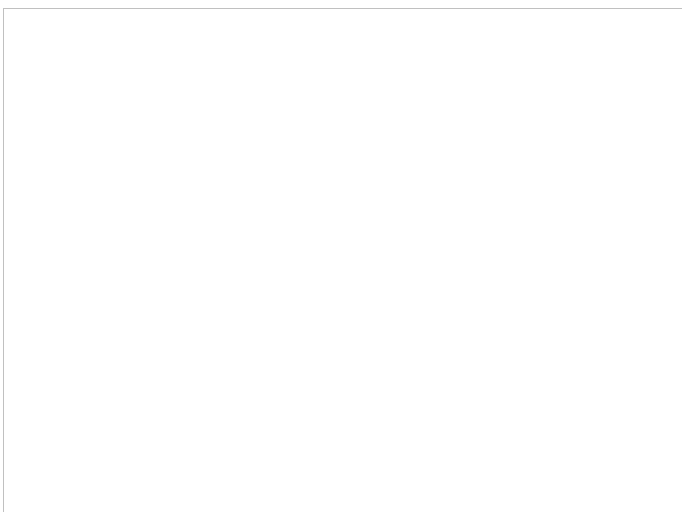
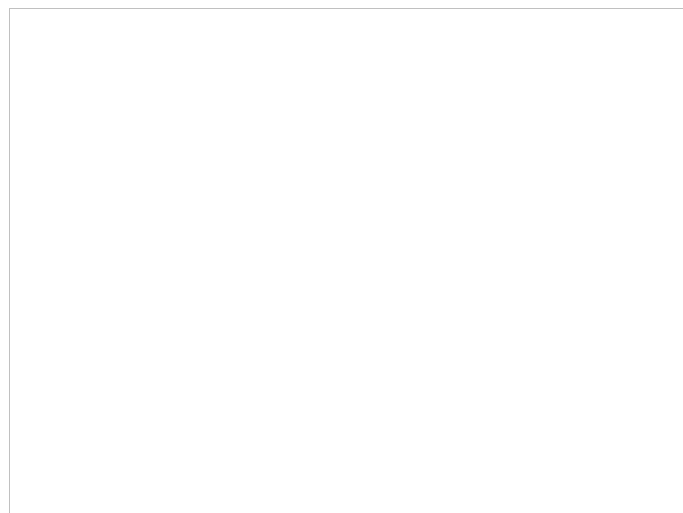
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



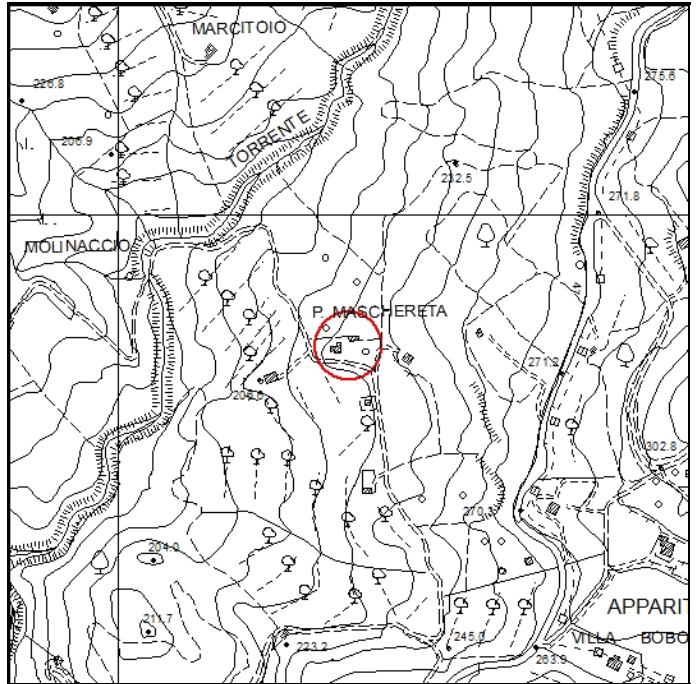
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Maschereta
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	9
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere, posto lungo la strada vicinale del Nocolino a monte della viabilità e in posizione panoramica, con un impianto planivolumetrico articolato derivante dall'aggiunta di corpi di fabbrica all'edificio originario.

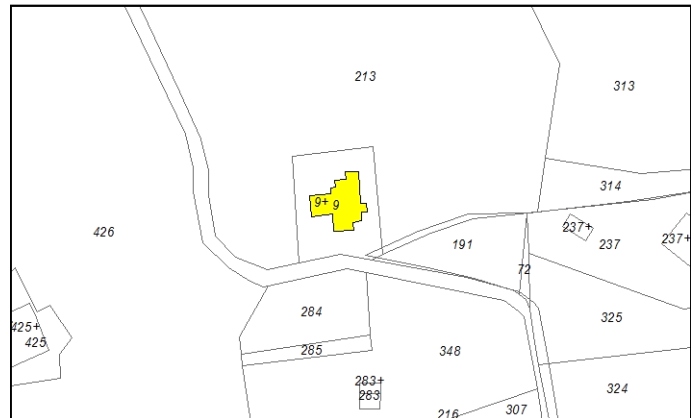
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

NOTE

La scala di accesso rappresenta elemento di valore per il podere.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione degli elementi e delle porzioni non coerenti con le caratteristiche tipologiche del fabbricato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



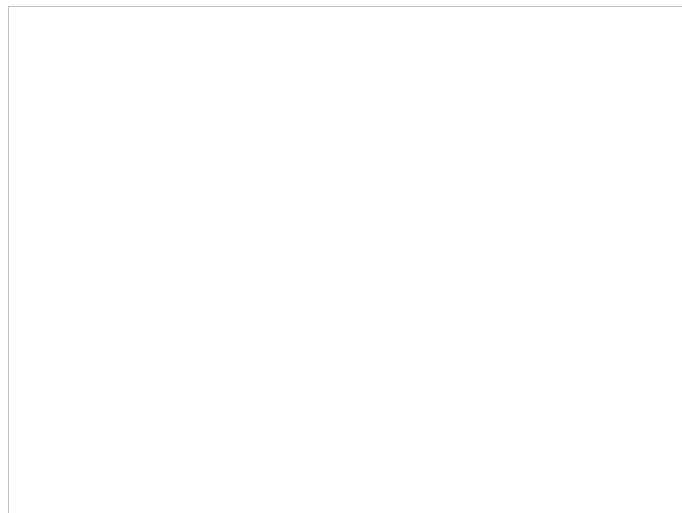
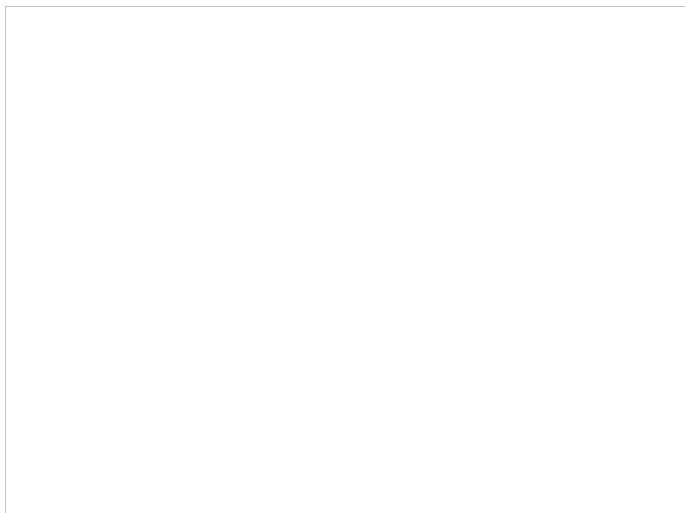
Foto 2



Foto 3



Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Podere Cordazingoli**

Foglio catastale: **26**

Particella catastale: **113**

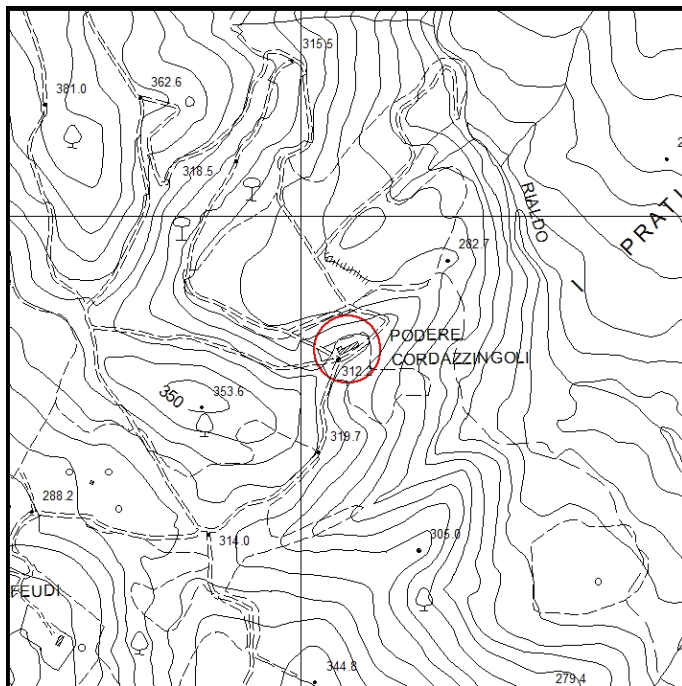
Datazione: **Presente nella carta IGMI del 1905**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Podere**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto in posizione isolata all'interno del bosco composto dall'edificio principale, la cui recente ristrutturazione ne ha modificato le caratteristiche tipologiche e distributive interne, e da un annesso.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il podere ha destinazione residenziale e si configura come centro religioso. Entrambi gli edifici, ristrutturati di recente, sono in un ottimo stato di conservazione

NOTE

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



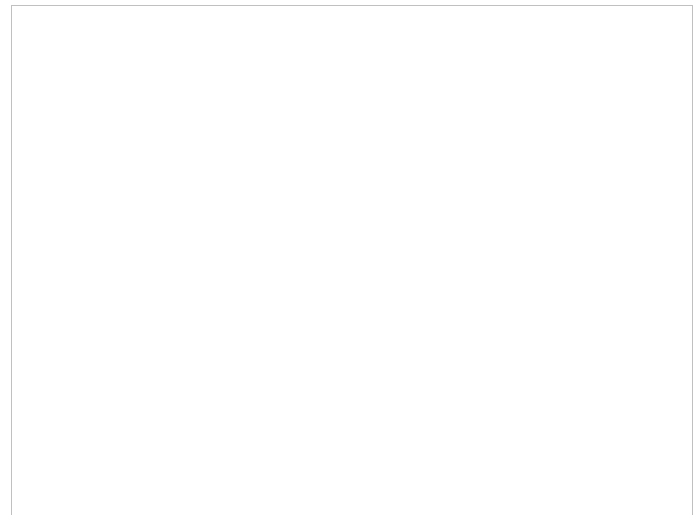
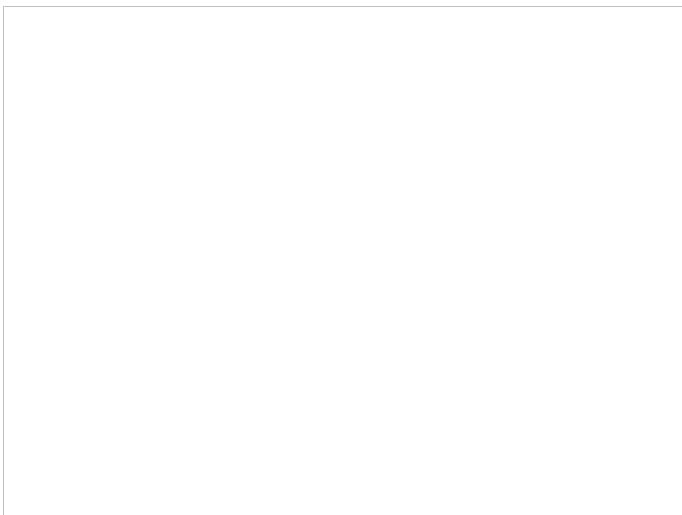
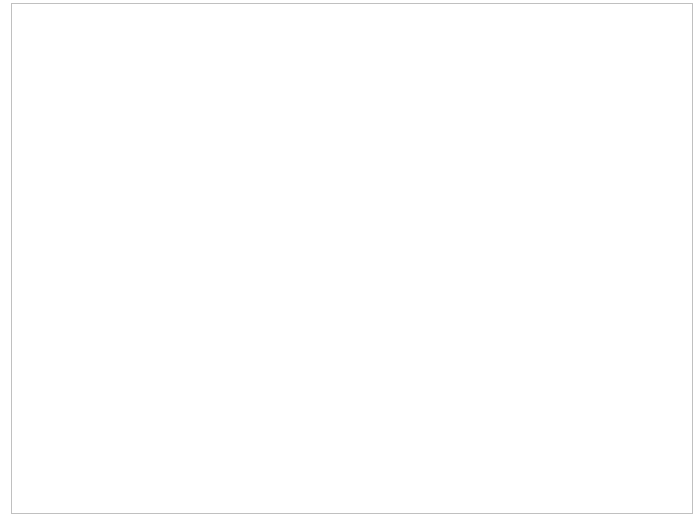
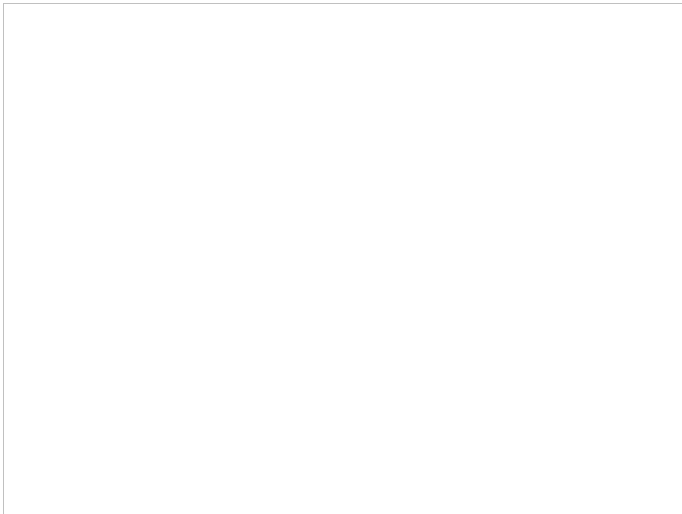
Foto 6



Foto 7



Foto 8





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Podere Maschereta**

Foglio catastale: **23**

Particella catastale: **237**

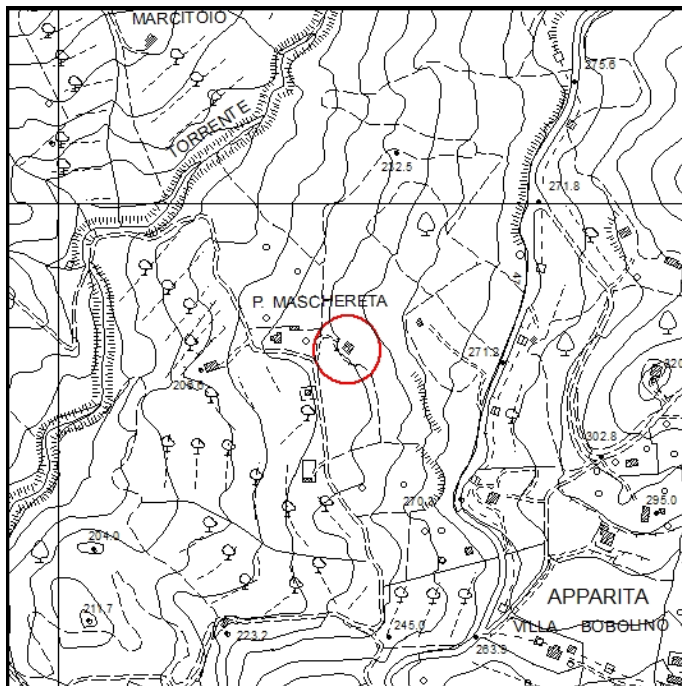
Datazione: **Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Edificio isolato**

Accessibilità: **Carrabile asfaltata e/o in cemento**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio, posto lungo la strada vicinale del Nocolino a monte della viabilità, con impianto planivolumetrico articolato derivante dall'aggiunta, negli anni '80, di corpi di fabbrica che ne hanno sostanzialmente modificato l'impianto.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



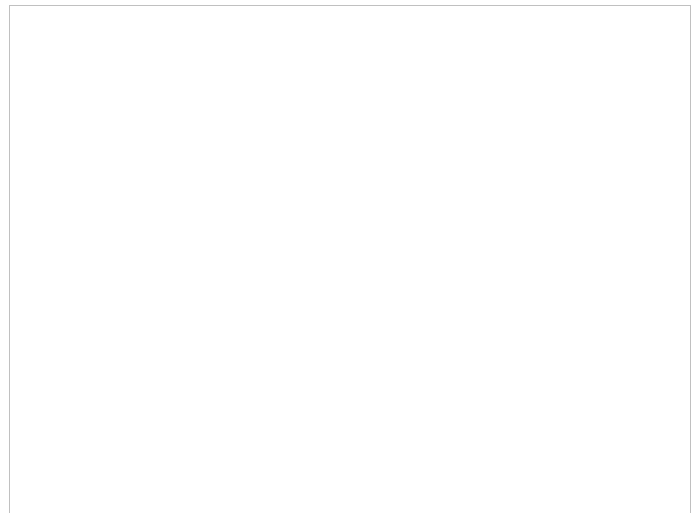
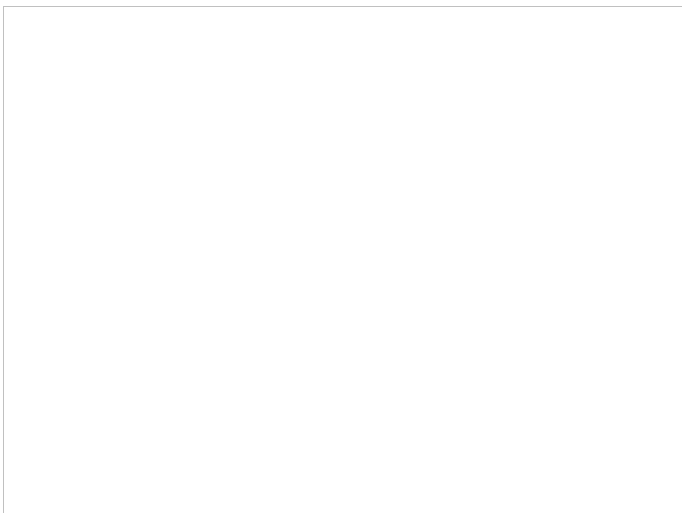
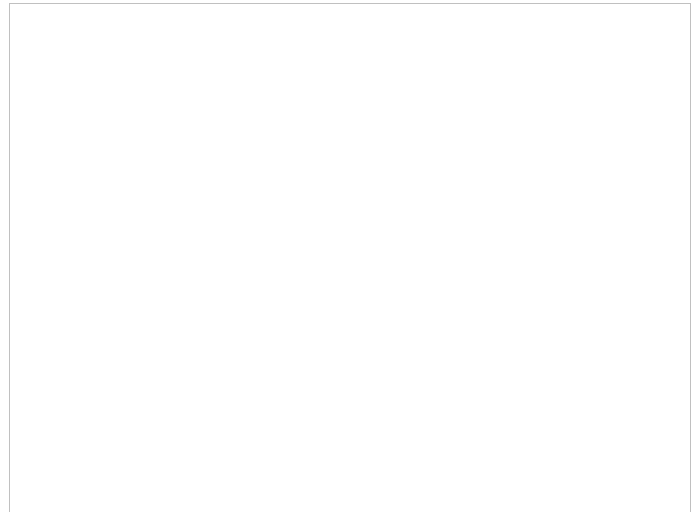
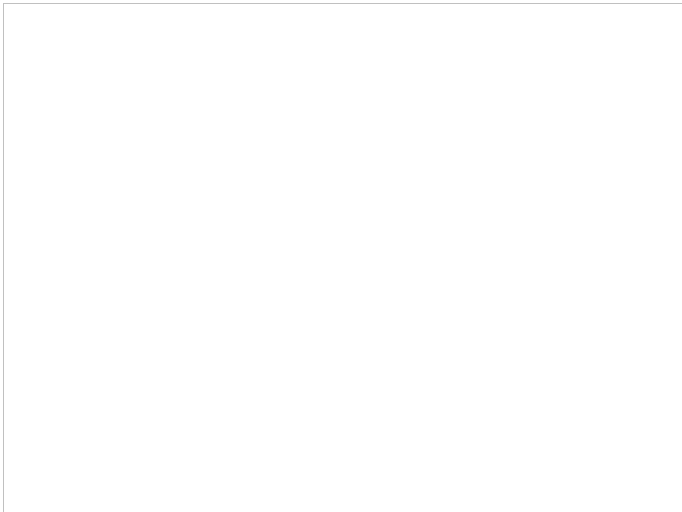
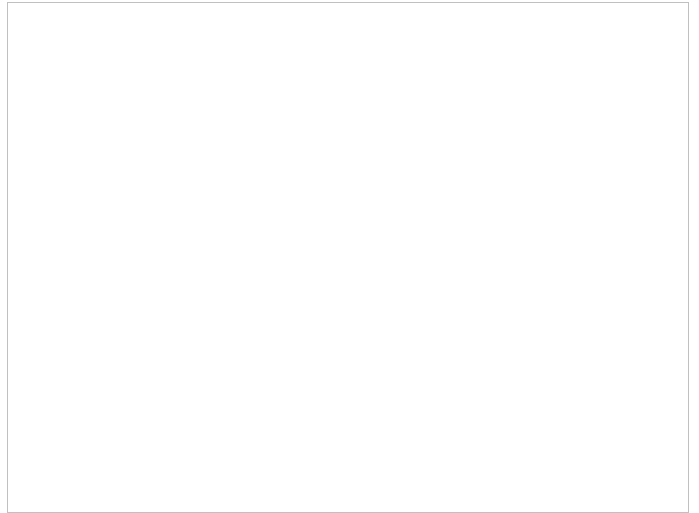
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



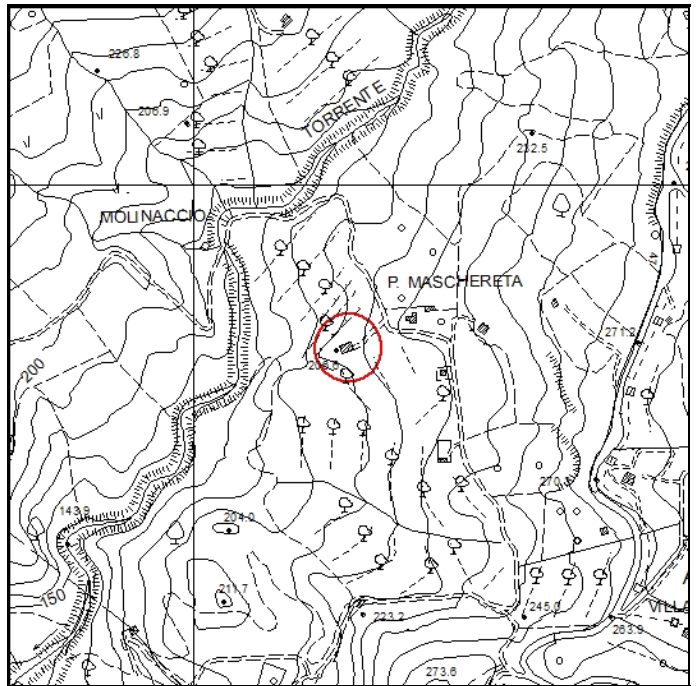
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	425
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

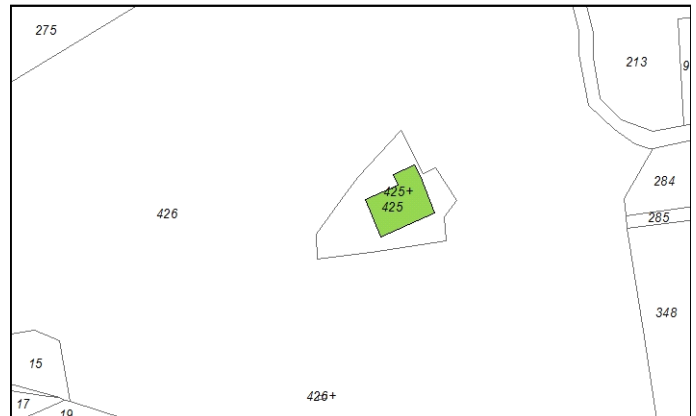
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio, posto lungo la strada vicinale del Nocolino a valle della viabilità e su di un leggero pendio, con un impianto planivolumetrico semplice e compatto tipico della tradizione costruttiva di zona.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



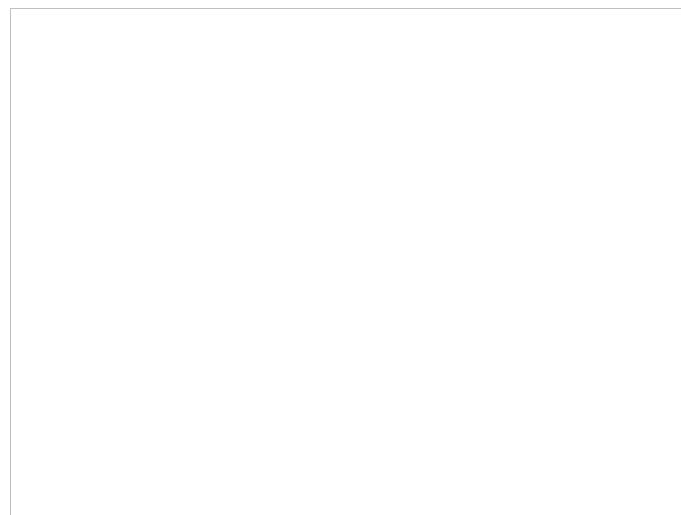
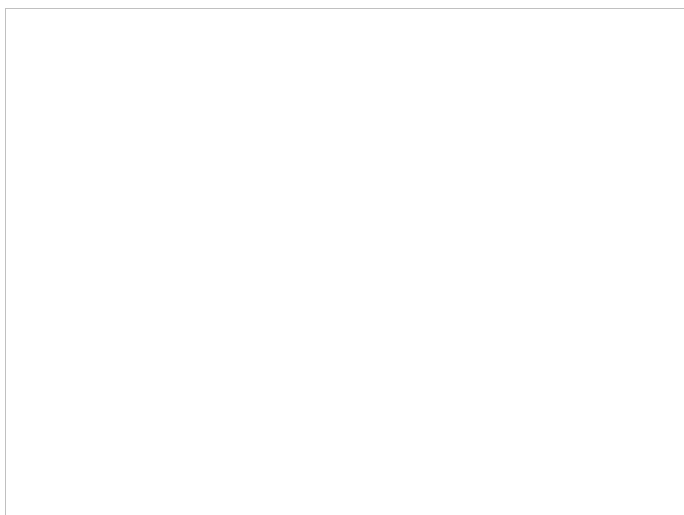
Foto 2



Foto 3



Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Podere Poggio Caldo**

Foglio catastale: **22**

Particella catastale: **342**

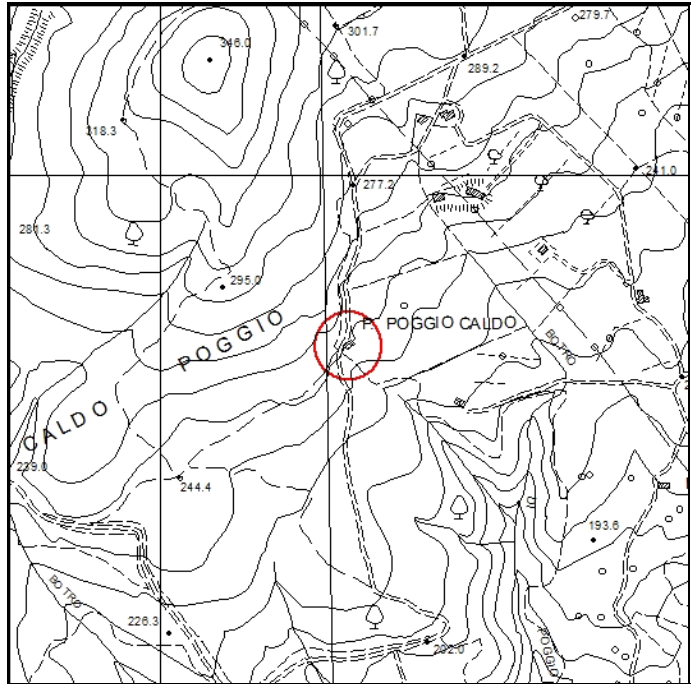
Datazione: **Presente nella carta IGMI del 1905**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Podere**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

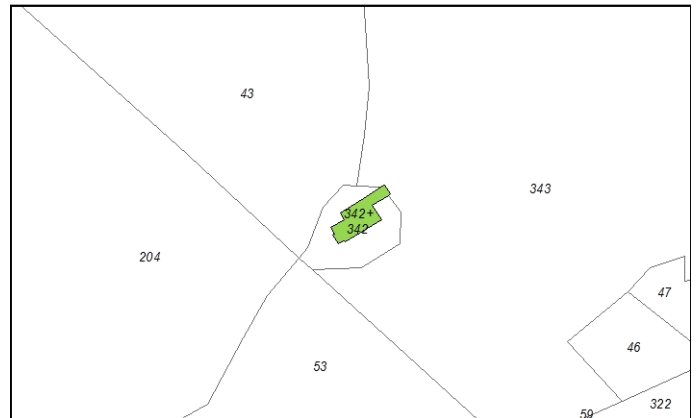
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere, posto su di un leggero pendio ai limiti del bosco in posizione panoramica, composto da un fabbricato con impianto planivolumetrico semplice e articolato derivante dall'aggiunta di alcuni corpi di fabbrica alla porzione originaria.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in un ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



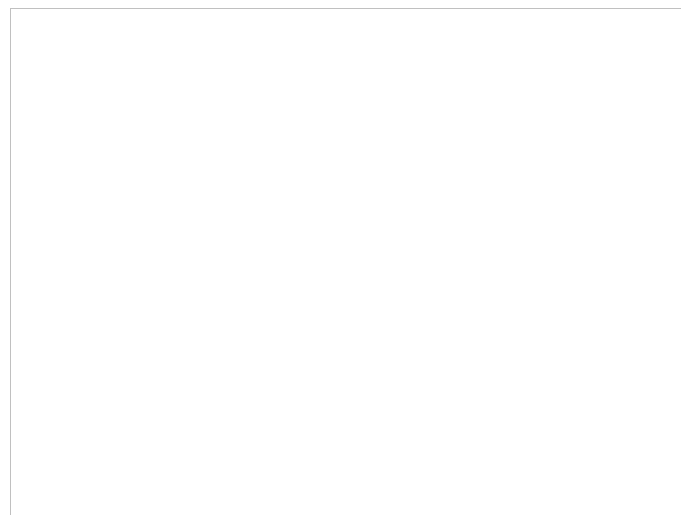
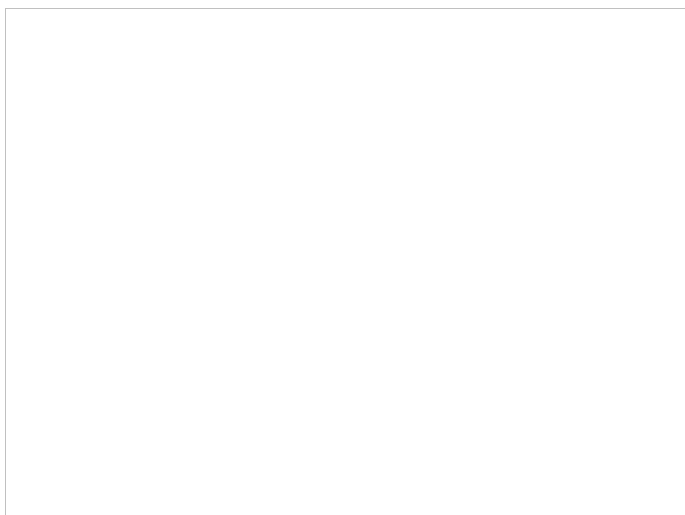
Foto 2



Foto 3



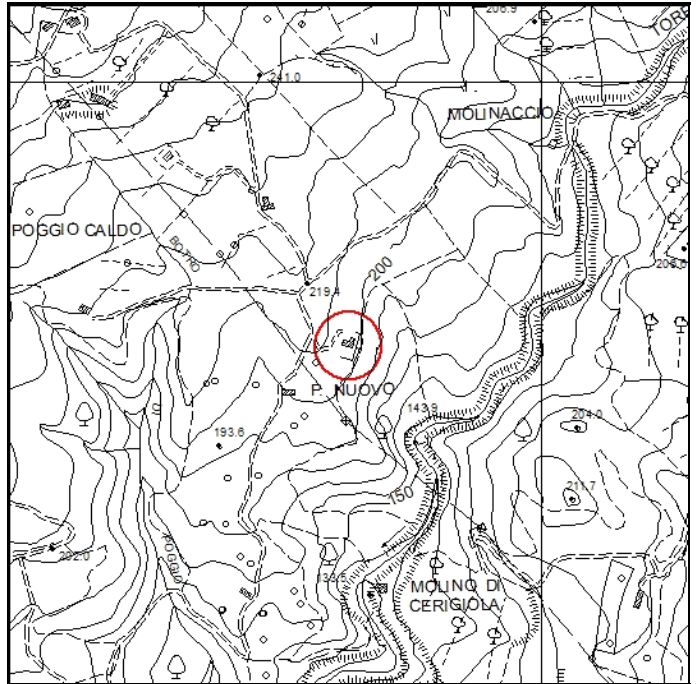
Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Nuovo
Foglio catastale:	22
Particella catastale:	297
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	017
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un terreno lievemente in pendenza, in posizione isolata e molto panoramica. Ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto tipico della tradizione architettonica della zona.

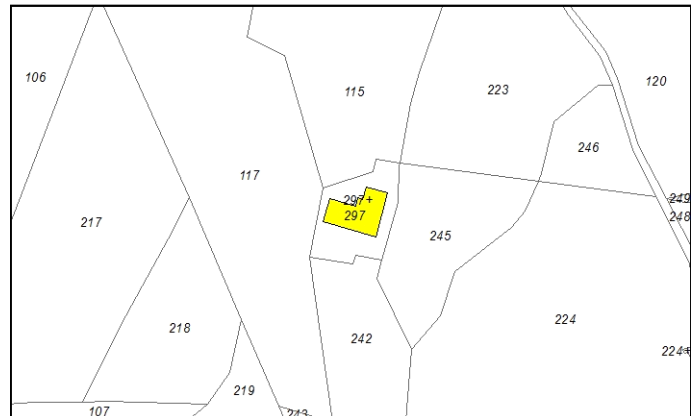
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

NOTE

La pavimentazione in porfido non risulta idonea al contesto ambientale ed architettonico del fabbricato. L'impianto planivolumetrico ed il paramento murario in pietra a vista rappresentano elementi di valore.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione degli elementi non coerenti con le caratteristiche tipologiche del fabbricato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80

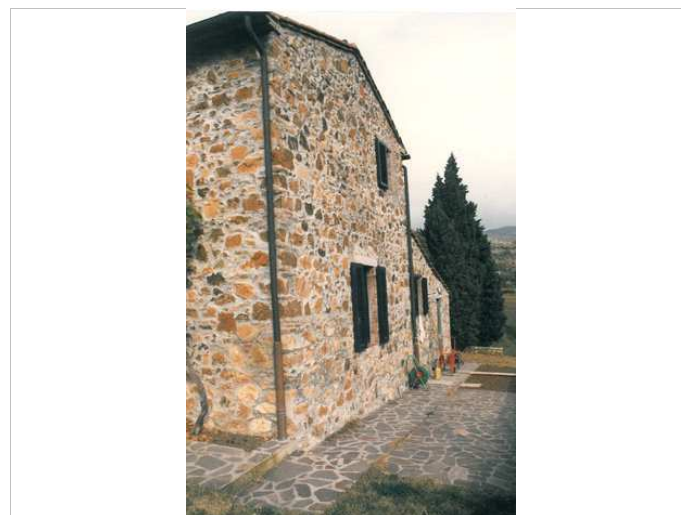
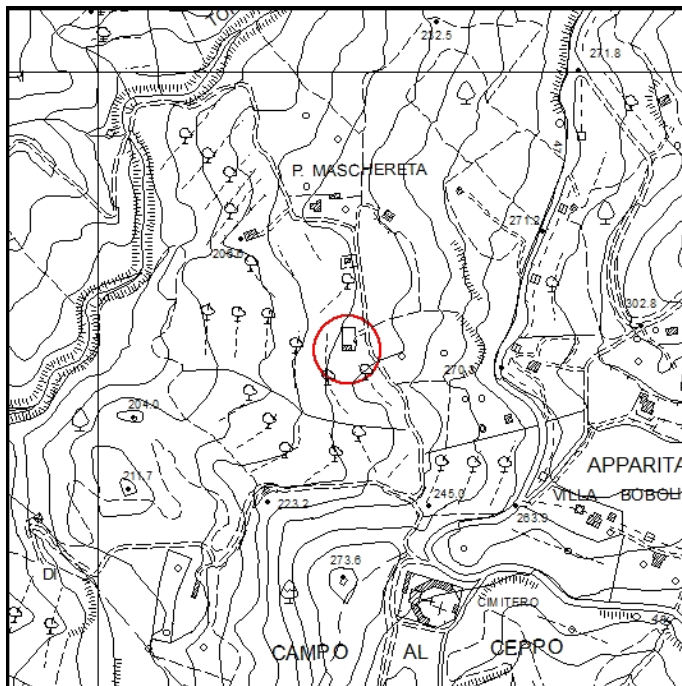


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	320
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	011
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

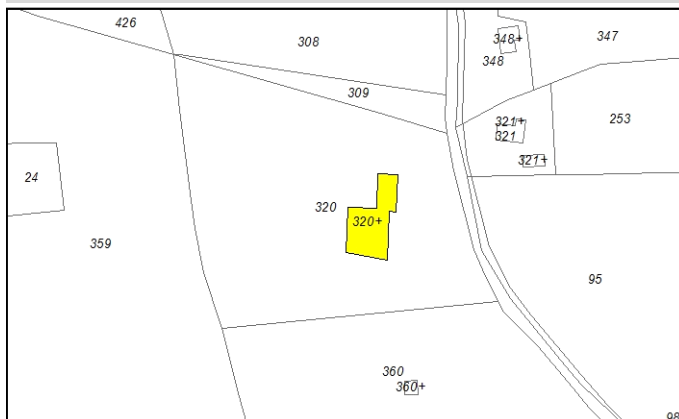
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio, posto lungo la strada vicinale del Nocolino a valle della viabilità e su di un leggero pendio e in posizione panoramica. Il fabbricato, con impianto planivolumetrico articolato e di recente realizzazione, sostituisce un edificio a destinazione agricola (vedi foto censimento LR 59/80).

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato ha destinazione residenziale ed è in un ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

L'impianto planivolumetrico, la tipologia costruttiva ed il paramento murario in pietra a vista rappresentano elementi di valore sotto il profilo ambientale.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



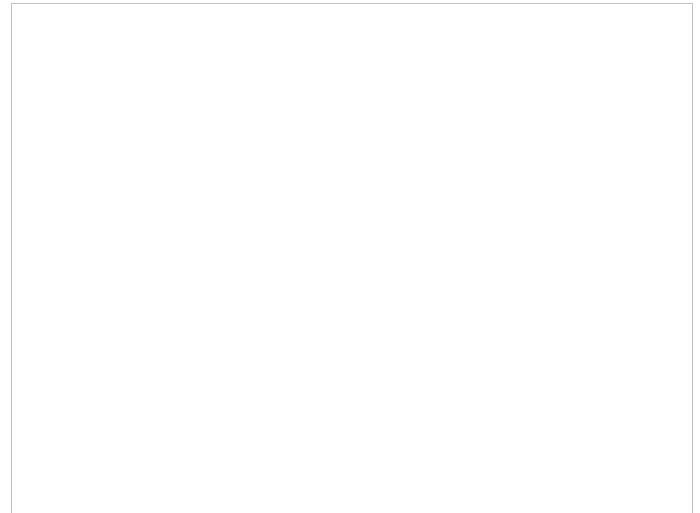
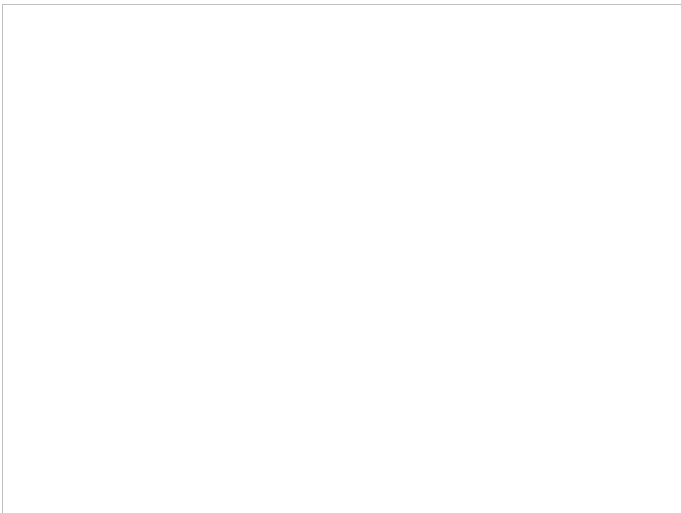
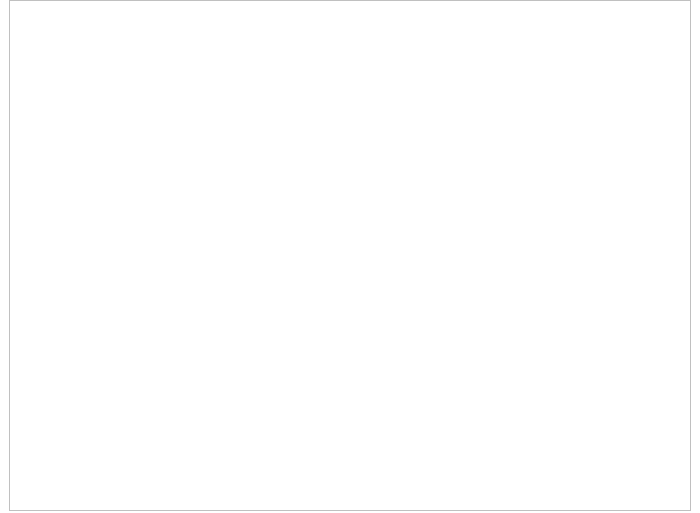
Foto 5



Foto Censimento LR 59/80



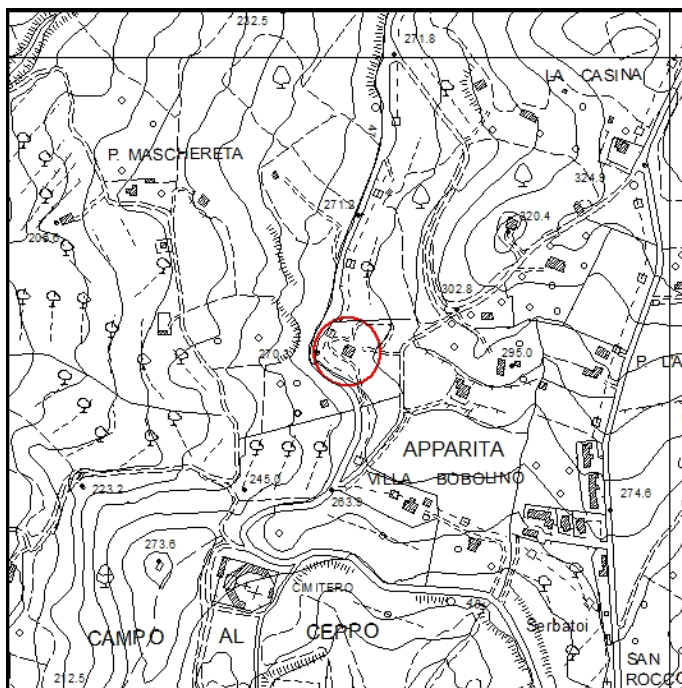
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	23
Particella catastale:	102
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto a monte della SP 13 del Commercio in posizione dominante e molto panoramica. Il fabbricato ha un impianto planivolumetrico articolato derivante dall'intervento di ristrutturazione che ha completamente trasformato l'impianto originario. Nelle immediate vicinanze è presente un annesso pertinenziale.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed ha un ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



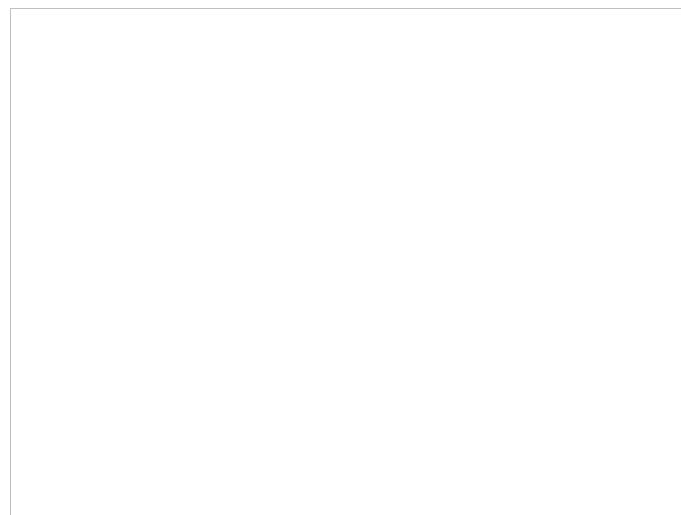
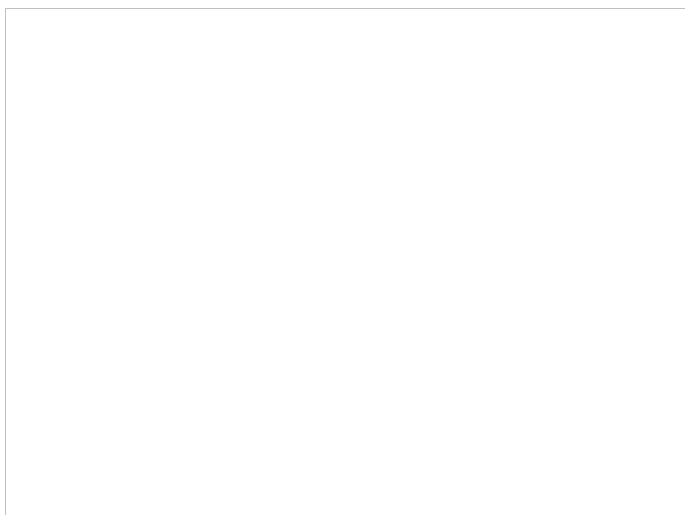
Foto 2



Foto 3



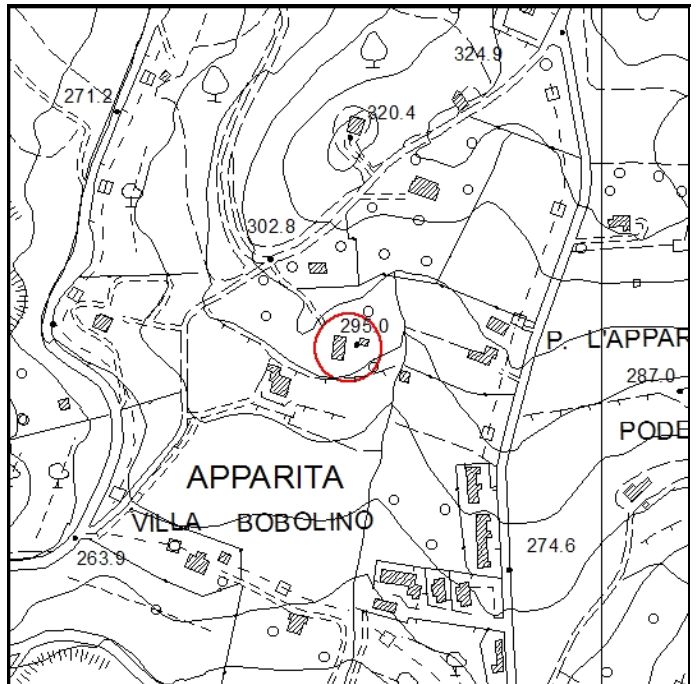
Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	23
Particella catastale:	255
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

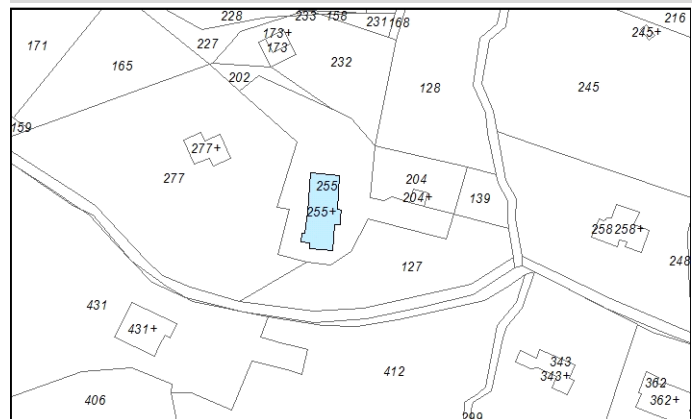
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto su di un forte pendio. Il fabbricato ha un impianto planivolumetrico semplice che si sviluppa seguendo l'andamento del terreno. L'intervento di ristrutturazione ha in parte trasformato l'impianto originario. Nelle immediate vicinanze è presente un annesso pertinenziale.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed ha un ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



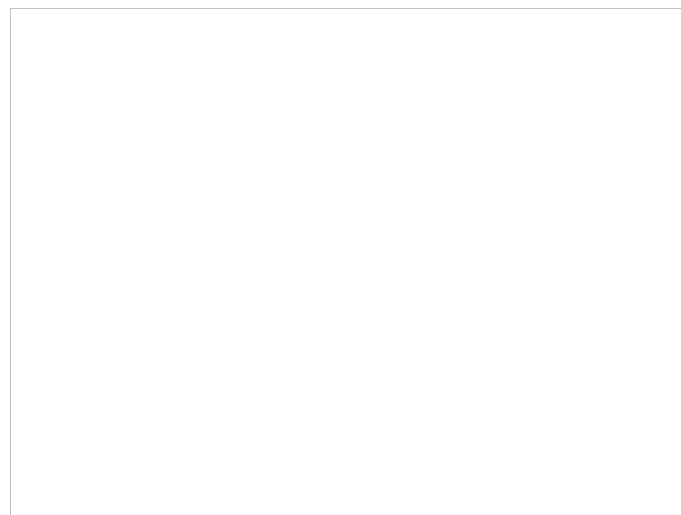
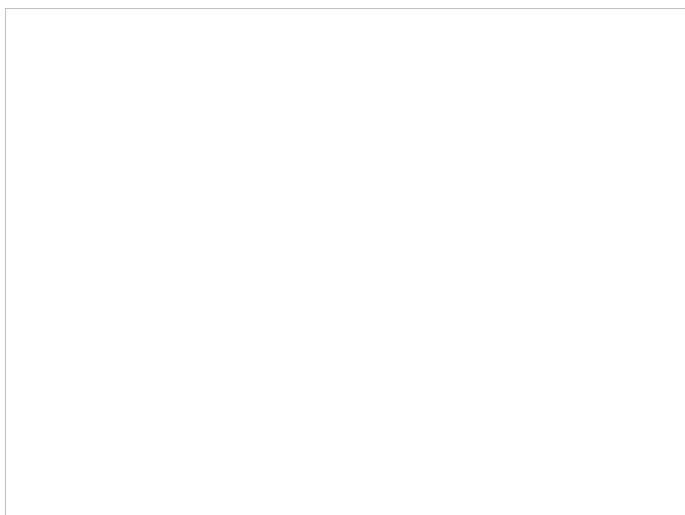
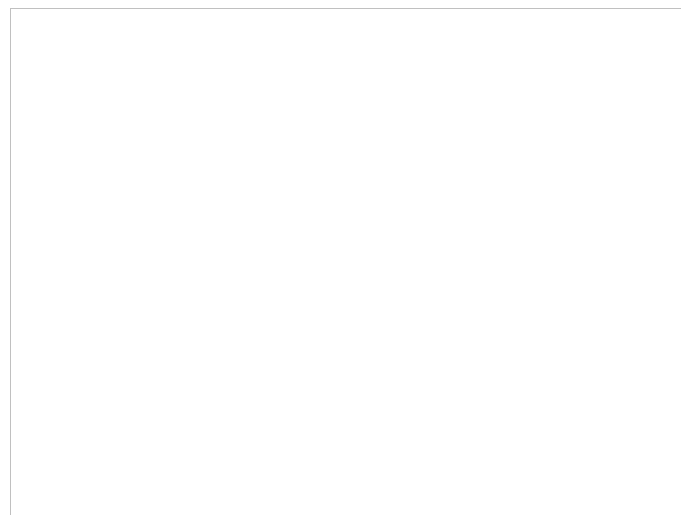
Foto 1



Foto 2



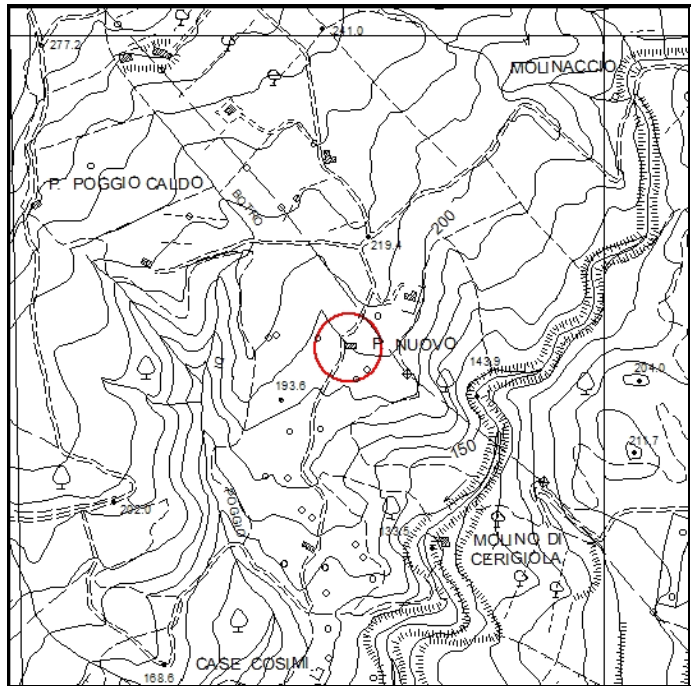
Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Nuovo
Foglio catastale:	22
Particella catastale:	107
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	056
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata

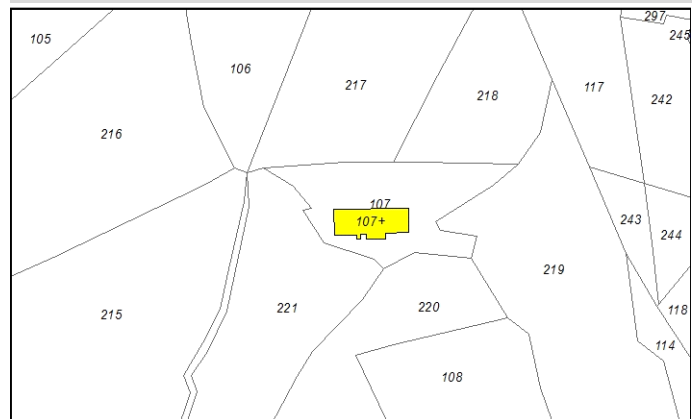


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio, con impianto planivolumetrico semplice e compatto tipico della tradizione architettonica locale, posto su di un terreno leggermente in pendenza. Lo sviluppo in pianta del fabbricato segue l'andamento inclinato del terreno.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un mediocre stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

Il recente intervento alla copertura è stato realizzato utilizzando tecniche costruttive e materiali non idonei (cordolo in CA a vista).
L'impianto planivolumetrico, la tipologia della copertura, la scala di accesso al primo piano, i barbacane ed il paramento murario in pietra a vista rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione degli elementi e delle porzioni non coerenti con le caratteristiche tipologiche del fabbricato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto Censimento LR 59/80



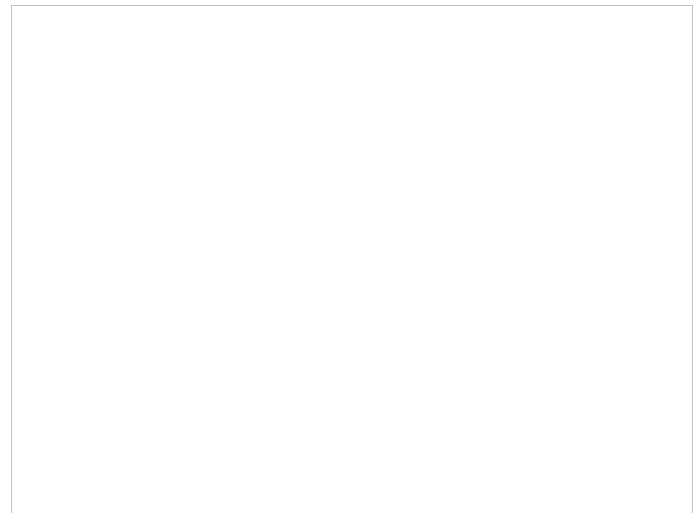
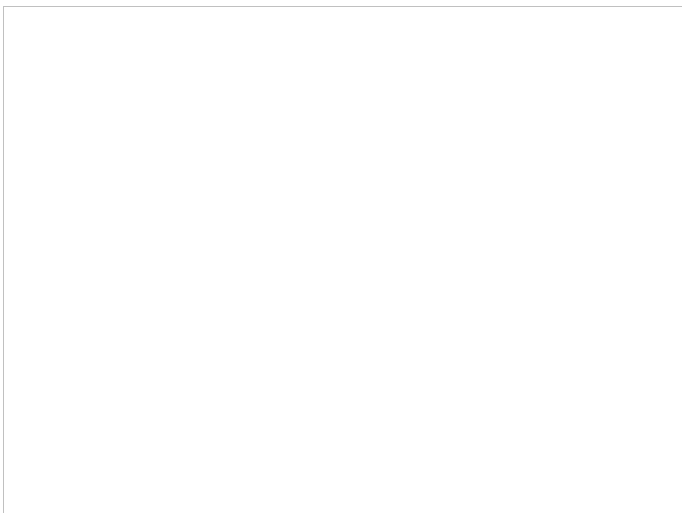
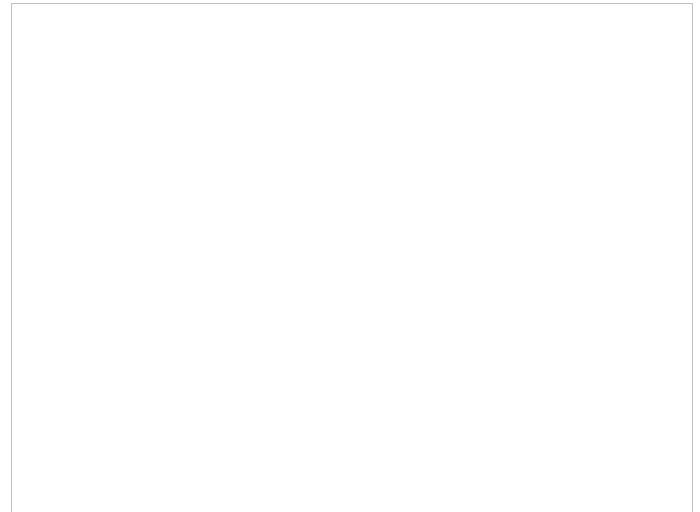
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



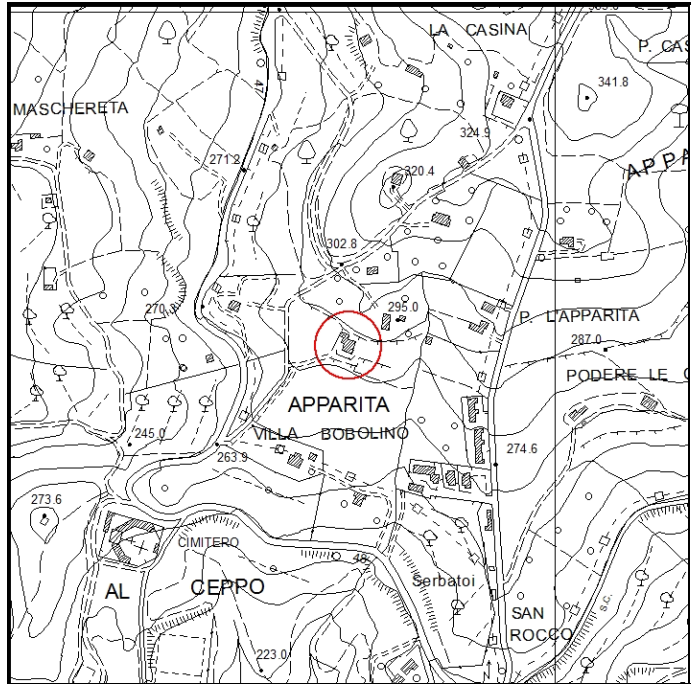
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Apparita
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	431
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto in posizione panoramica su di un leggero pendio e con impianto planivolumetrico semplice e compatto. Gli interventi di ristrutturazione e l'aggiunta di nuovi corpi di fabbrica (loggiato) hanno in parte alterato l'impianto originario.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



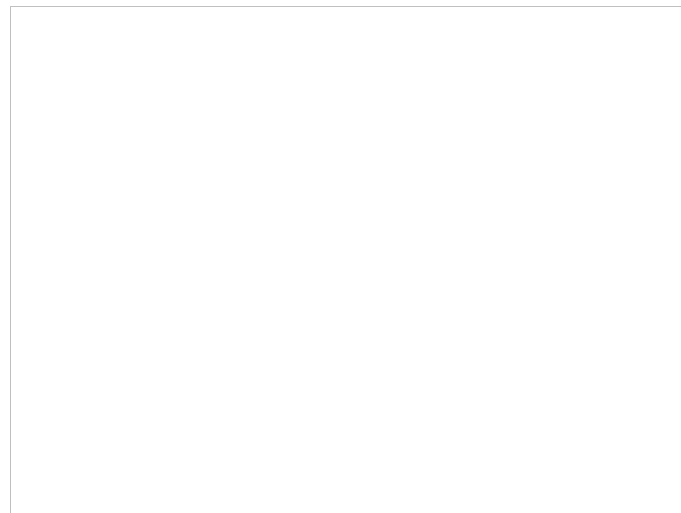
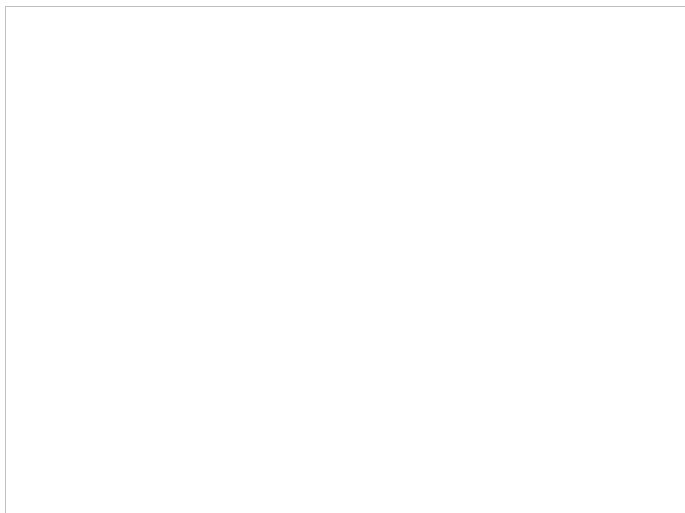
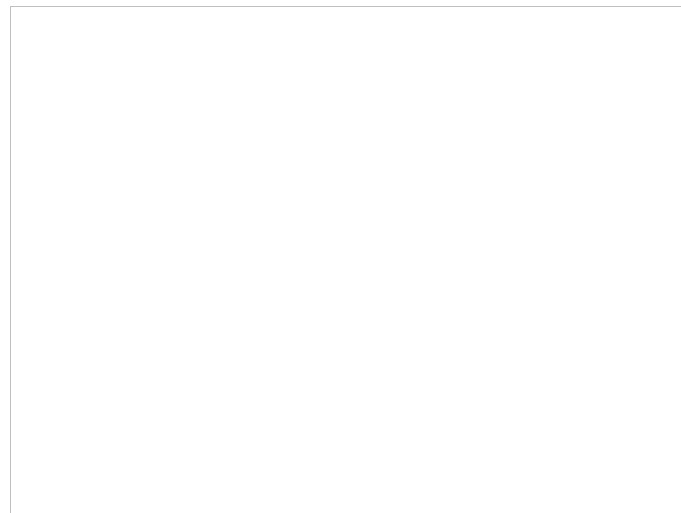
Foto 1



Foto 2



Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Casa I Feudi**

Foglio catastale: **25**

Particella catastale: **223**

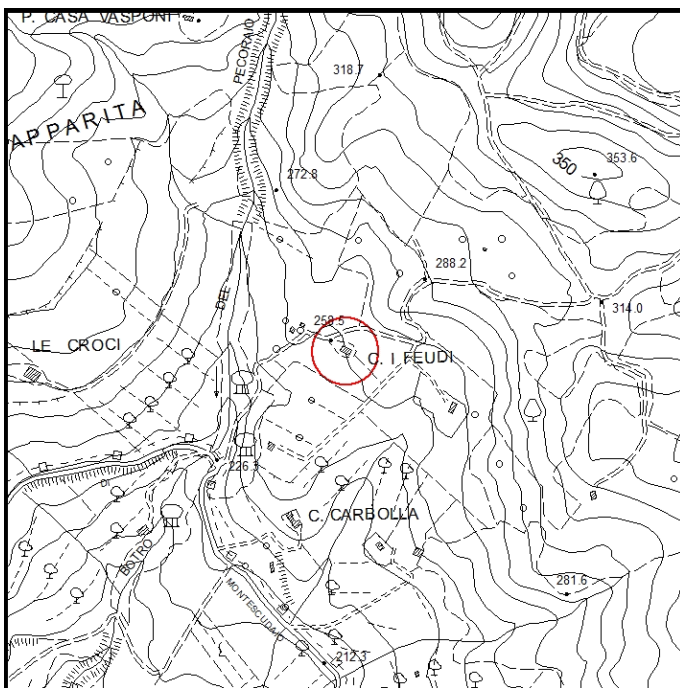
Datazione: **Presente nella carta IGMI del 1905**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Edificio isolato**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto in posizione isolata e panoramica su di un leggero pendio. L'impianto planivolumetrico è semplice e compatto e si sviluppa in lunghezza. Nelle immediate vicinanze è presente un annesso pertinenziale. La recente ristrutturazione con l'ampliamento hanno alterato l'impianto originario pur riconoscendo all'intervento un'attenzione particolare alla tipologia costruttiva e alle finiture.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: -

Foglio catastale: **29**

Particella catastale: **54**

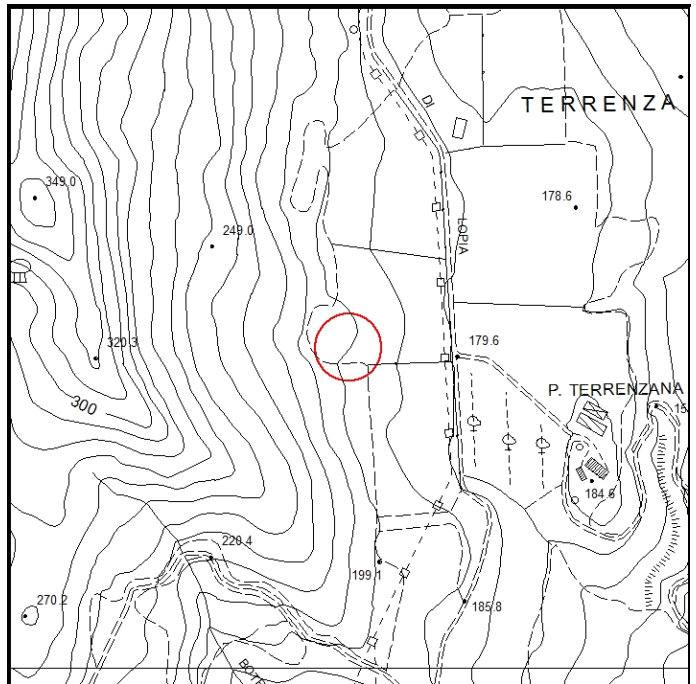
Datazione: **Presente nel Catasto Leopoldino del 1821**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Edificio isolato**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto su di un lieve pendio in posizione dominante e panoramica. Il fabbricato ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in ottimo stato di conservazione.

NOTE

L'intervento di ristrutturazione, pur mantenendo l'impianto originario, ha utilizzato materiali che non fanno parte della tradizione locale (manto di copertura in tegole portoghesi).

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

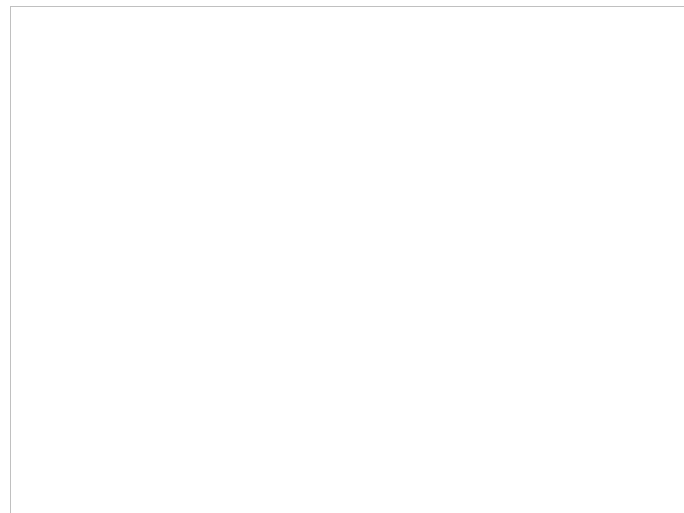
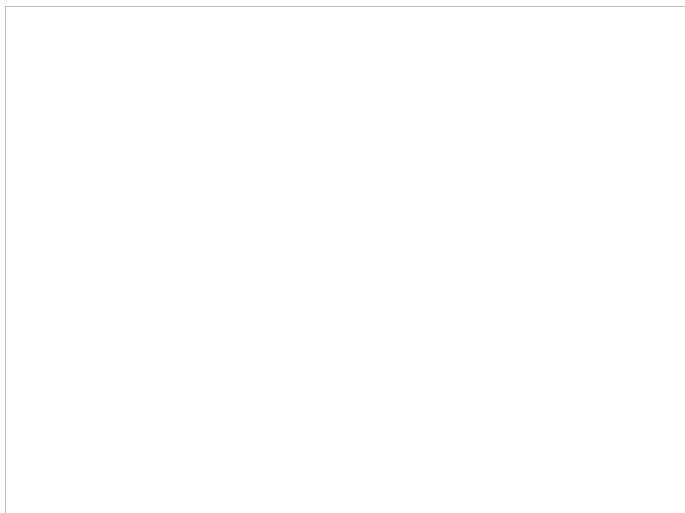
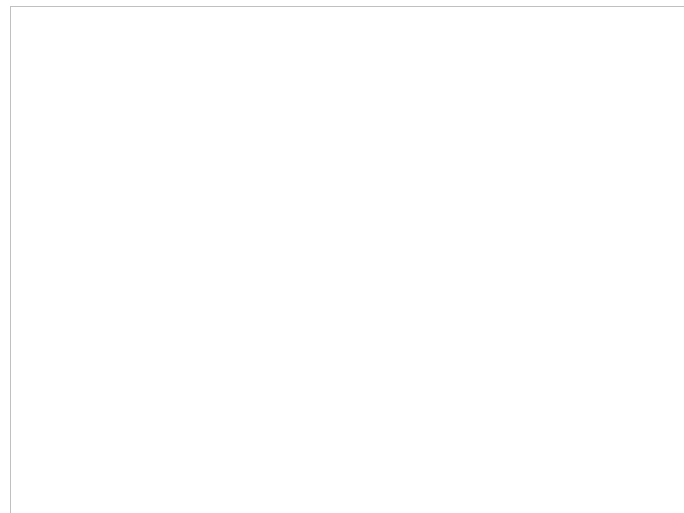
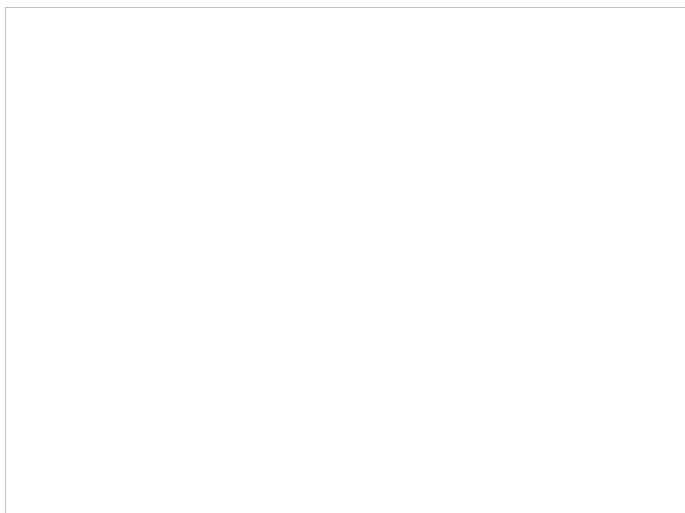
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



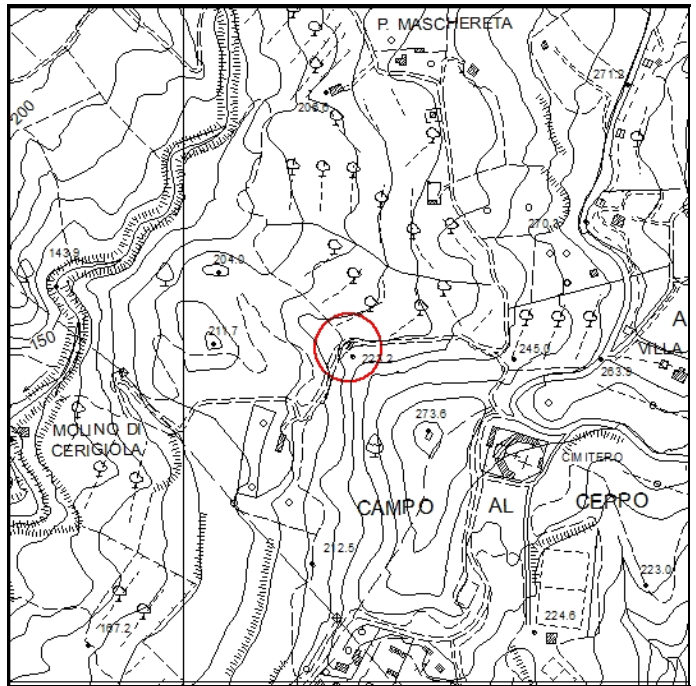
Foto 2





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	41
Datazione:	Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento

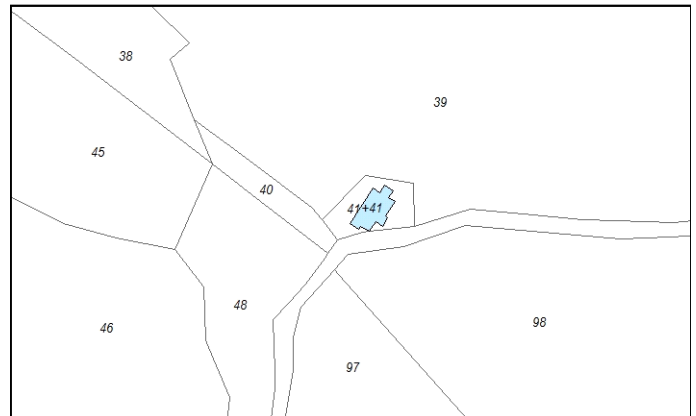


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Piccolo edificio posto su di un terreno in forte pendenza lungo la strada che conduce al mulino di Cerigiola.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un mediocre stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



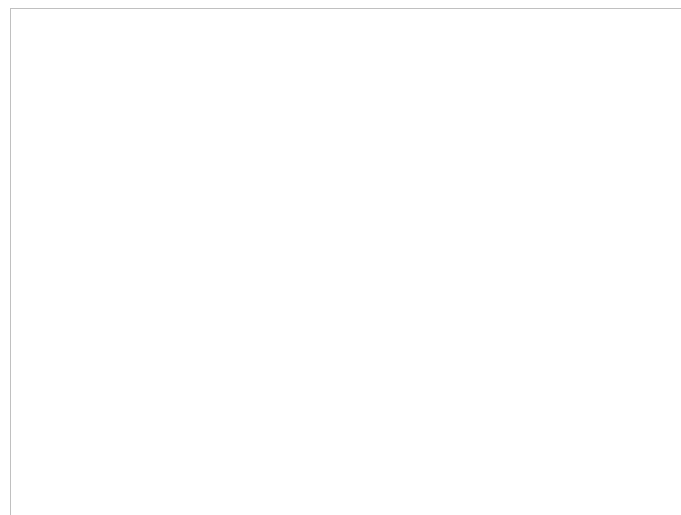
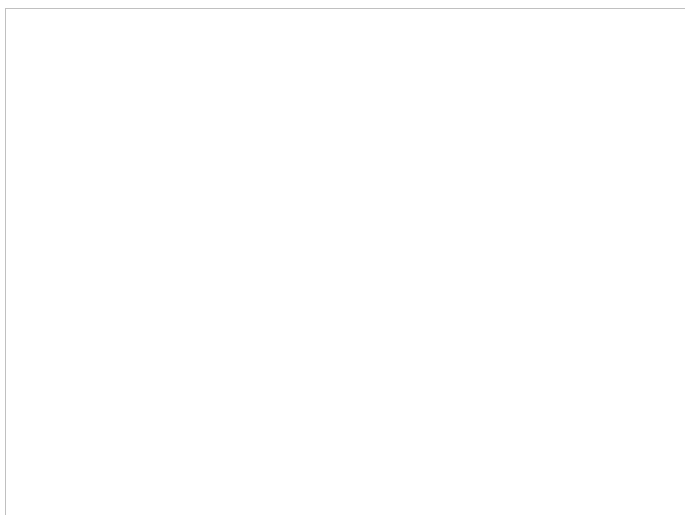
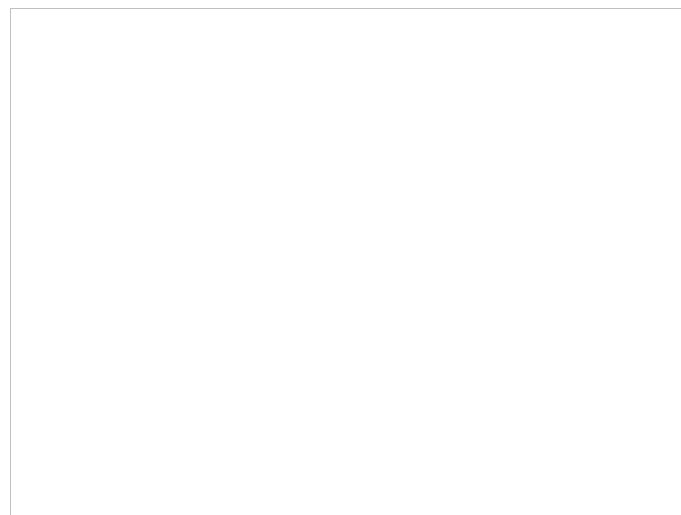
Foto 1



Foto 2



Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: -

Foglio catastale: **36**

Particella catastale: **13**

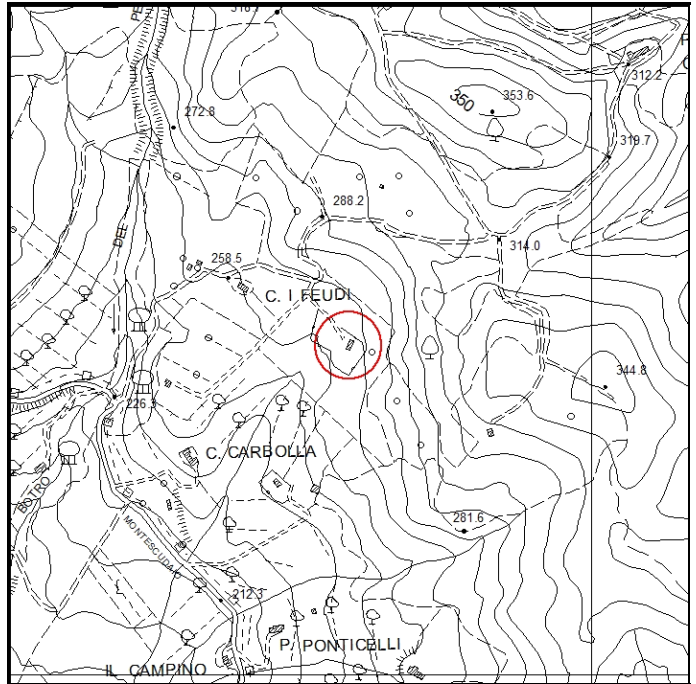
Datazione: **Presente nella carta IGMI del 1905**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Edificio isolato**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio, con impianto planivolumetrico semplice e compatto tipico della tradizione architettonica locale, posto in posizione isolata.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è attualmente in ristrutturazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

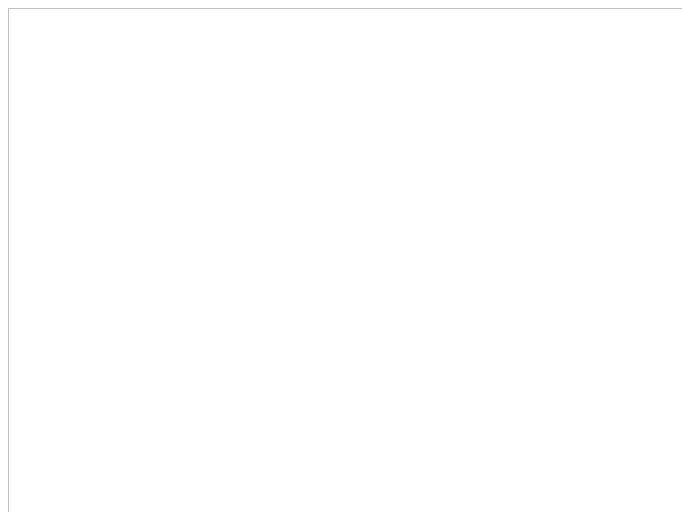
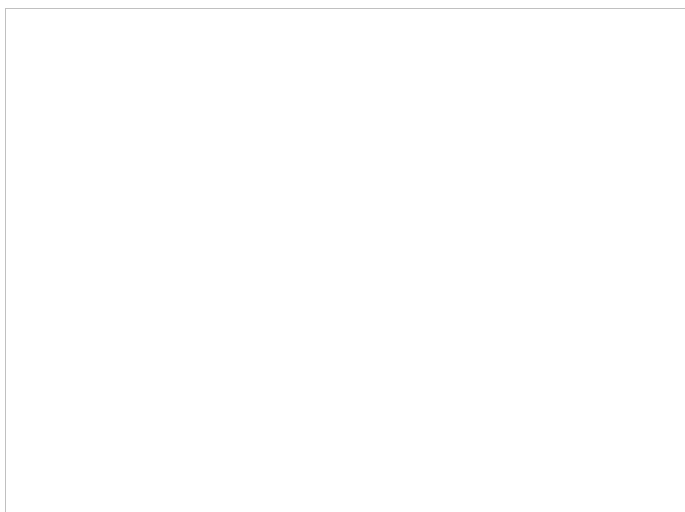
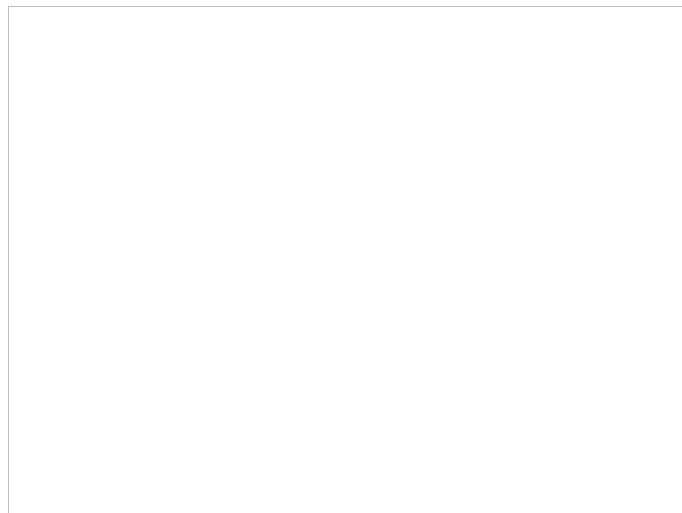
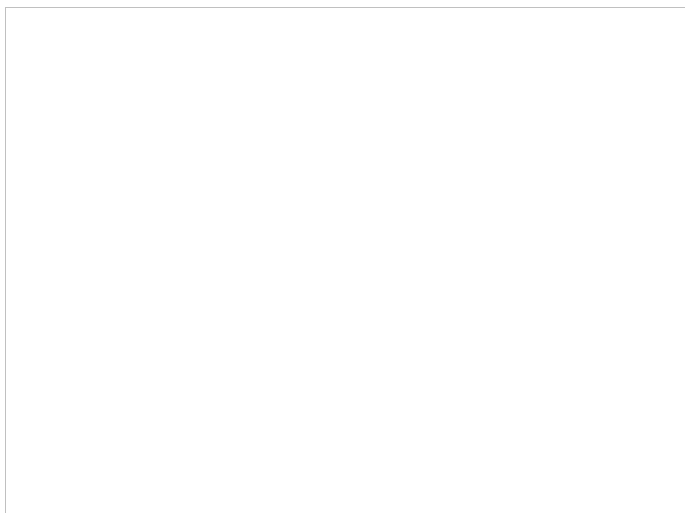
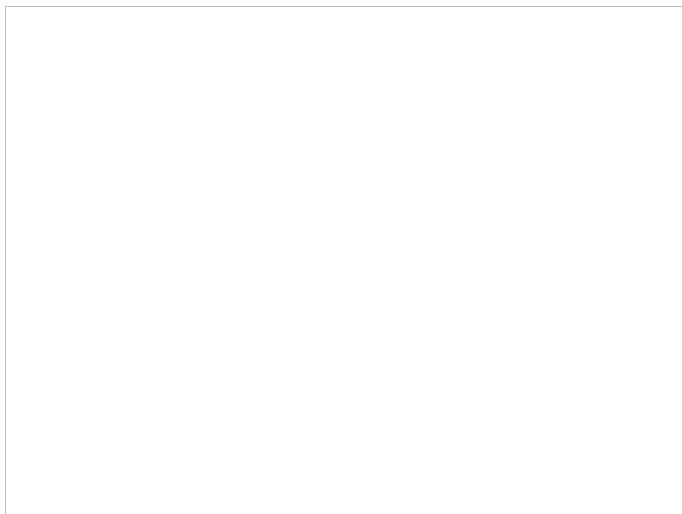
L'impianto planivolumetrico ed il paramento murario in pietra a vista rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



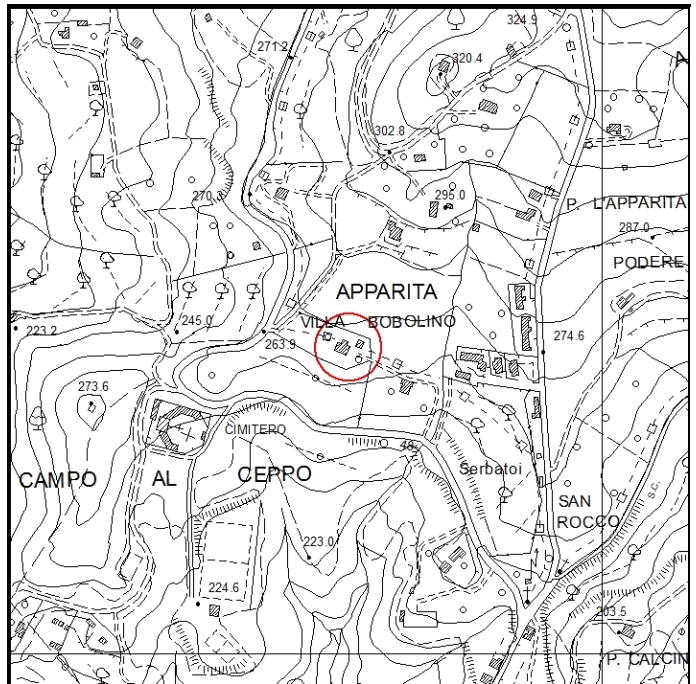
Foto 1





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	VILLA BOBOLINO
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	109
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	054
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Villa
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

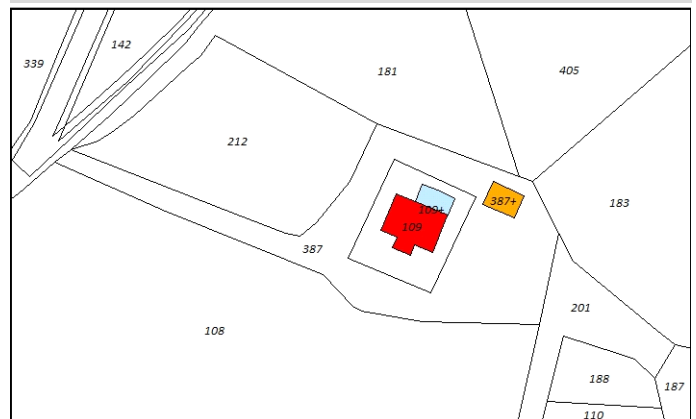
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Villa posta in posizione dominante e panoramica con impianto planivolumetrico tipico dell'architettura del nord. Sul retro del fabbricato è stato aggiunto un corpo di fabbrica ad un piano. All'interno del parco è presente la dependance della villa.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

I due edifici hanno destinazione residenziale-B&B e sono in un ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto Censimento LR 59/80

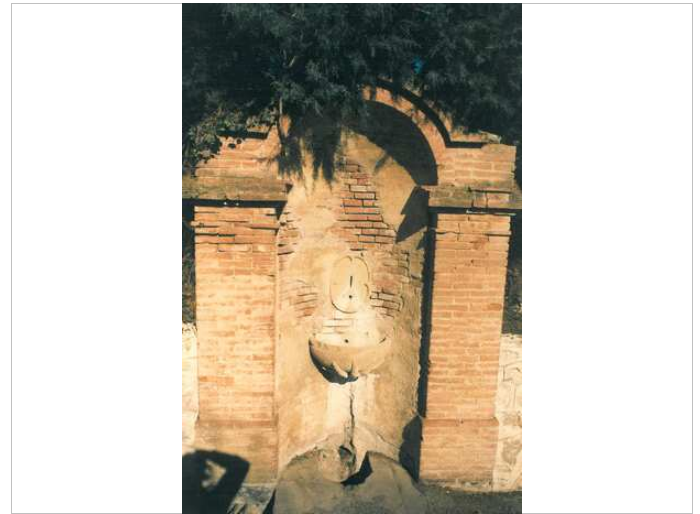
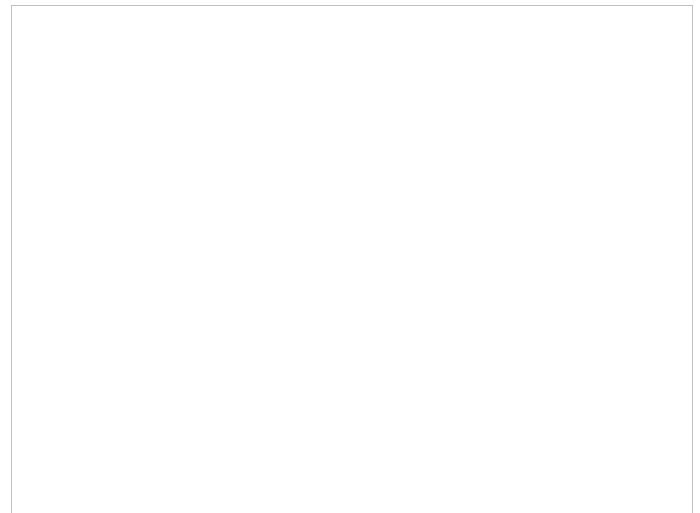


Foto Censimento LR 59/80



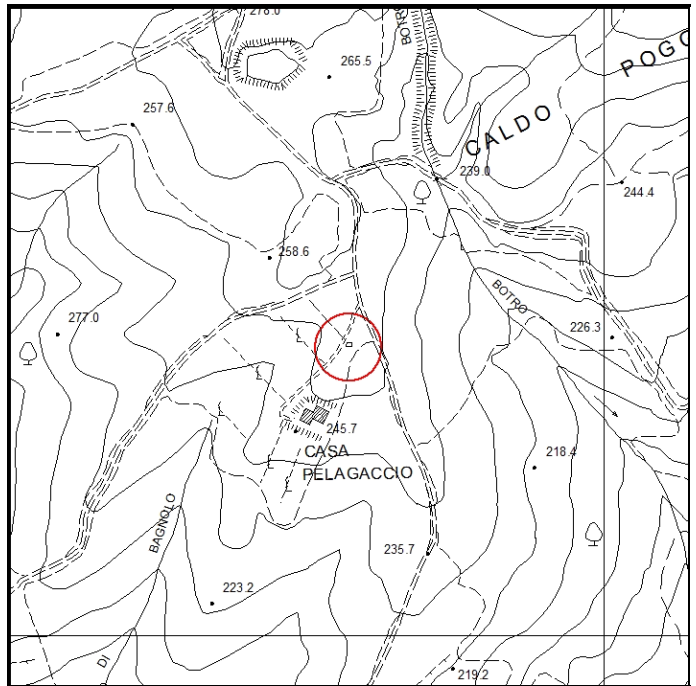
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	CASA PELAGACCIO
Foglio catastale:	21
Particella catastale:	21
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	094
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata

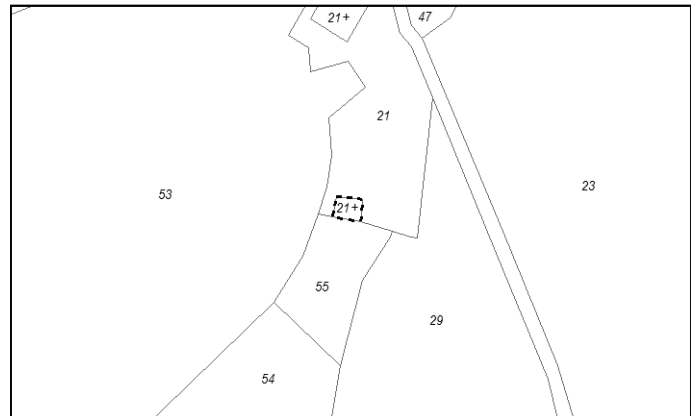


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto su di un pianoro lungo la strada vicinale dei Poggettini in prossimità del bivio per Debbiare. Il fabbricato ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione agricola ed è in cattivo stato di conservazione in quanto mancante della copertura.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

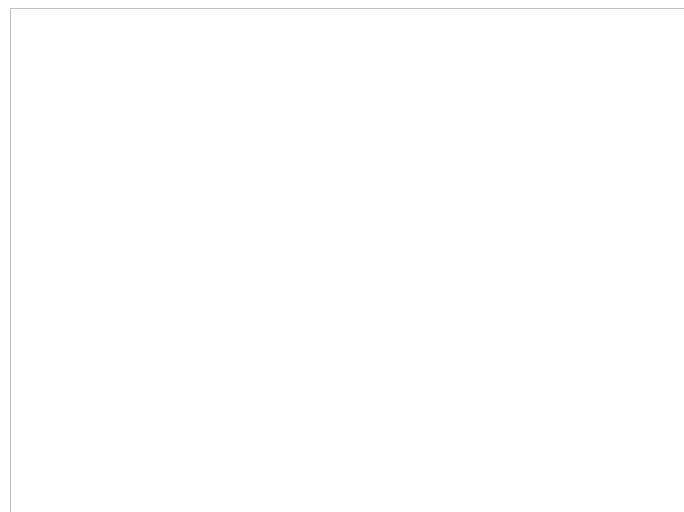
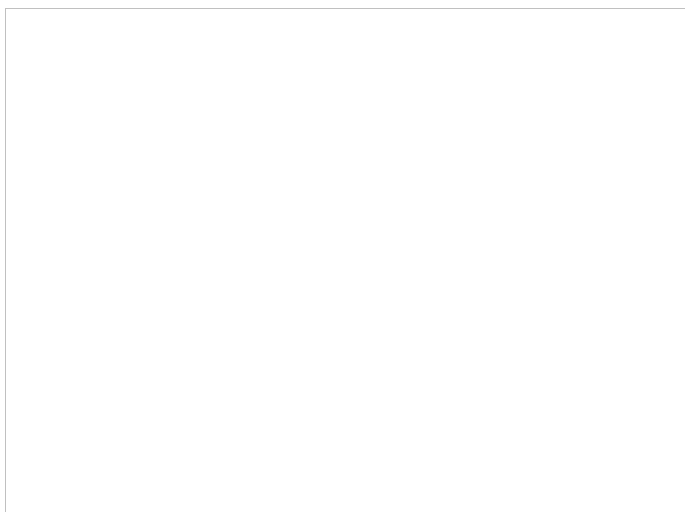
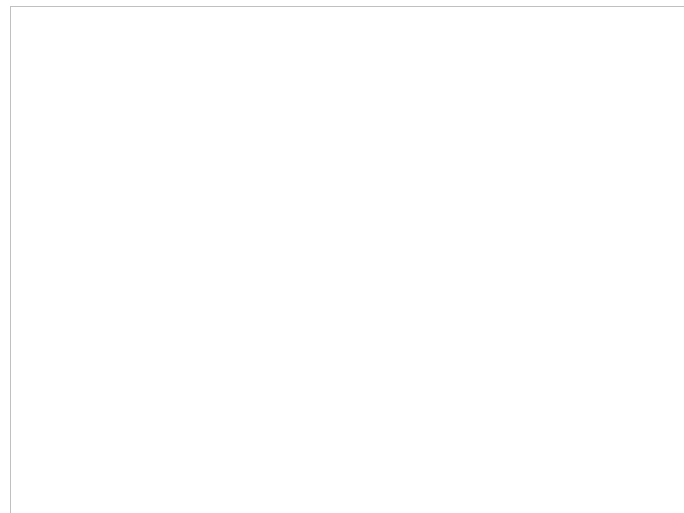
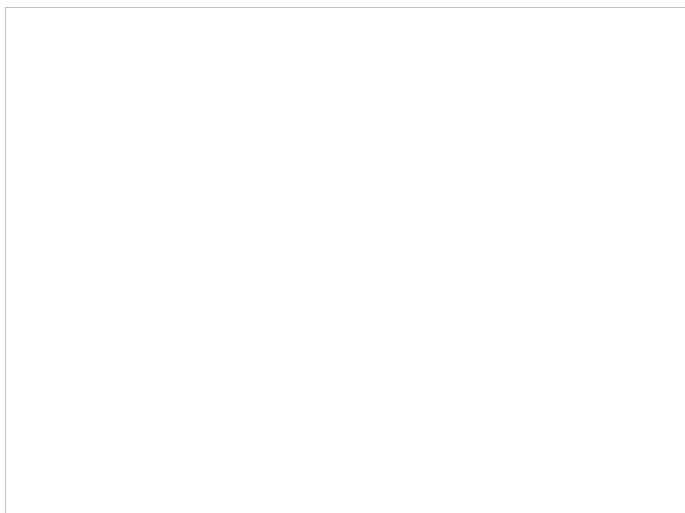
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



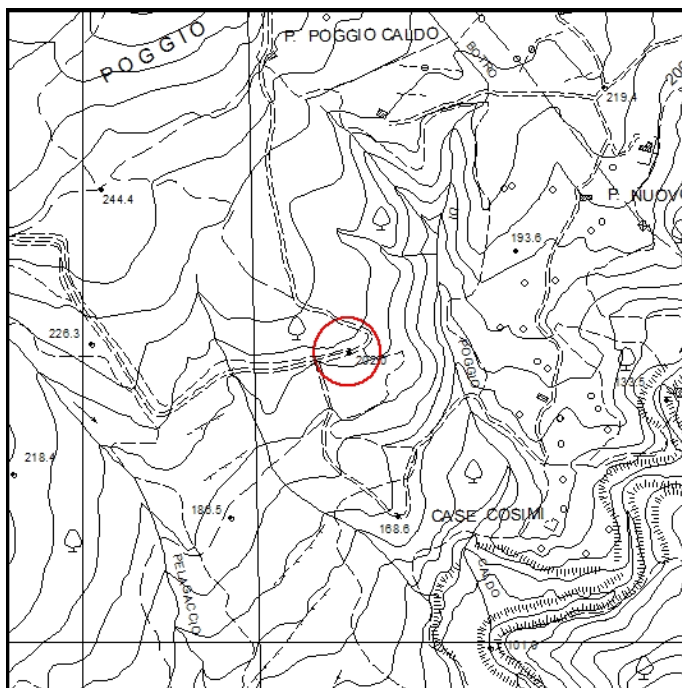
Foto 2





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	22
Particella catastale:	345
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto in posizione isolata e panoramica su di un leggero pendio. L'impianto planivolumetrico è semplice e compatto. Gli interventi di ristrutturazione con l'inserimento di nuovi corpi di fabbrica hanno alterato l'impianto originario.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



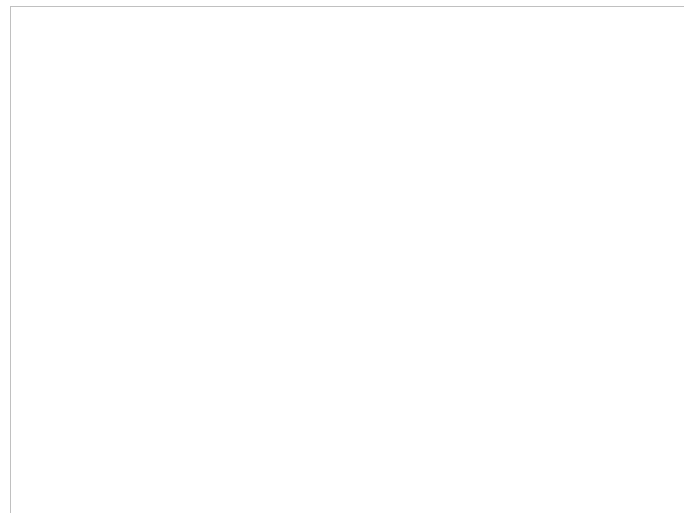
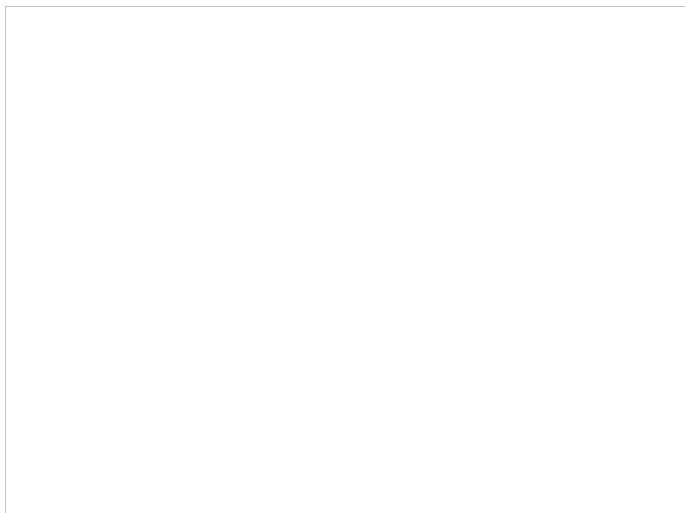
Foto 2



Foto 3



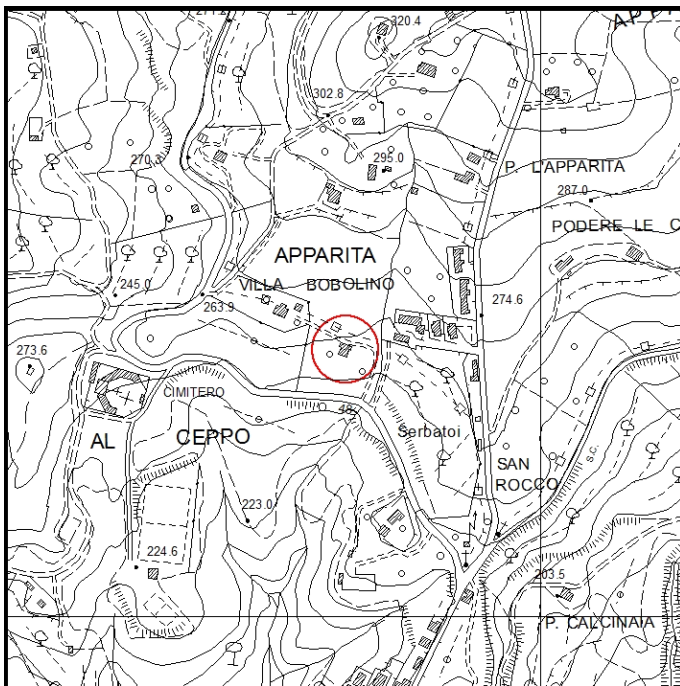
Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	187
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto in posizione isolata e panoramica su di un leggero pendio a monte della SP 13 del Commercio. L'impianto planivolumetrico è semplice e compatto.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un ottimo stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

Le cornici marcapiano e alle finestre, la forma delle aperture rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

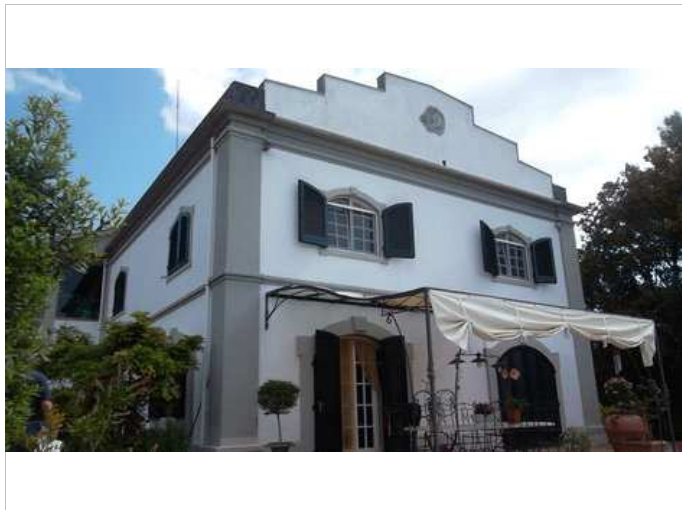
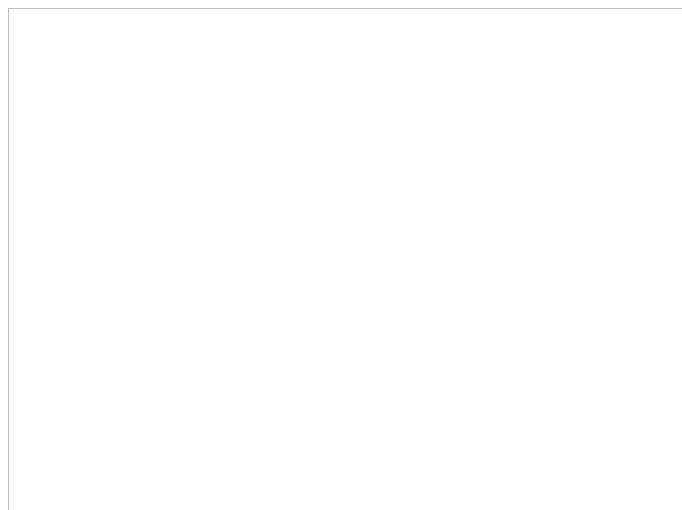
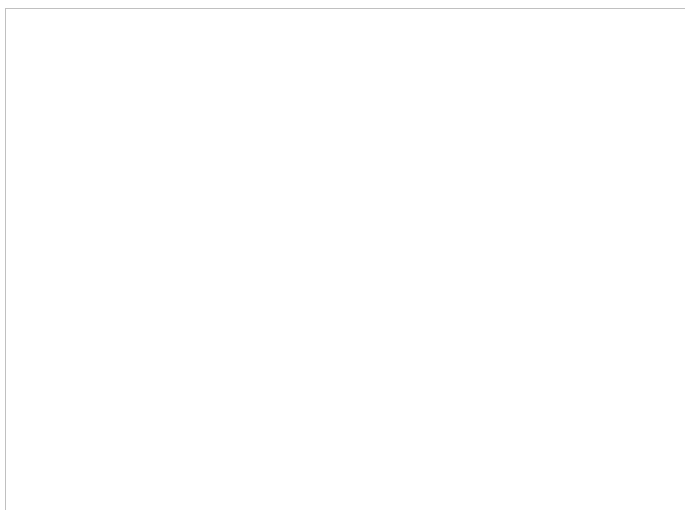
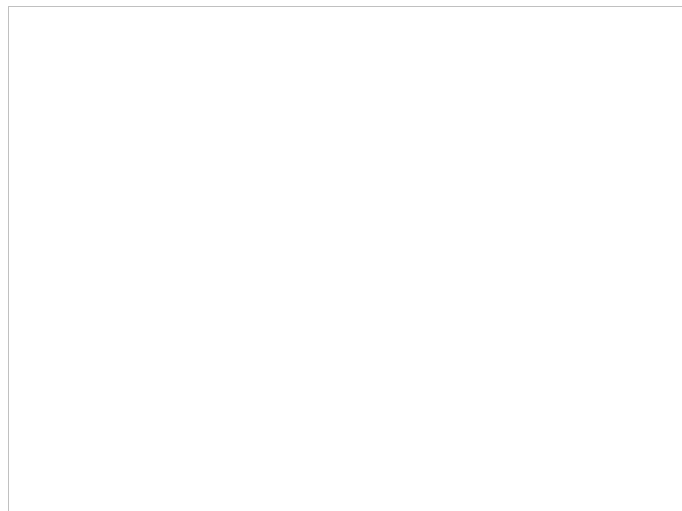


Foto 2



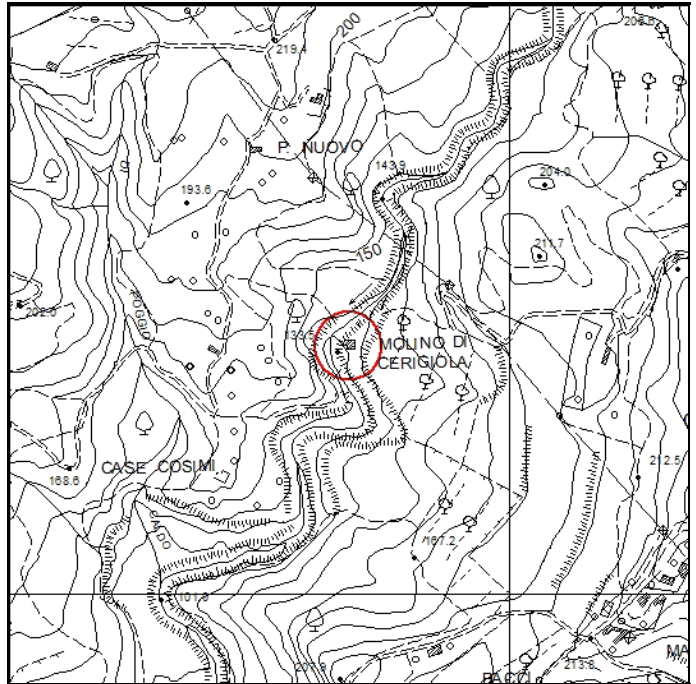
Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Molino di Cerigiola
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	56, 57, 430 e 432
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	037
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Molino posto lungo il torrente Le Botra. L'impianto planivolumetrico è molto articolato, derivante dall'aggiunta di corpi di fabbrica alla porzione originaria. Sul retro del fabbricato è presente un' enorme vasca di accumulo per l'acqua, alimentata da un canale in pietra, la "gora", che intercettava l'acqua a circa 200 metri a monte del mulino. La mappa catastale individua con la particella 57 la vasca di accumulo e la gora. E' inoltre presente un annesso pertinenziale.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un mediocre stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

L'impianto planivolumetrico, la vasca di accumulo e la gora rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero della vasca di accumulo e mantenimento della gora in pietra quali "memoria storica" della funzione originaria del complesso architettonico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto Censimento LR 59/80

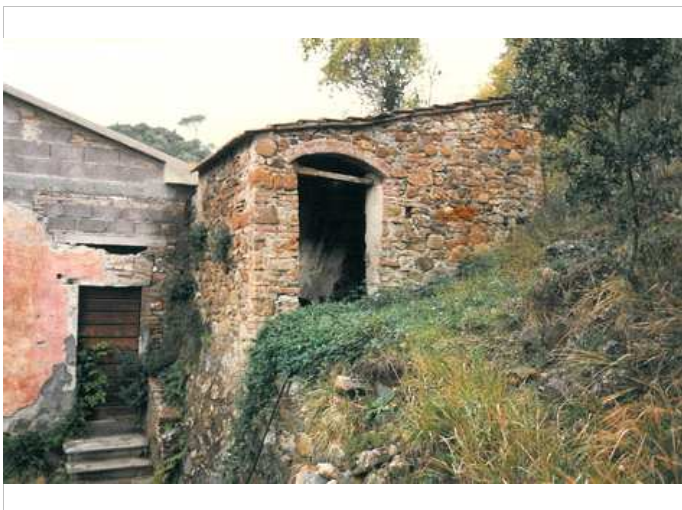
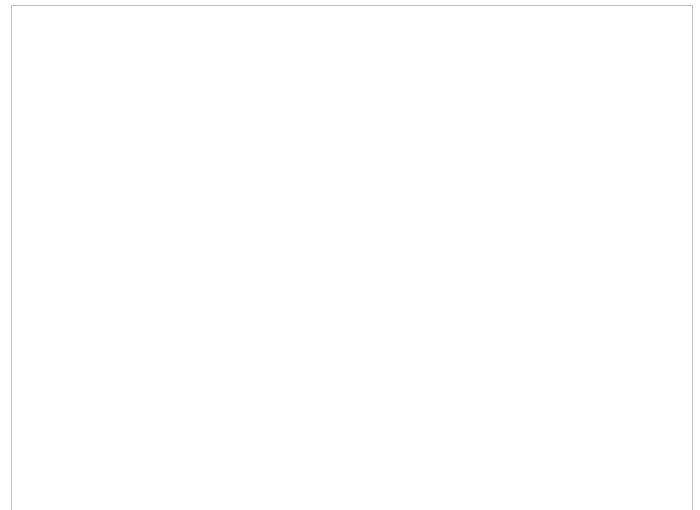


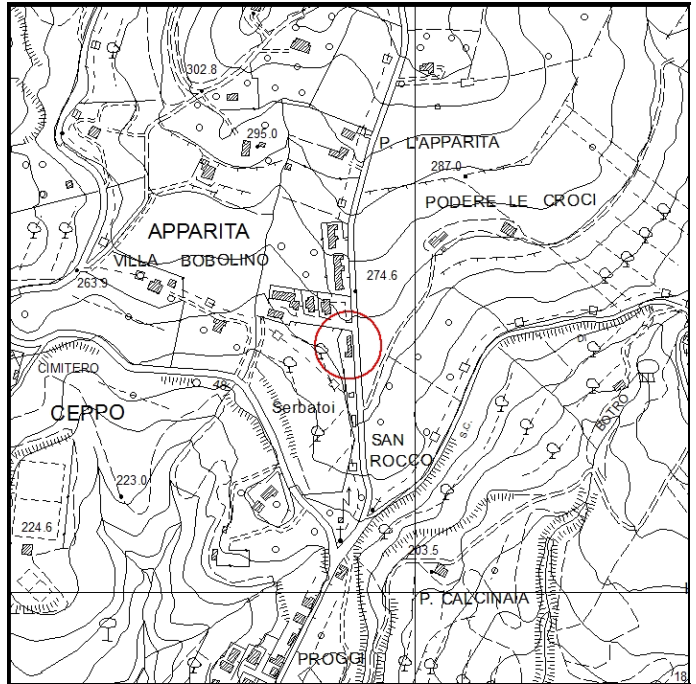
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	107
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento

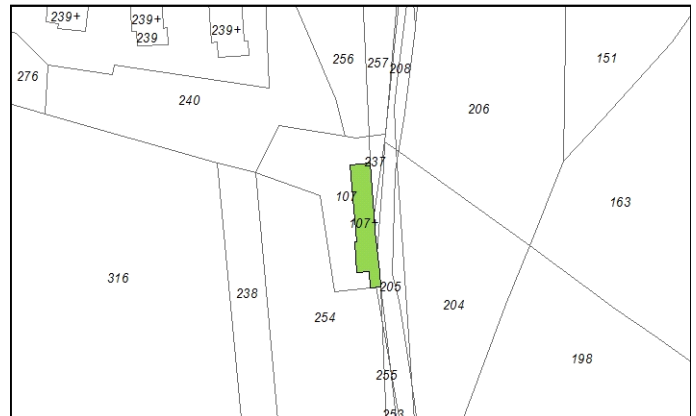


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio, posto parallelamente alla SC Chiannerina, con impianto planivolumetrico semplice e che si sviluppa in lunghezza. Il fabbricato è composto dalla porzione originaria, posta a monte, alla quale sono stati aggiunti altri due corpi di fabbrica.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un mediocre stato di conservazione. Attualmente non è utilizzato.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



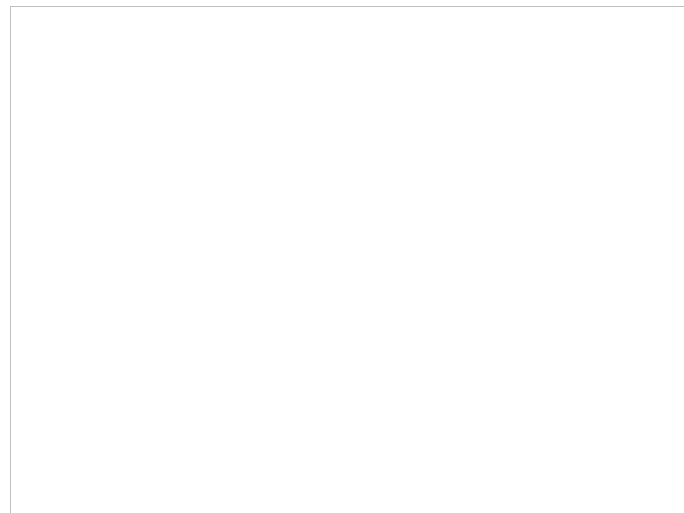
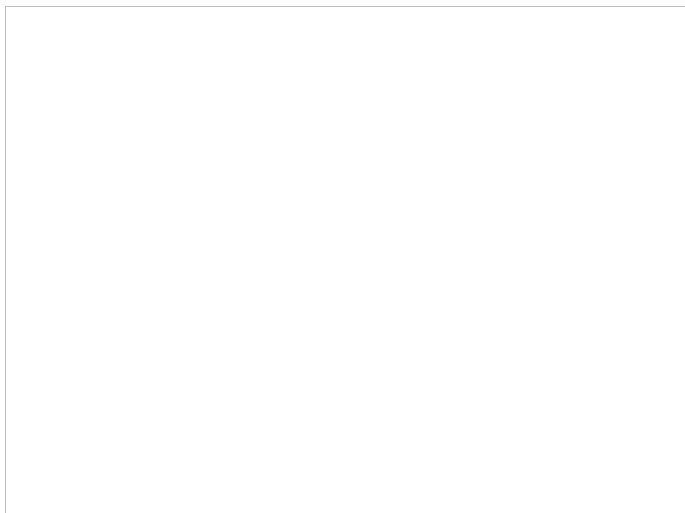
Foto 2



Foto 3



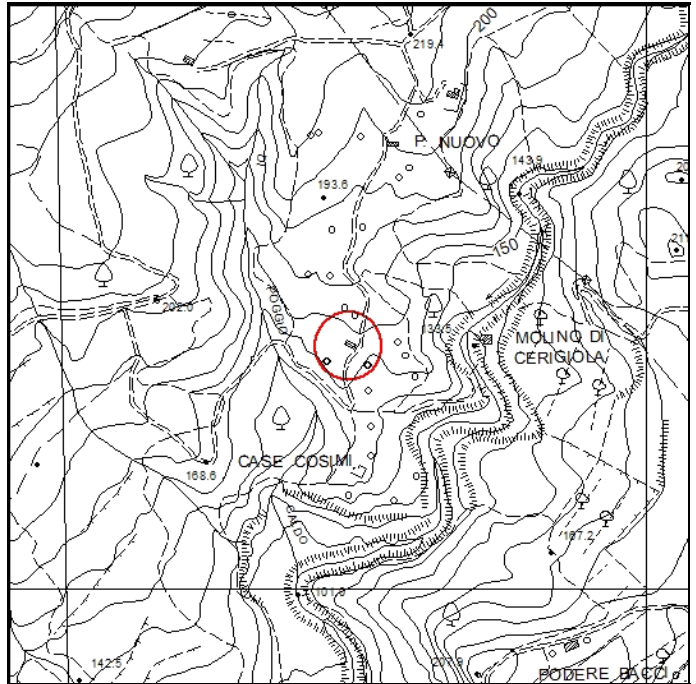
Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	22
Particella catastale:	309 e 310
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	042
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posizionato su di un leggero pendio con impianto planivolumetrico articolato derivante dall'aggiunta di numerosi corpi di fabbrica all'edificio principale. Il podere non ha comunque perduto le sue caratteristiche originarie. Posto più a valle, dove il pendio è più accentuato, è presente un piccolo annesso agricolo.

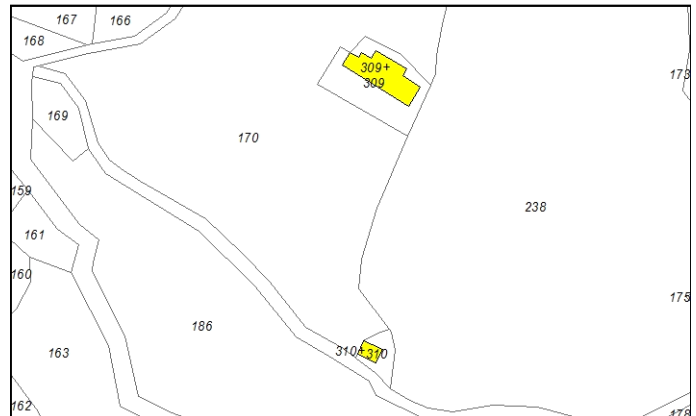
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio principale ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.
Il piccolo annesso agricolo è in cattivo stato di conservazione.

NOTE

L'impianto originario dell'edificio principale, la scansione delle aperture del fronte principale e i barbacane dell'annesso agricolo rappresentano elementi di valore.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mapa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto Censimento LR 59/80



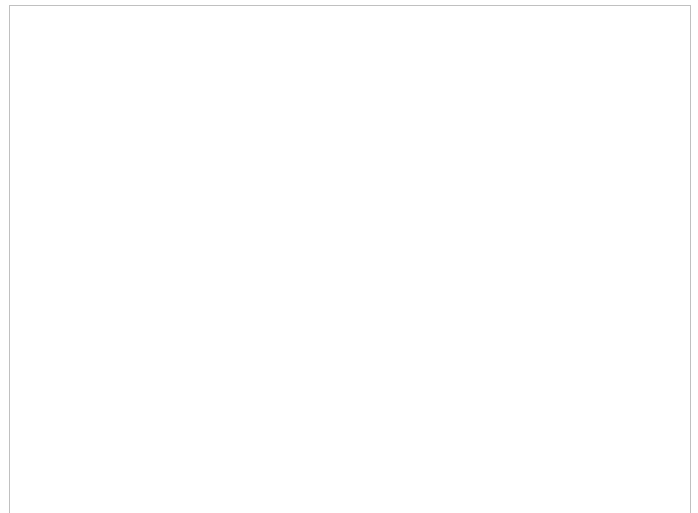
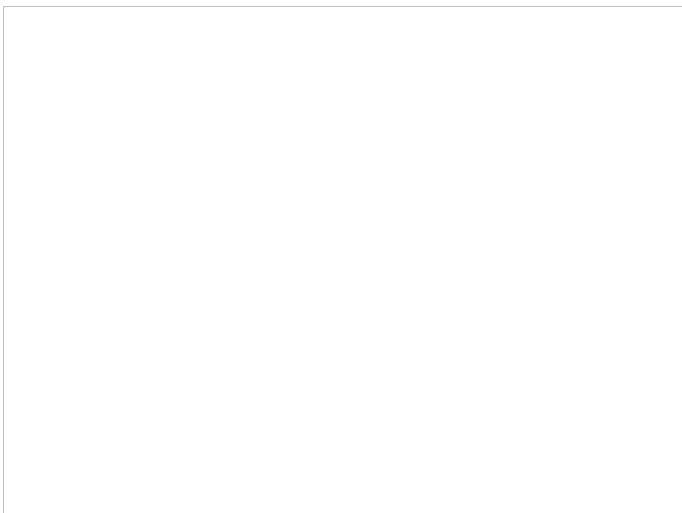
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



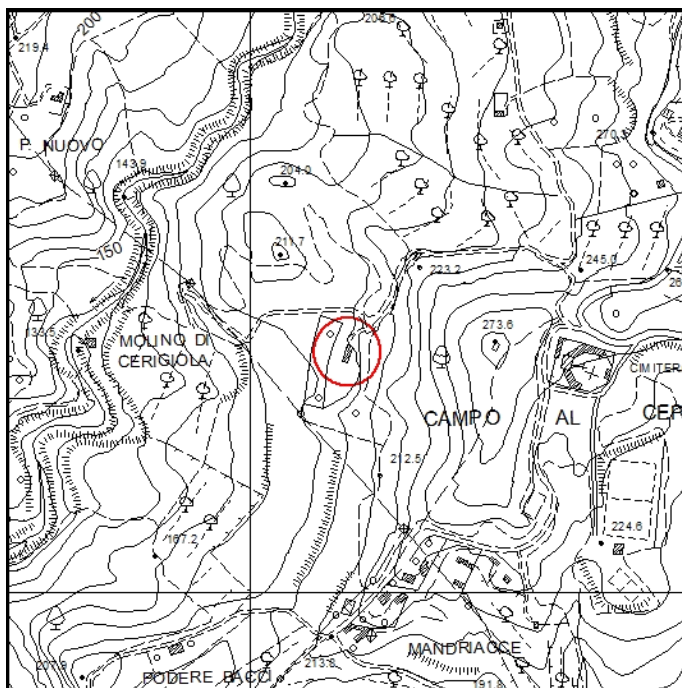
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	325
Datazione:	Presente nella foto aerea del volo GAI del 1954
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata

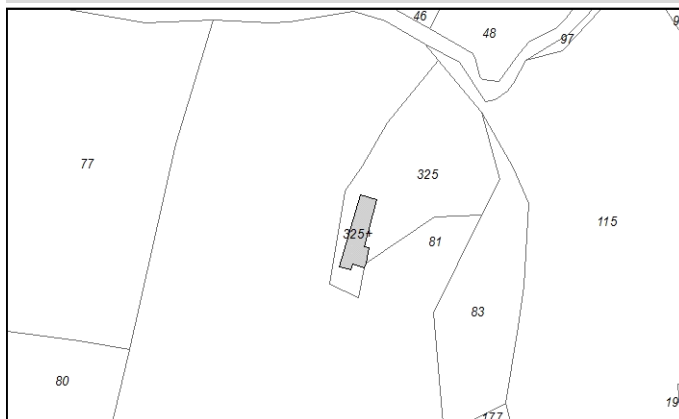


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto su di un leggero pendio con impianto planivolumetrico semplice e lineare.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

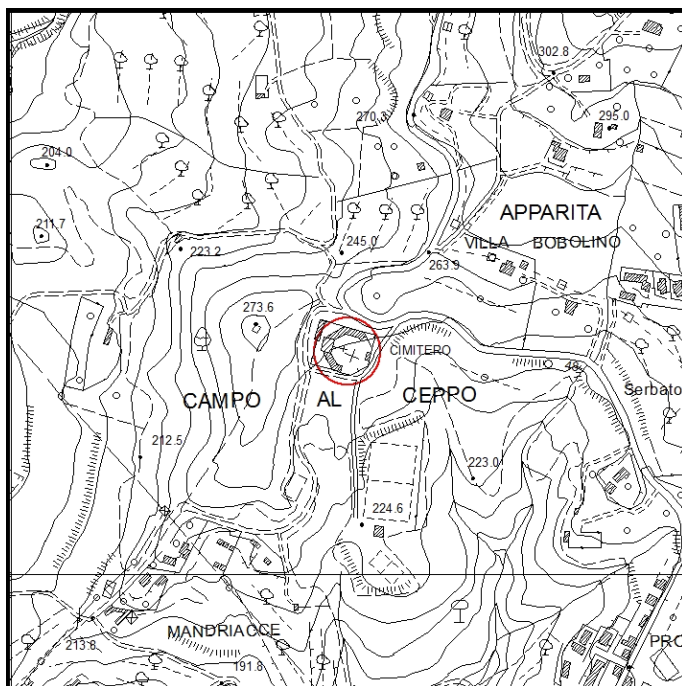
Non è stato possibile effettuare la schedatura del fabbricato.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Cimitero
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	A
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	099
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio specialistico
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento

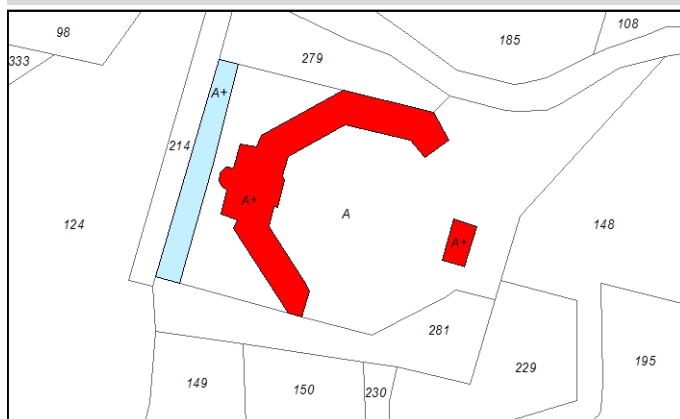


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Il cimitero, posto a valle della SP 13 del commercio, ha una distribuzione in pianta a forma di ottagono.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI










Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il complesso è in un buono stato di manutenzione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

-  Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
-  Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
-  Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
-  Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
-  Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
-  Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
-  Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

Il complesso del cimitero è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio "

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



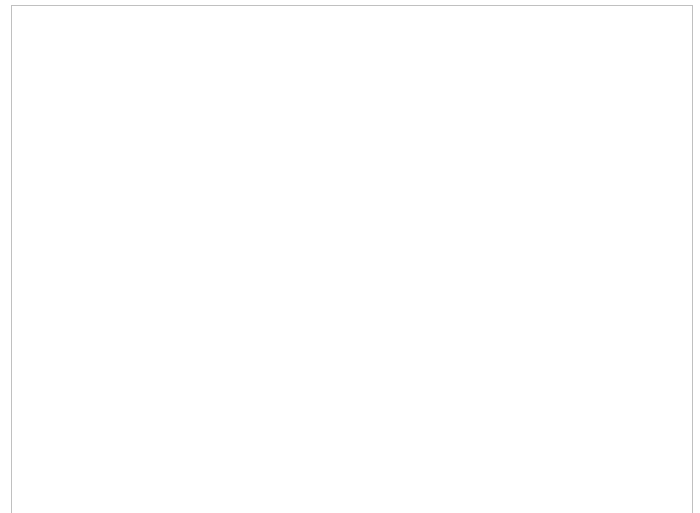
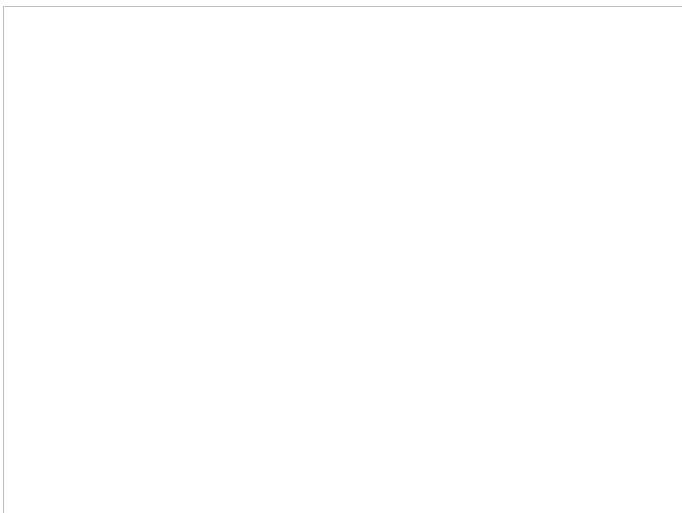
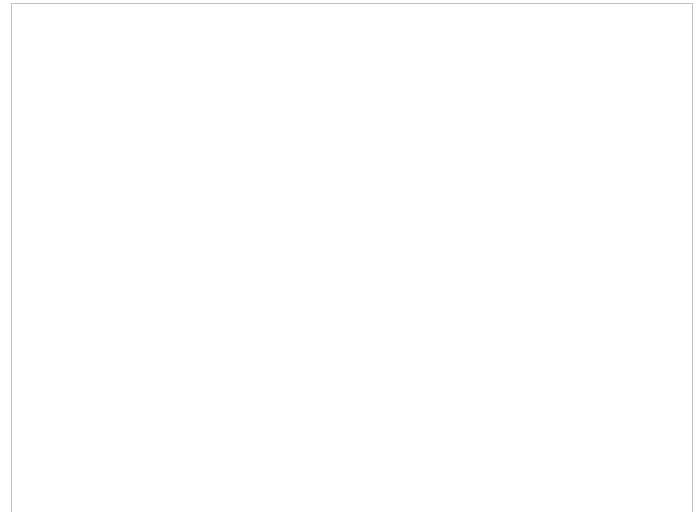
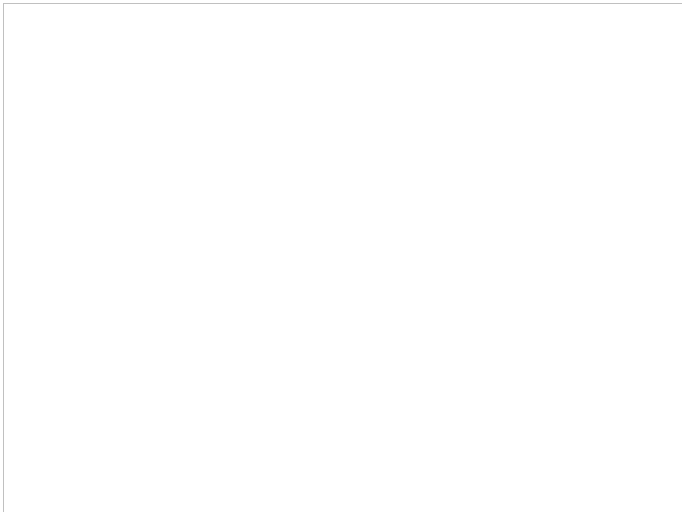
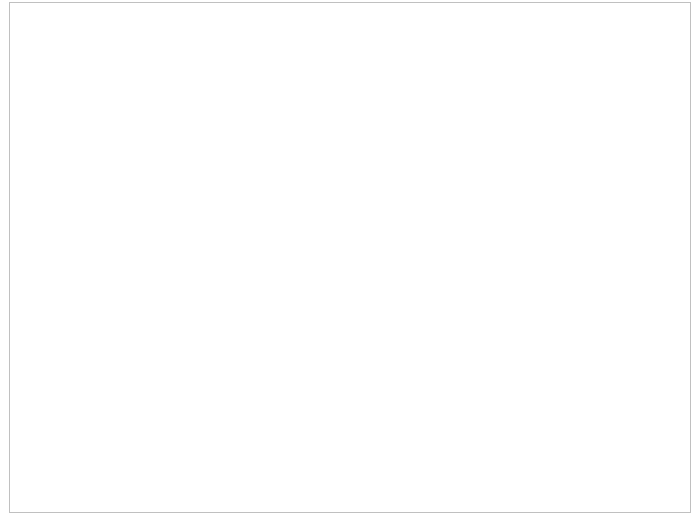
Foto 5



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Casa Carbolla**

Foglio catastale: **36**

Particella catastale: **106 e 110**

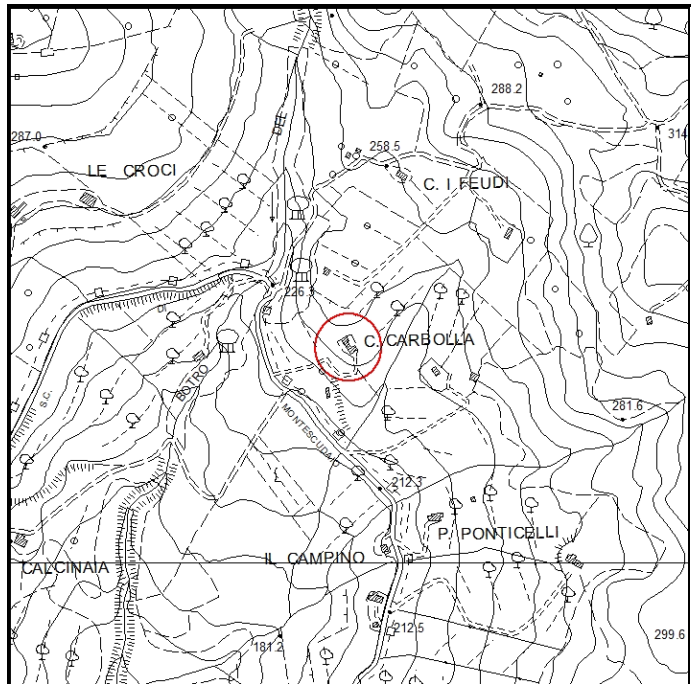
Datazione: **Presente nella carta IGMI del 1905**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Podere**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

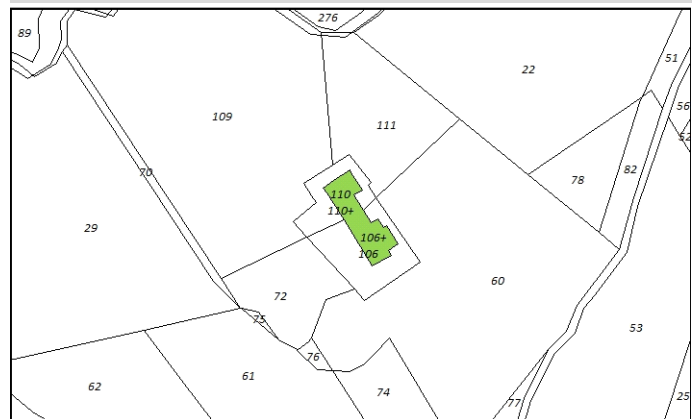
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto in posizione isolata e su di un leggero pendio. L'impianto planivolumetrico è semplice ed lineare derivante dall'aggiunta di alcuni copri di fabbrica. Gli interventi di ristrutturazione hanno alterato l'impianto originario.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

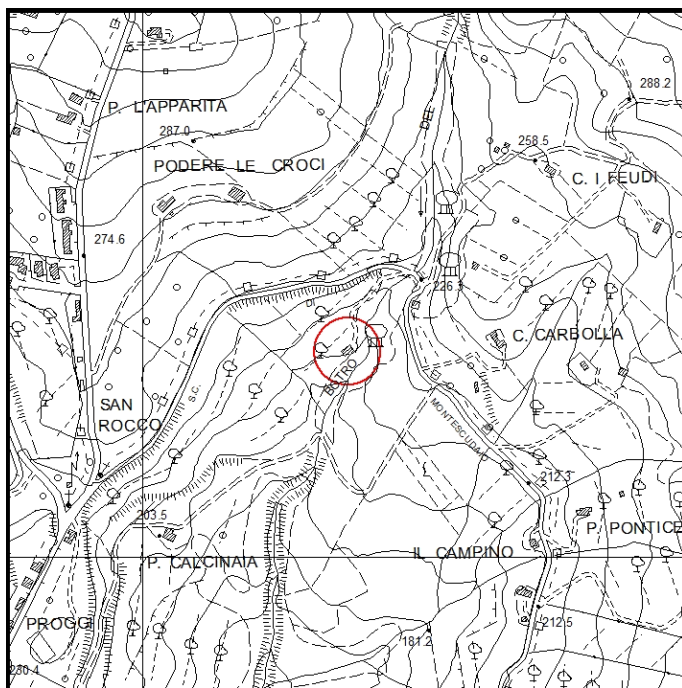


Foto 6



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	35
Particella catastale:	2
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata

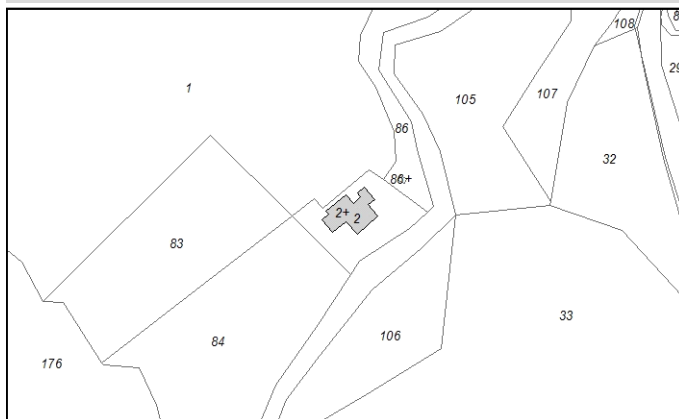


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio isolato posto a valle della SC che conduce alla Melatina, in prossimità del Botro del Pecoraio.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

NOTE

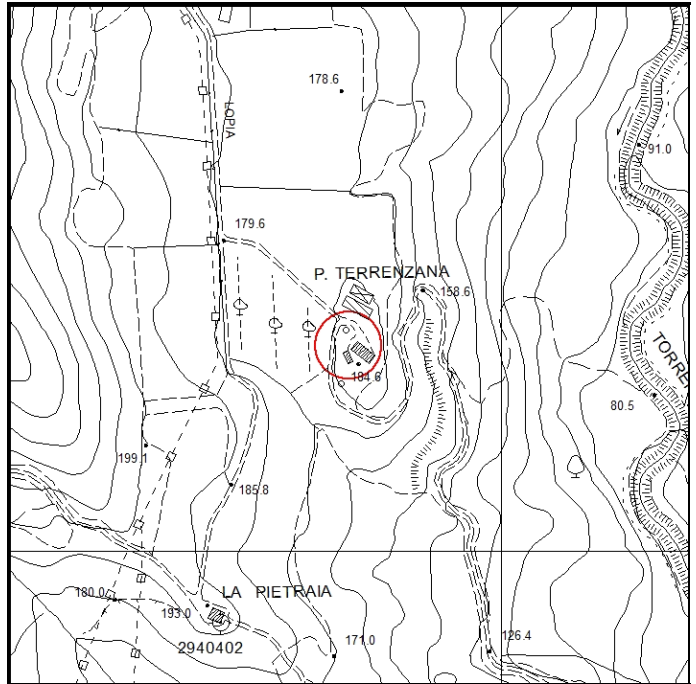
Non è stato possibile effettuare la schedatura del fabbricato.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Terrenzana
Foglio catastale:	39
Particella catastale:	160
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	009
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

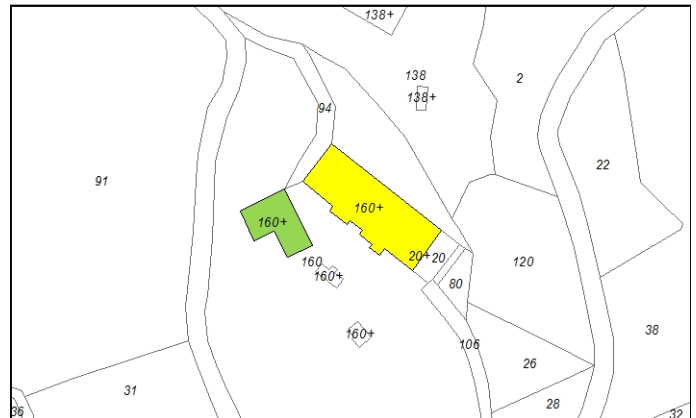
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un pianoro in posizione centrale. Il fabbricato principale ha un impianto planivolumetrico semplice ed lineare derivante dall'aggregazione di vari corpi di fabbrica realizzati in epoche successive, tipico della tradizione architettonica della zona. Prospiciente al fabbricato principale è presente un annesso agricolo. Nelle immediate vicinanze sono presenti una serie di fabbricati in corso di realizzazione. Attualmente il cantiere non è attivo.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio principale e l'annesso hanno destinazione residenziale e sono in un buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

L'impianto planivolumetrico, le scale esterne di accesso al primo piano, i paramenti murari in pietra rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto Censimento LR 59/80



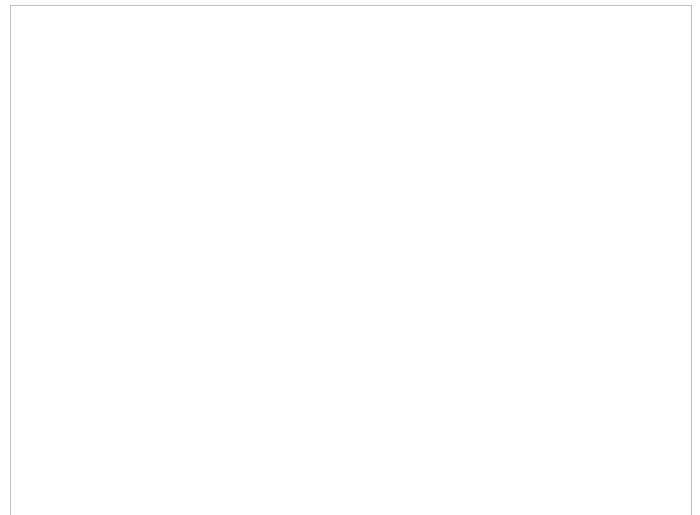
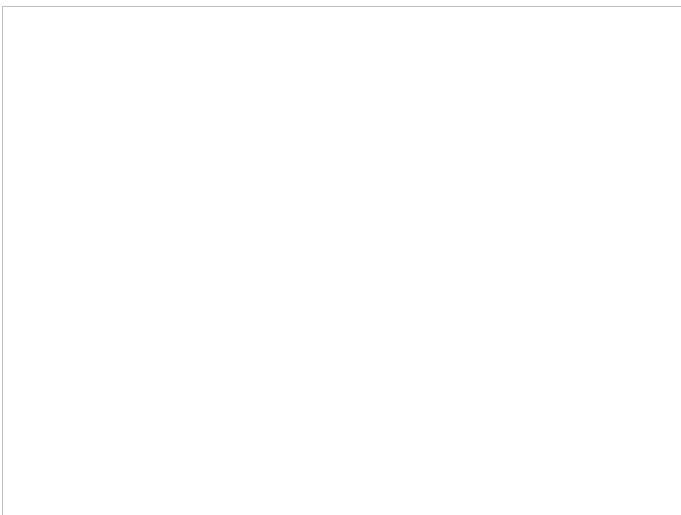
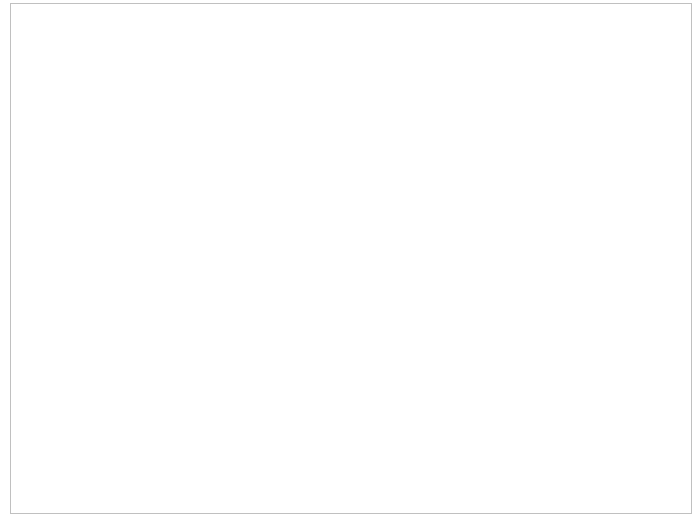
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



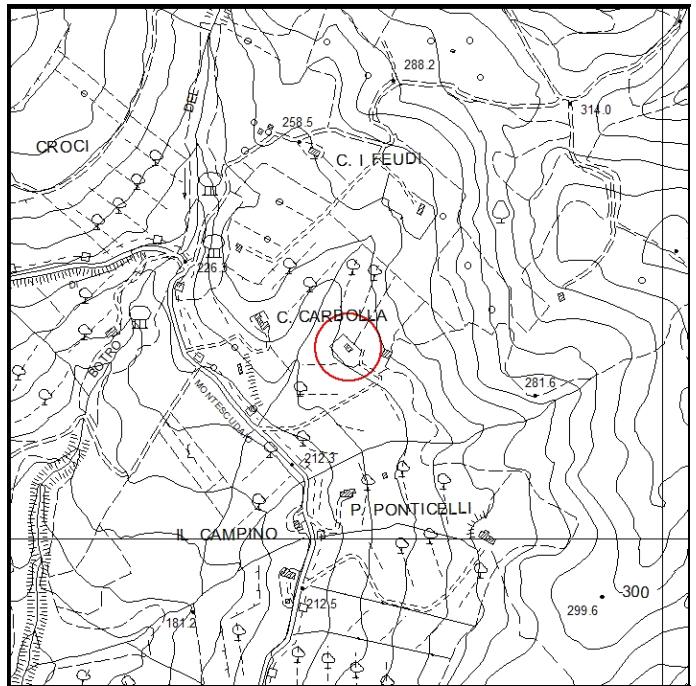
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	36
Particella catastale:	25
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile sterrata

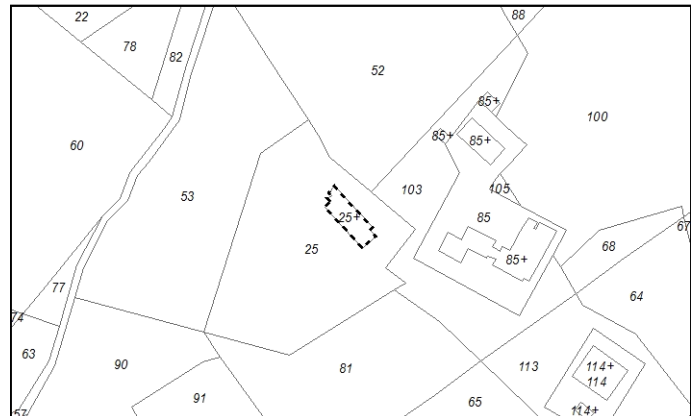


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posizionato longitudinalmente su di un pendio ed inserito in un contesto agricolo abbastanza caotico.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio è ridotto a rudere.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



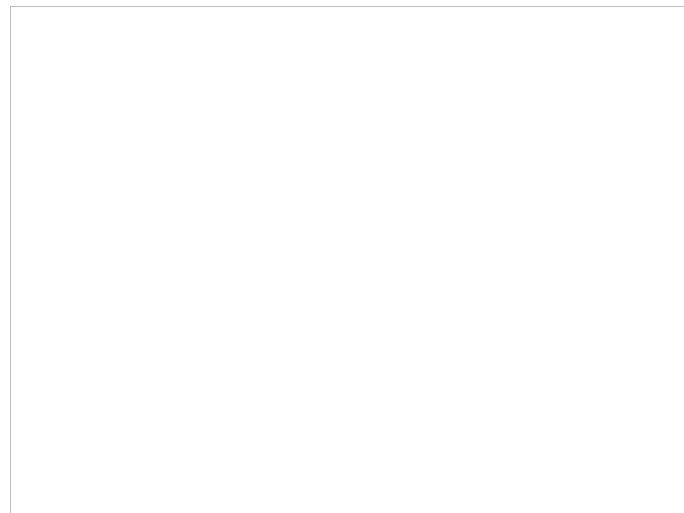
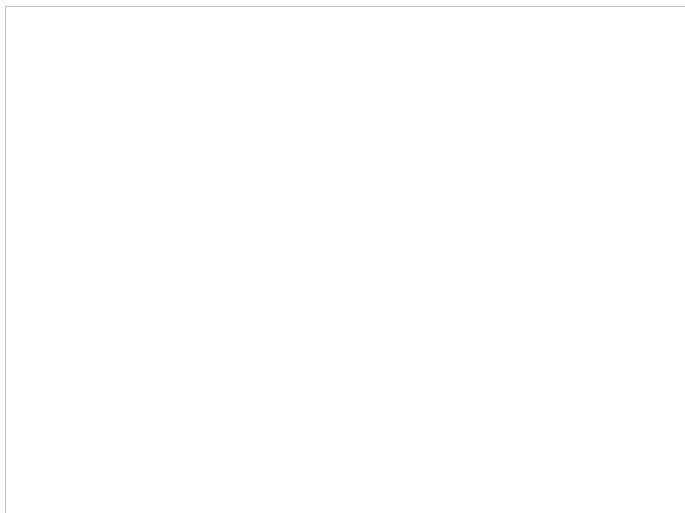
Foto 2



Foto 3



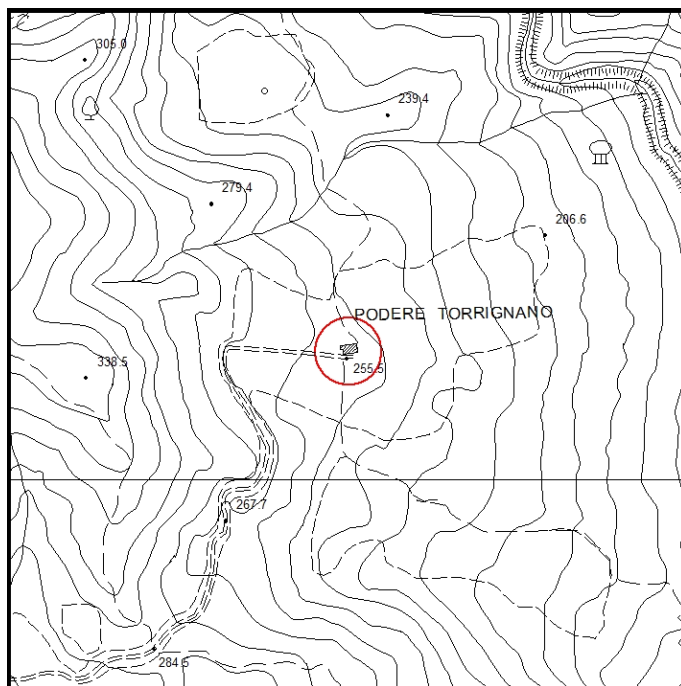
Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Torrignano
Foglio catastale:	37
Particella catastale:	3
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	034
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata

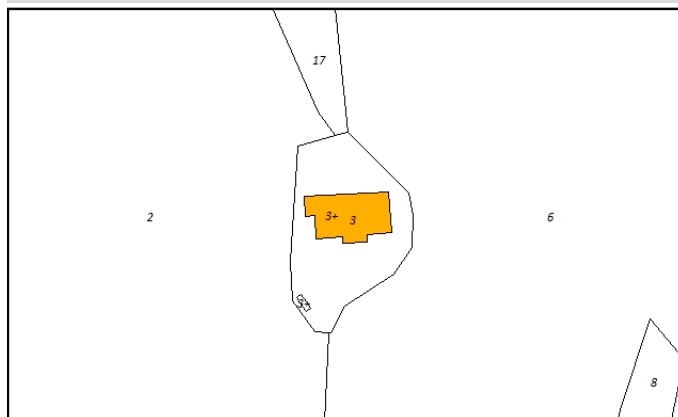


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un leggerissimo pendio in posizione dominante ed altamente panoramica. L'edificio ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un mediocre stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

L'impianto planivolumetrico, la tipologia della copertura, la scala di accesso al primo piano, le aperture del fronte principale, il paramento murario in pietra a vista ed il contesto ambientale attribuiscono valore architettonico ed ambientale al fabbricato.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione degli elementi e delle porzioni non coerenti con le caratteristiche tipologiche del fabbricato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto Censimento LR 59/80

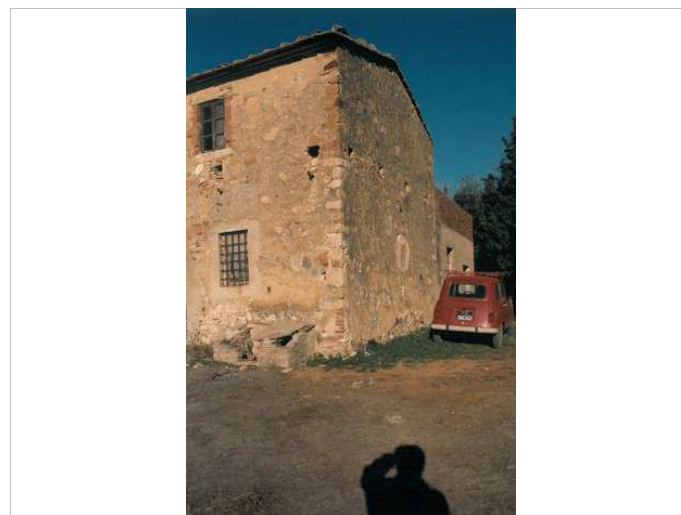
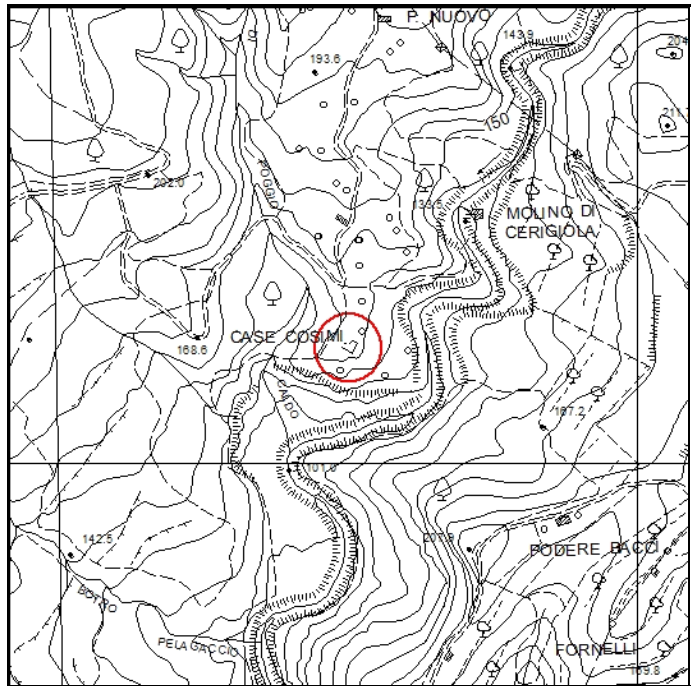


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Case Cosimi
Foglio catastale:	22
Particella catastale:	180
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Non accessibile

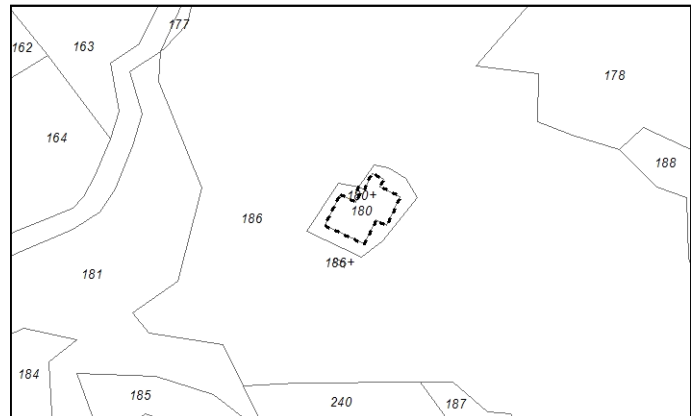


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Il podere è stato completamente riassorbito dal bosco circostante.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

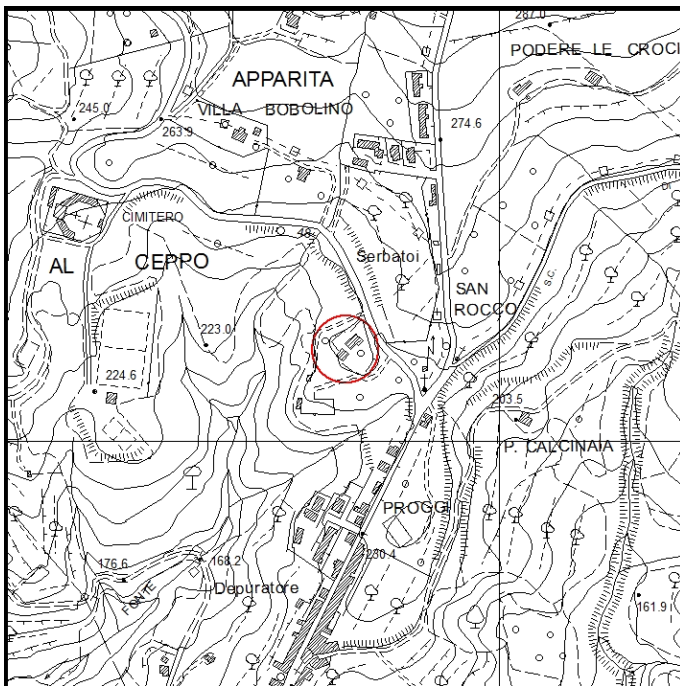
Non è stato possibile effettuare la schedatura del fabbricato.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	428 e 429
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

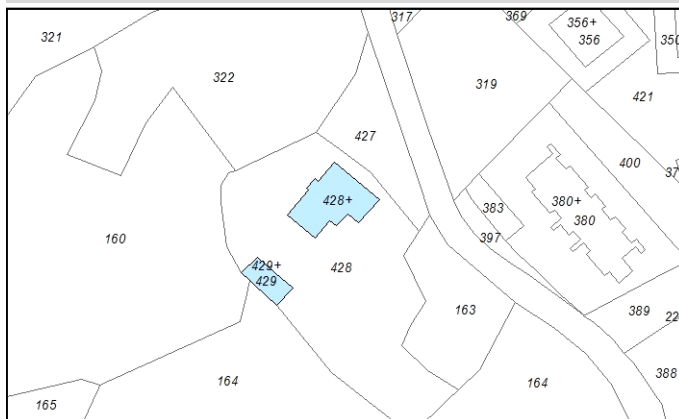
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto in posizione isolata e panoramica su di un piccolo colle. L'impianto planivolumetrico è semplice e compatto. Gli interventi di ristrutturazione con l'inserimento di nuovi corpi di fabbrica hanno completamente alterato l'impianto originario. Sono presenti alcuni piccoli annessi pertinenziali.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



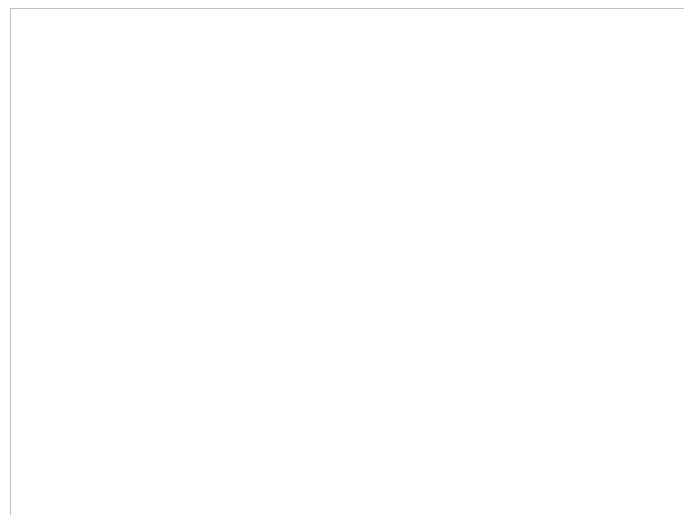
Foto 3



Foto 4



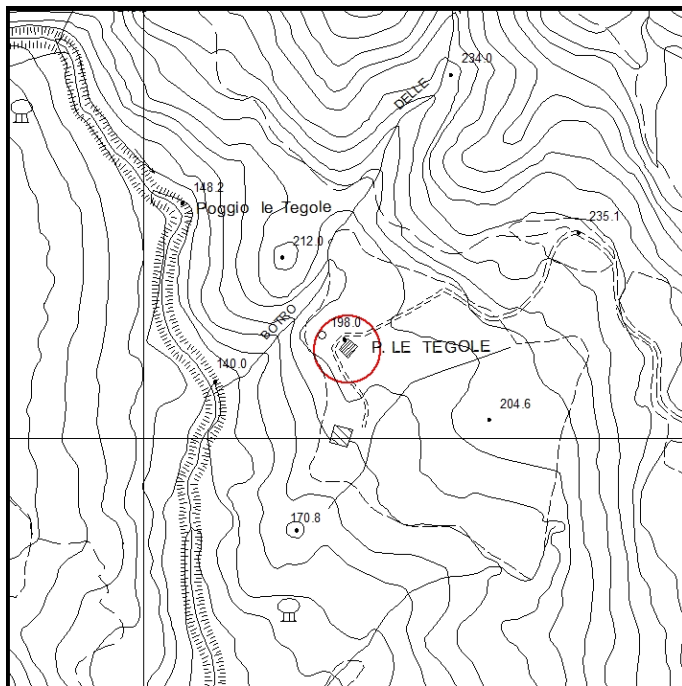
Foto 5





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Le Tegole
Foglio catastale:	38
Particella catastale:	8 e 46
Datazione:	Presente nel Catasto Leopoldino del 1821
Scheda del censimento LR 59/80:	068
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Insedimento turistico-ricettivo
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

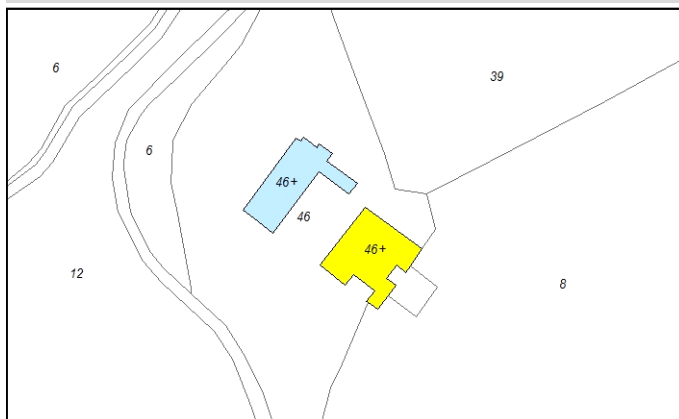
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere che, a seguito di interventi di ristrutturazione e di ampliamento, ha cambiato radicalmente la fisionomia. Sono presenti inoltre dei nuovi edifici realizzati solo in parte con tipologie e materiali tipici della tradizione architettonica locale.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il complesso ha destinazione turistico ricettiva ed è in ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto Censimento LR 59/80

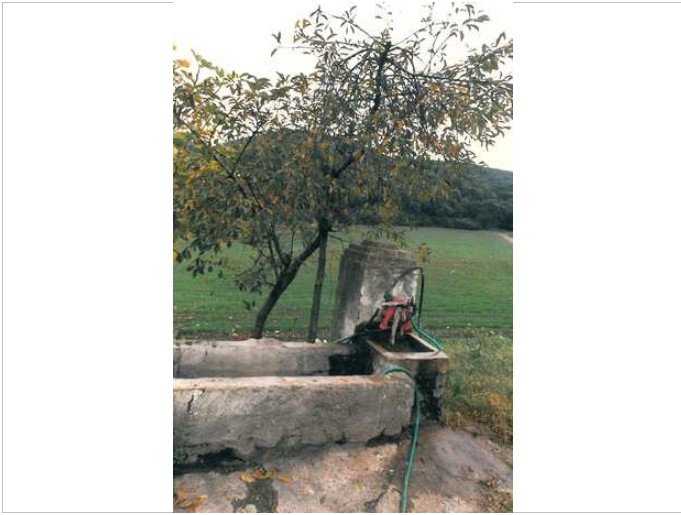


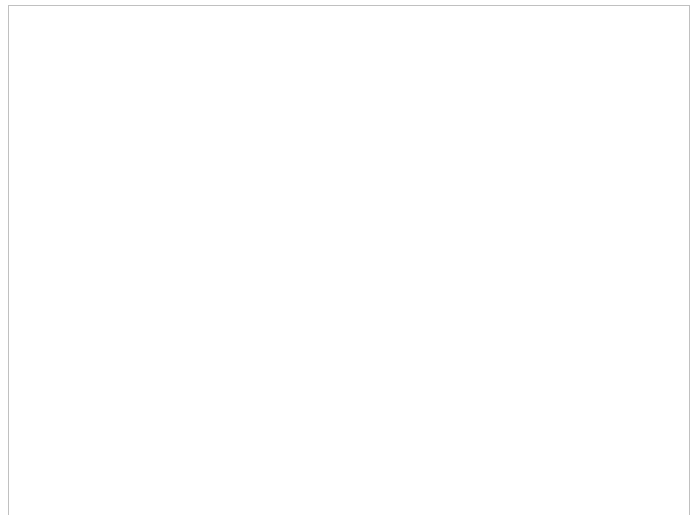
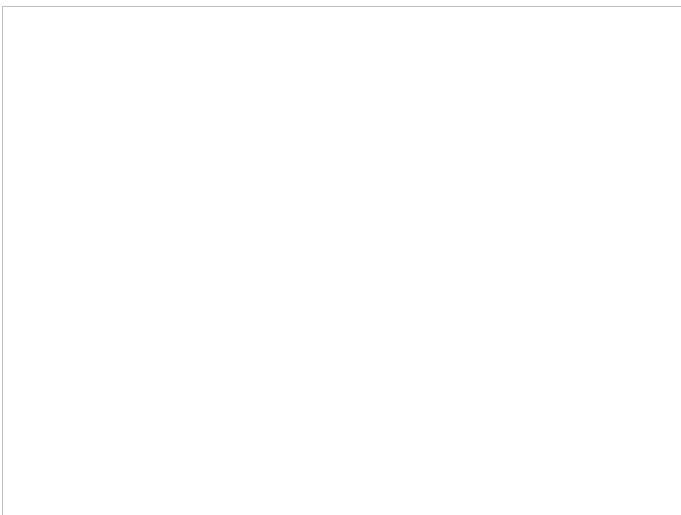
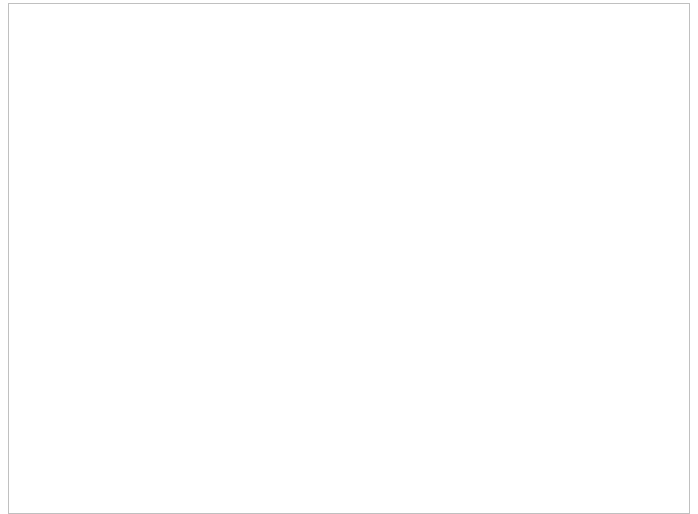
Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Casa Ortacavoli Vecchia**

Foglio catastale: **20**

Particella catastale: **195**

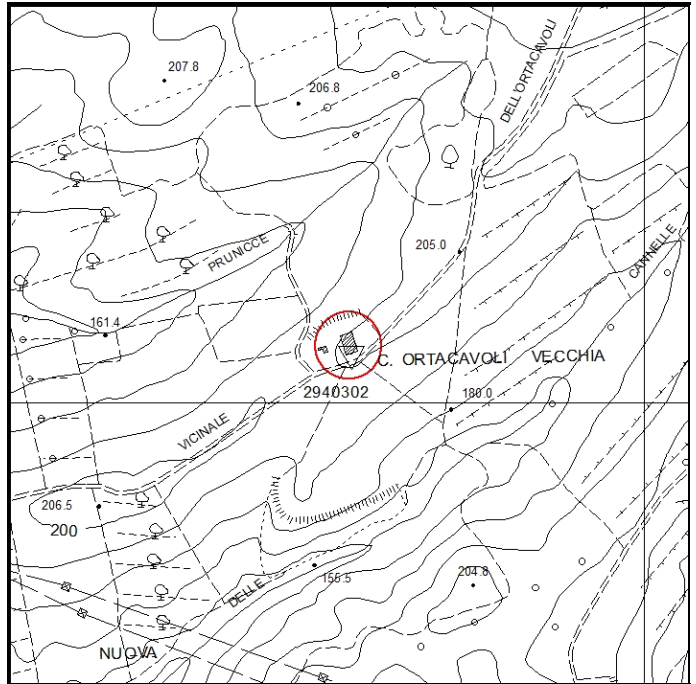
Datazione: **Presente nel Catasto Leopoldino del 1821**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Podere**

Accessibilità: **Carrabile sterrata**

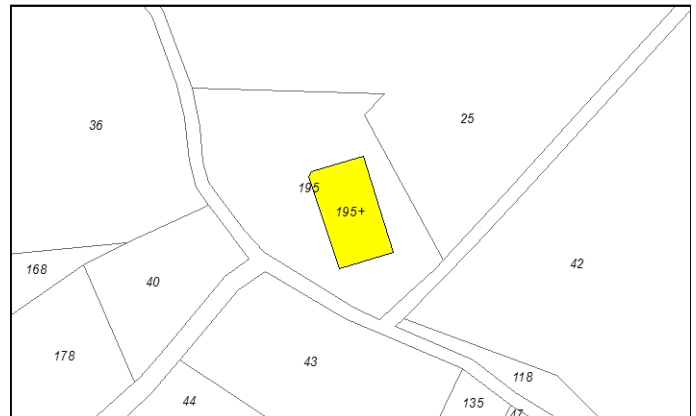


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto su di un crinale lungo la strada vicinale dell'ortacavoli. L'edificio ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale e commerciale (ristorante) ed è in buono stato di conservazione.

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

L'impianto planivolumetrico rappresenta elemento di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



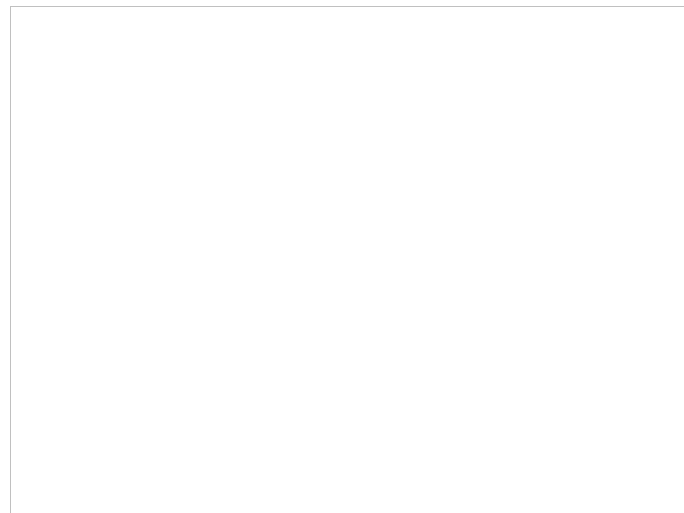
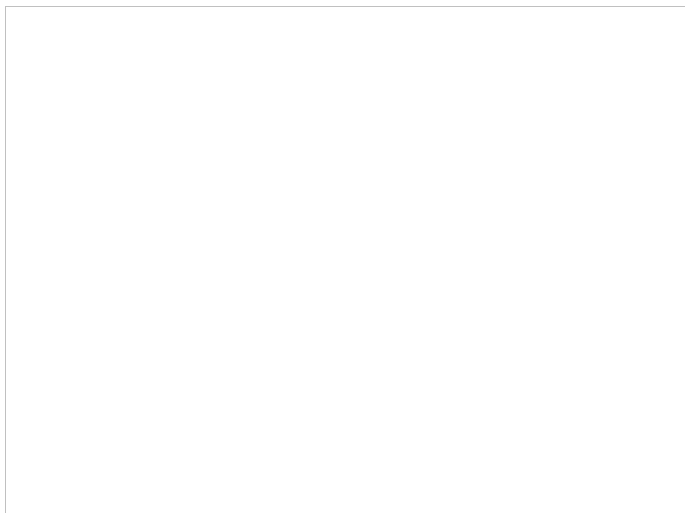
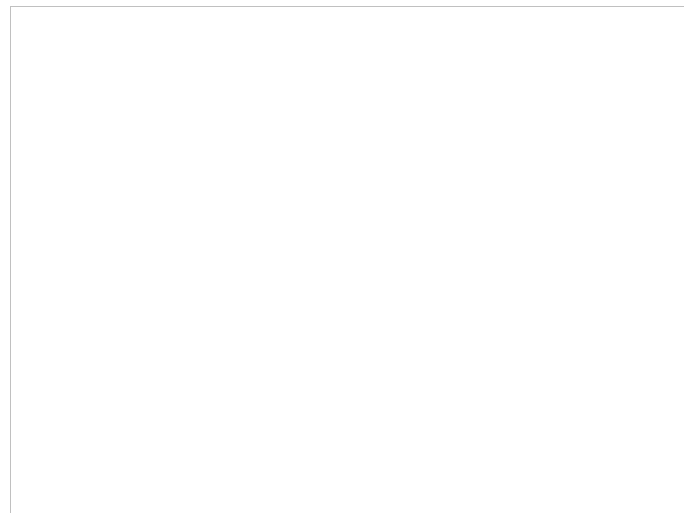
Foto 1



Foto 2



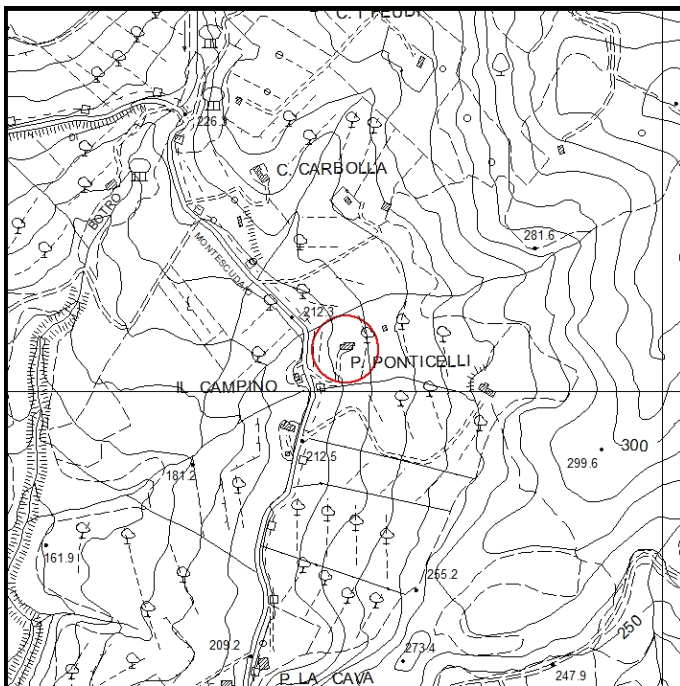
Foto 3





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Ponticelli
Foglio catastale:	35
Particella catastale:	59
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio isolato
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto a monte della SC che conduce alla Melatina, posizionato trasversalmente su di un pendio. Il fabbricato ha un impianto planivolumetrico semplice e compatto.

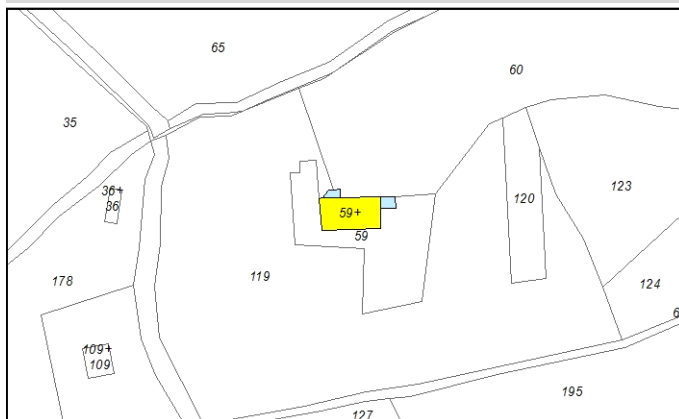
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

NOTE

L'impianto planivolumetrico ed i barbacane rappresentano elementi di valore.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



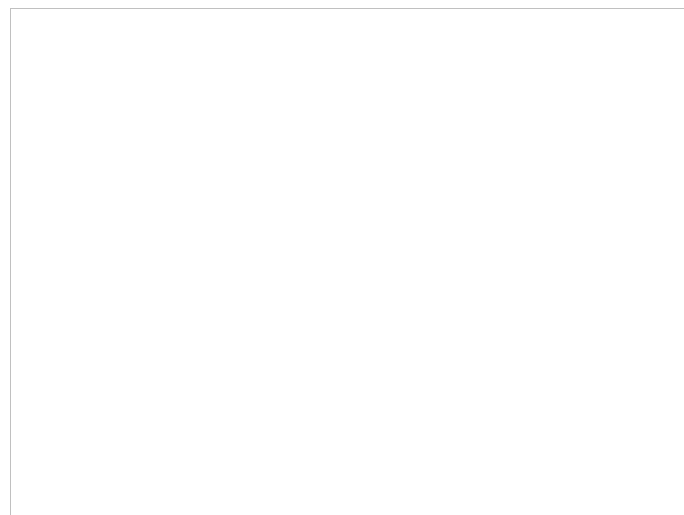
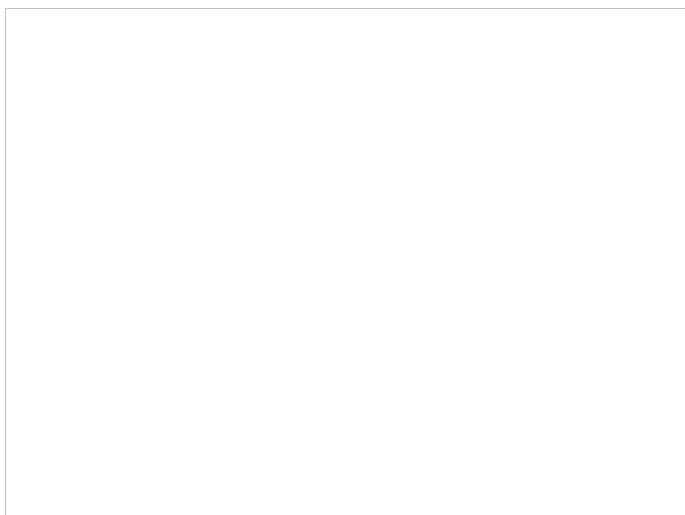
Foto 2



Foto 3



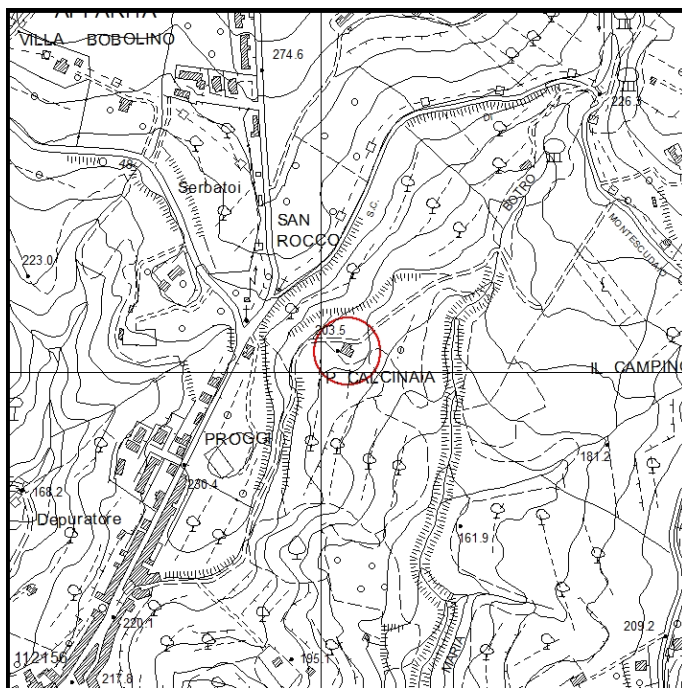
Foto 4





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	Podere Calcinaia
Foglio catastale:	35
Particella catastale:	9
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	047
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Casa colonica isolata, con un ampio resede di pertinenza, posta nelle immediate vicinanze dell'abitato di Riparbella. L'edificio è in posizione tangenziale rispetto alla viabilità di accesso ed è posto su di un leggero pendio in posizione panoramica. Alcune aggiunte e modifiche ne hanno alterato l'aspetto originario.

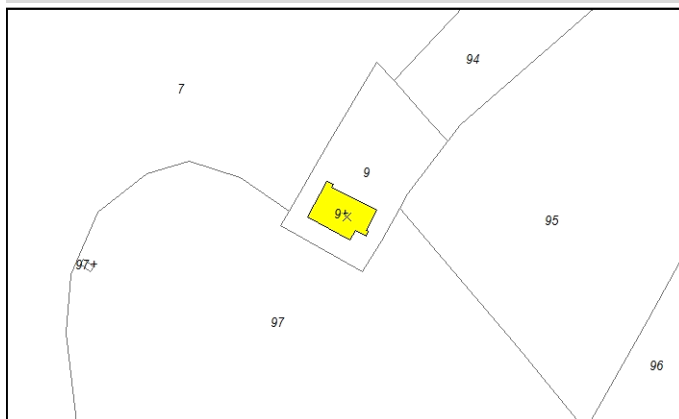
USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in mediocre stato di conservazione.

NOTE

L'impianto planivolumetrico originario e i barbacani rappresentano elementi di valore.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Eliminazione degli elementi e delle porzioni non coerenti con le caratteristiche tipologiche del fabbricato.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80

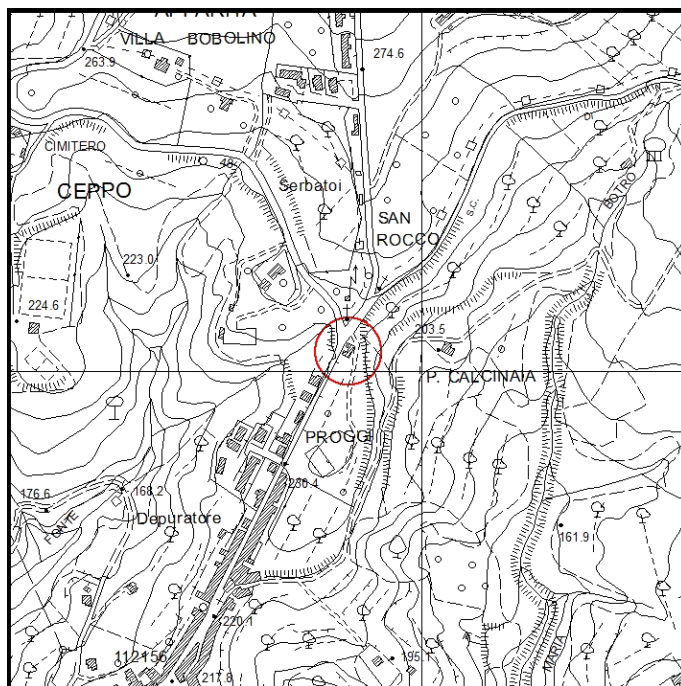


Foto Censimento LR 59/80



SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	35
Particella catastale:	8
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Edificio specialistico
Accessibilità:	Carrabile asfaltata e/o in cemento



Estratto di CTR - scala 1:10.000

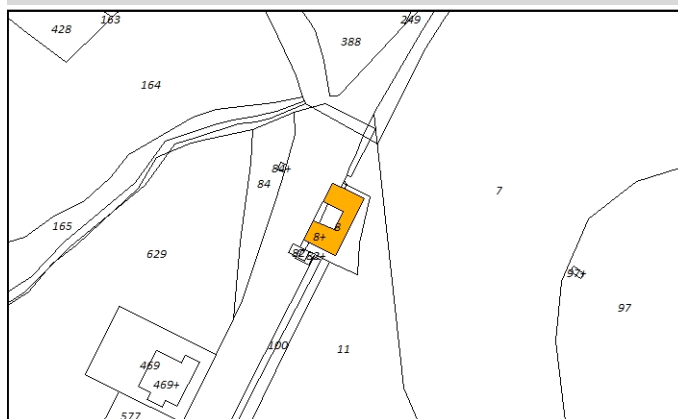
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio lungo via Roma posto in prossimità dell'incrocio dell'Apparita. Il fabbricato ha un impianto planivolumetrico particolare con uno sviluppo in pianta a forma di C derivante dalla presenza di due corpi principali uniti insieme da un terzo di minor importanza.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

Il fabbricato, con destinazione in parte residenziale ed in parte a servizi, è in buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto Censimento LR 59/80



Foto Censimento LR 59/80

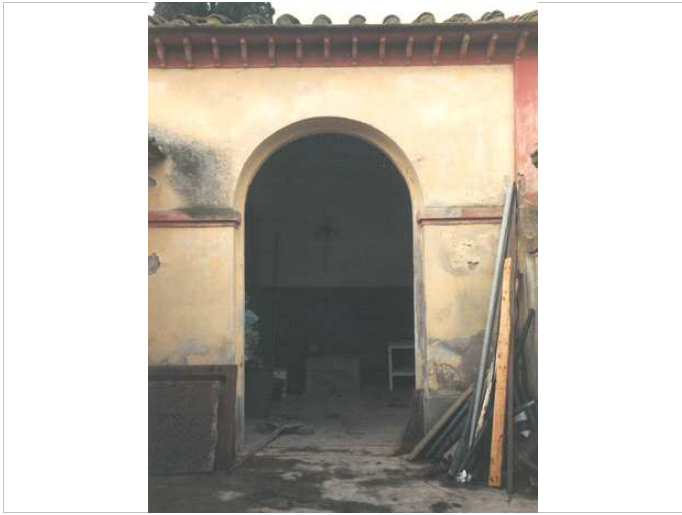
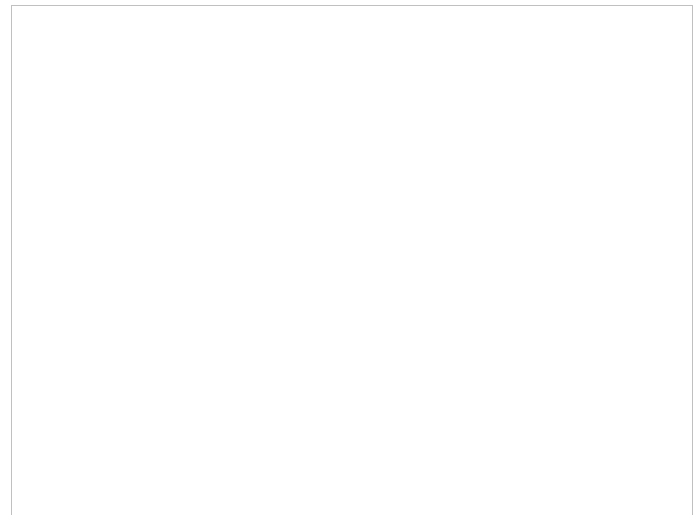
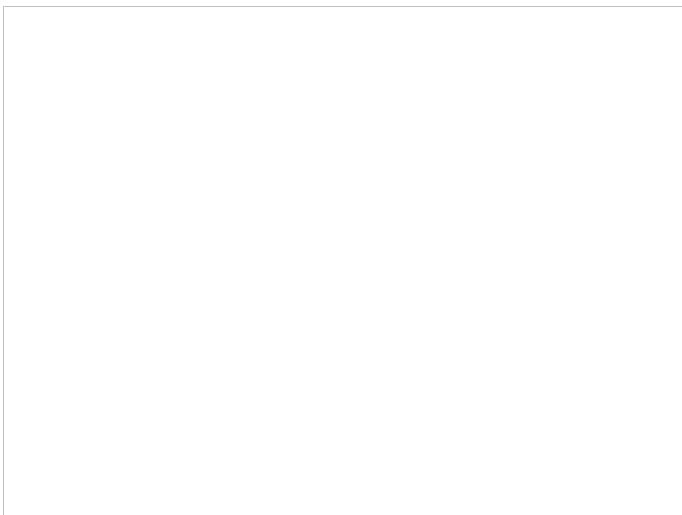
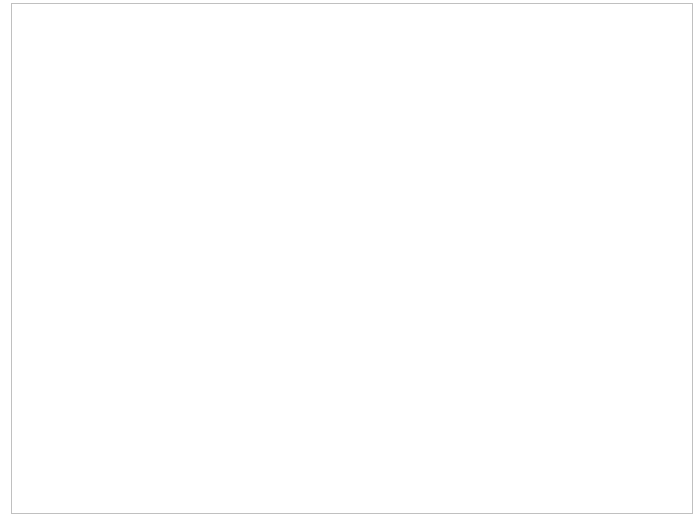
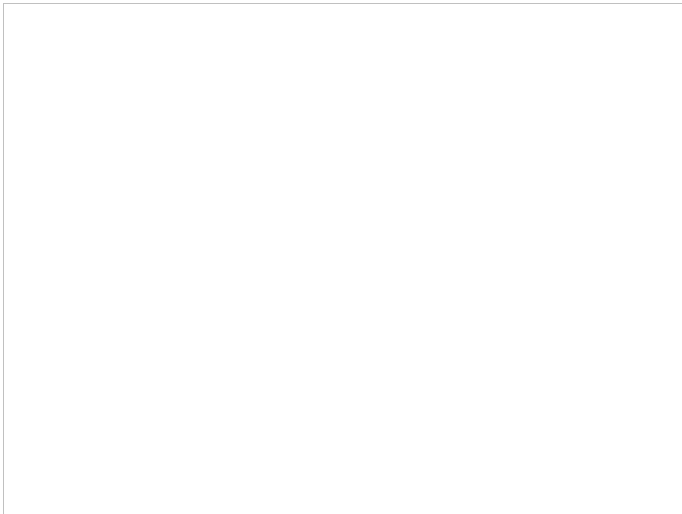


Foto Censimento LR 59/80



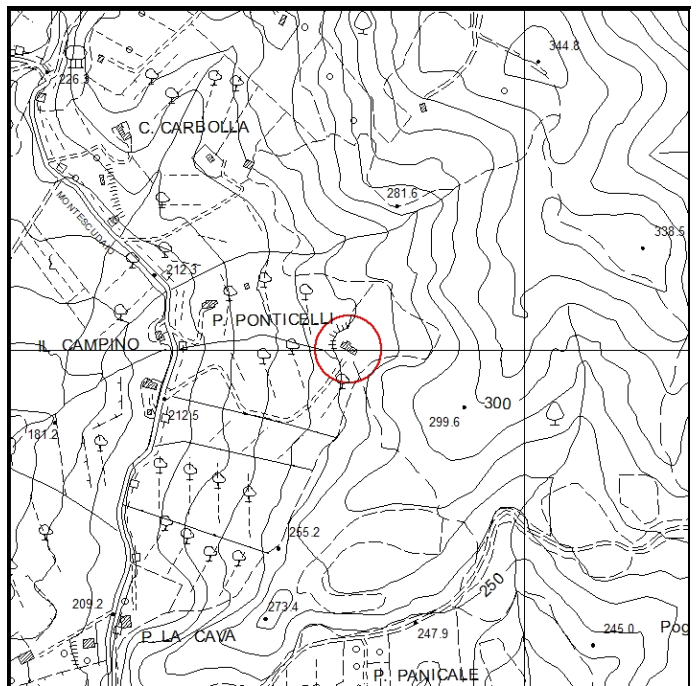
Foto Censimento LR 59/80





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	35
Particella catastale:	168
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata



Estratto di CTR - scala 1:10.000

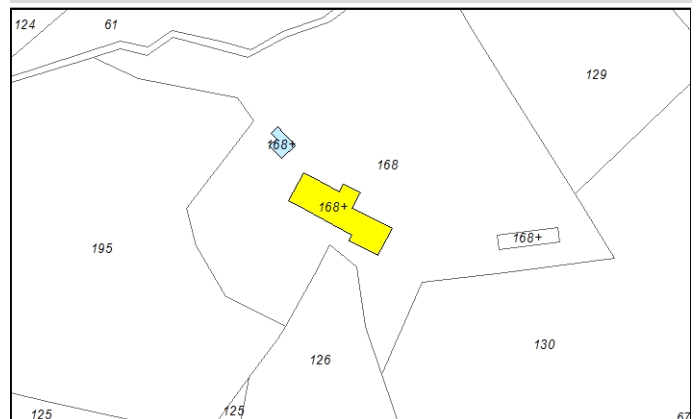
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto, a monte della SC che conduce alla Melatina, in posizione dominante e molto panoramica. L'edificio principale ha un impianto planivolumetrico semplice ed lineare tipico della tradizione architettonica della zona. L'aggiunta della loggia nella parte terminale dell'edificio altera leggermente la configurazione originaria. Nelle immediate vicinanze è presente un piccolo fabbricato pertinenziale.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in un ottimo stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

L'impianto planivolumetrico, la scala esterna di accesso al primo piano ed il paramento murario in pietra a vista rappresentano elementi di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



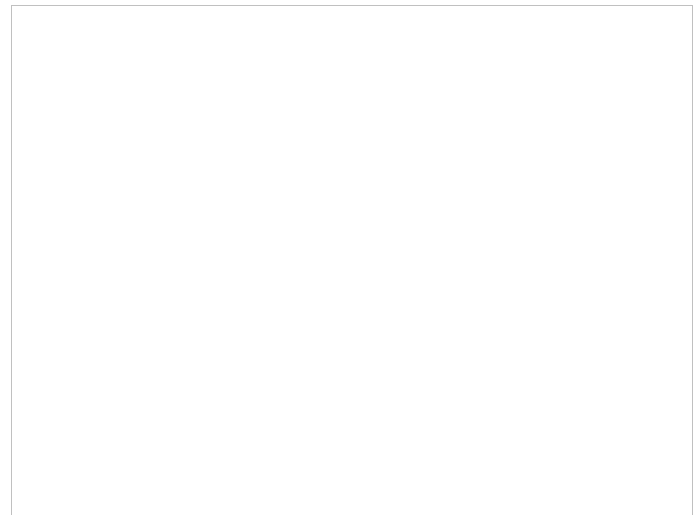
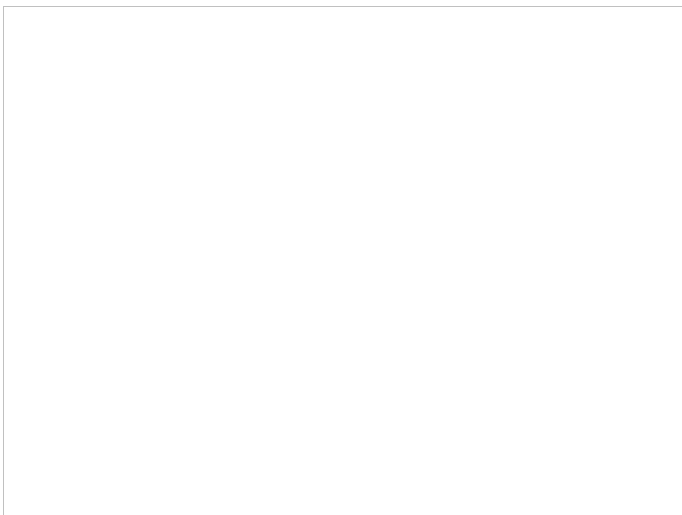
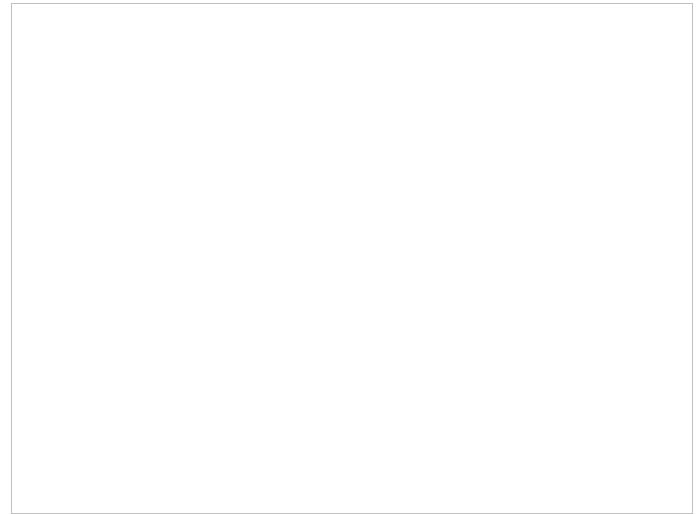
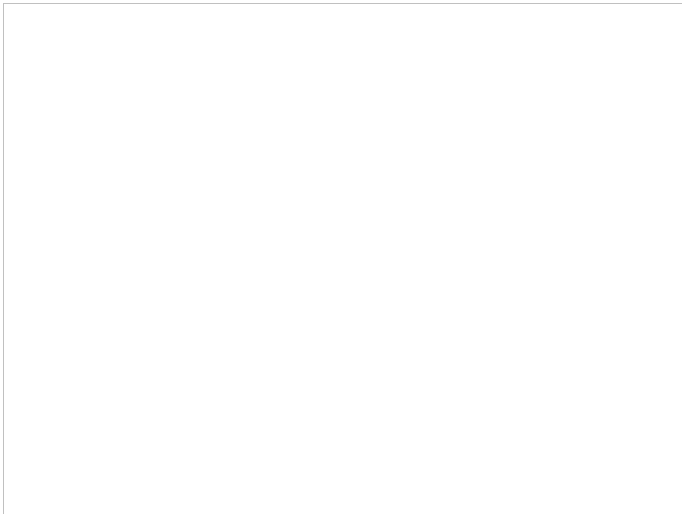
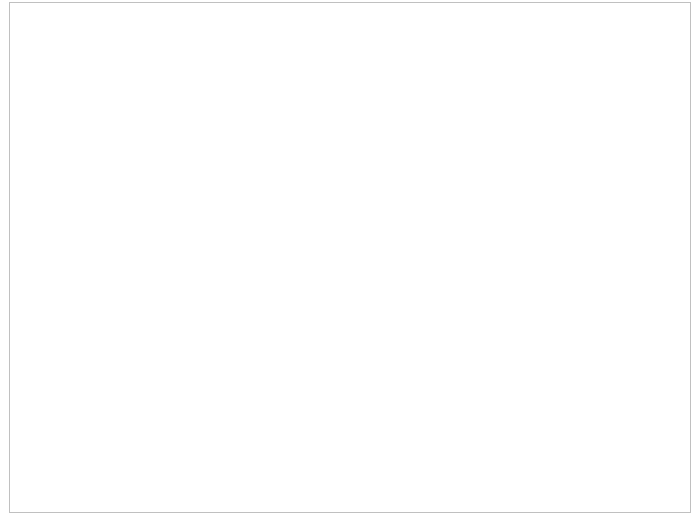
Foto 5



Foto 6



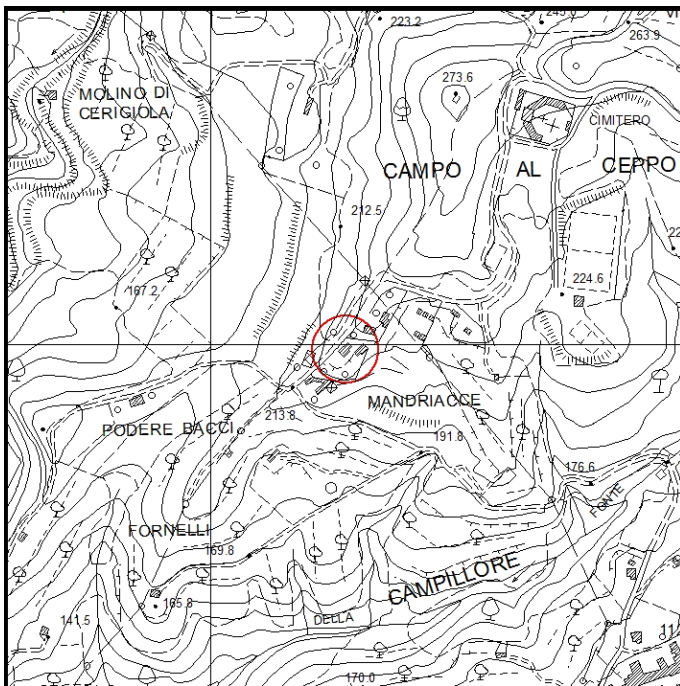
Foto 7





SEZIONE GENERALE

Data:	Maggio 2014
Toponimo CTR:	-
Foglio catastale:	24
Particella catastale:	139
Datazione:	Presente nella carta IGMI del 1905
Scheda del censimento LR 59/80:	
Valore paesistico ambientale	<input type="checkbox"/>
Tipologia insediativa:	Podere
Accessibilità:	Carrabile sterrata

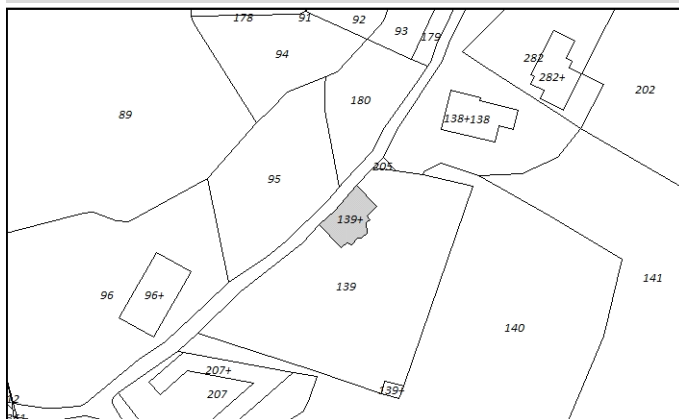


Estratto di CTR - scala 1:10.000

DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Podere posto in località Mandriacce lungo la strada che conduce alla Fonte Vecchia.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

NOTE

Non è stato possibile effettuare la schedatura dei fabbricati.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



SEZIONE GENERALE

Data: **Maggio 2014**

Toponimo CTR: **Il Campino**

Foglio catastale: **35**

Particella catastale: **40**

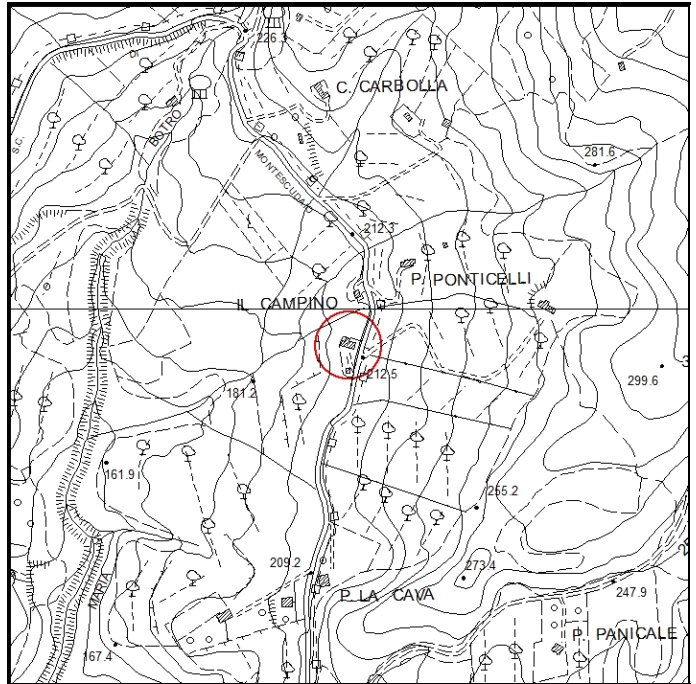
Datazione: **Presente nella carta IGMI del 1905**

Scheda del censimento LR 59/80:

Valore paesistico ambientale

Tipologia insediativa: **Edificio isolato**

Accessibilità: **Carrabile asfaltata e/o in cemento**



Estratto di CTR - scala 1:10.000

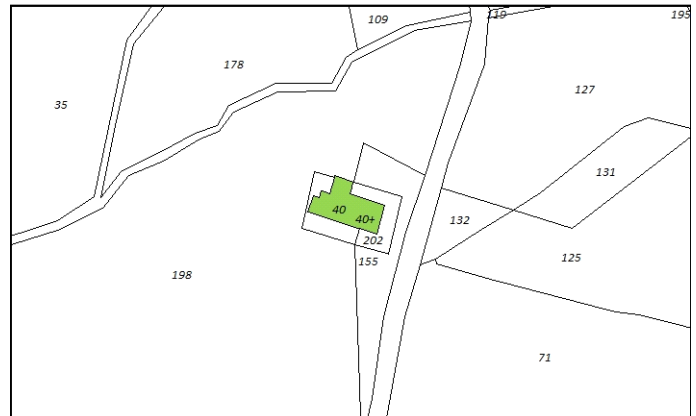
DESCRIZIONE E CONTESTO AMBIENTALE

Edificio posto, a valle della SC che conduce alla Melatina, su di un terreno in pendenza. Il fabbricato ha un impianto planivolumetrico semplice, tipico della tradizione architettonica locale, che ha comunque subito modificazioni a seguito di interventi di ampliamento che si sono succeduti nel tempo.

USO E STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio ha destinazione residenziale ed è in buono stato di conservazione.

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



Estratto di Mappa Catastale - scala 1:2.000

Classificazione degli edifici esistenti in base al loro valore storico-architettonico e ambientale

- Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici privi di valore architettonico e ambientale (E.P.V.) - art. 16 delle N.T.A. del R.U.
- Edifici non censiti e presenti al 1954 - art. 17 lettera F delle N.T.A. del R.U.
- Edifici ridotti a rudere - art. 17 lettera G delle N.T.A. del R.U.

NOTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

